



EDIFICIO

Bellavista

7150 · LA FLORIDA

ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO

Bellavista

7150 · LA FLORIDA

Bienvenido a Bellavista 7150, un proyecto destacado de Ingevec Inmobiliaria que lo tiene todo: ubicación privilegiada, look hotelero, espacios comunes útiles y departamentos prácticos.

Con modernos departamentos tipo estudio, de 1 y 2 dormitorios, Bellavista 7150 proporciona seguridad integral y espacios comunes de nivel hotelero boutique que maximizan la experiencia de recreación y descanso.

Ubicado frente al Mall Plaza Vespucio y el centro cívico de La Florida, **a solo pasos del Metro Bellavista de la Florida de la línea 5**. Este proyecto garantiza una inversión de **alta plusvalía y rentabilidad en La Florida**. Descubre un nuevo estándar de vida urbana en Bellavista 7150.



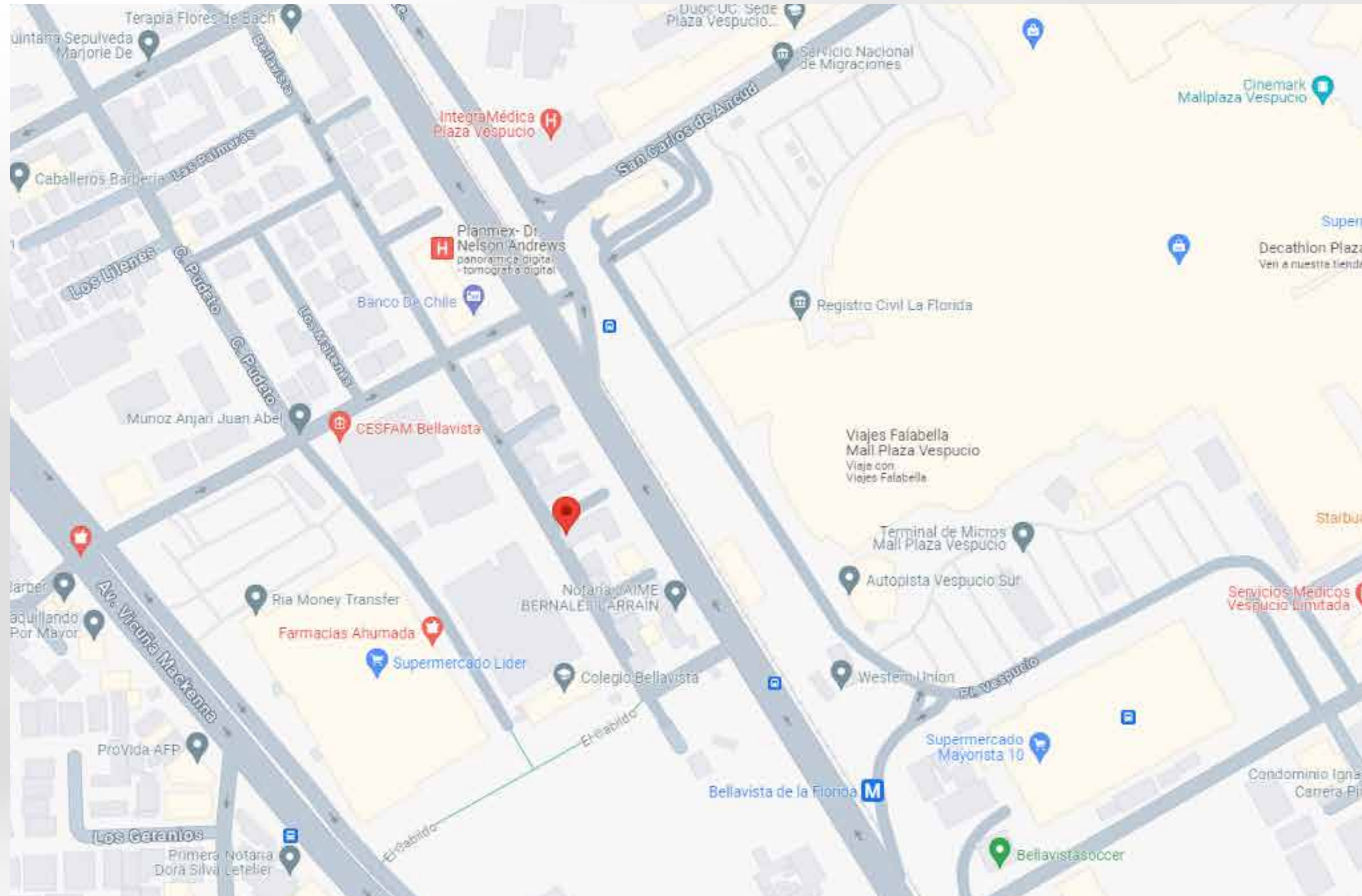
Ubicación

Bellavista 7150- La Florida



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Metro Bellavista

219 metros de distancia
- **3 min.** caminando

Hospital La Florida

900 metros de distancia
- **13 min.** caminando

Mall Plaza Vespucio

225 metros de distancia
- **3 min.** caminando

Integramédica

300 metros de distancia
- **4 min.** caminando

Duoc UC

525 metros de distancia
- **7 min.** caminando

Supermercado Líder

225 metros de distancia
- **3 min.** caminando

Acceso a transporte público¹

Medio

Intermedio

Alta



Líneas 5

3 Paraderos / 8 Recorridos

¹ Información disponible en www.toctoc.com

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Calidad de Vida y Desarrollo: La Florida es una comuna que ha experimentado un notable crecimiento urbano y residencial. Ofrece un entorno seguro y familiar, ideal para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la ciudad.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: Con una excelente conectividad gracias a sus múltiples estaciones de metro y una red de transporte público eficiente, La Florida cuenta con centros comerciales, supermercados, colegios y hospitales, asegurando que todas las necesidades diarias estén a su alcance.

Detalles Numéricos y Plusvalía: En los últimos 5 años, el valor de las propiedades en La Florida ha incrementado un 12%, y los arriendos han mantenido una demanda sólida, con una rentabilidad promedio del 5%. Invertir en La Florida es una apuesta segura para un retorno confiable y creciente.



Edificio Bellavista



19 pisos



156 departamentos

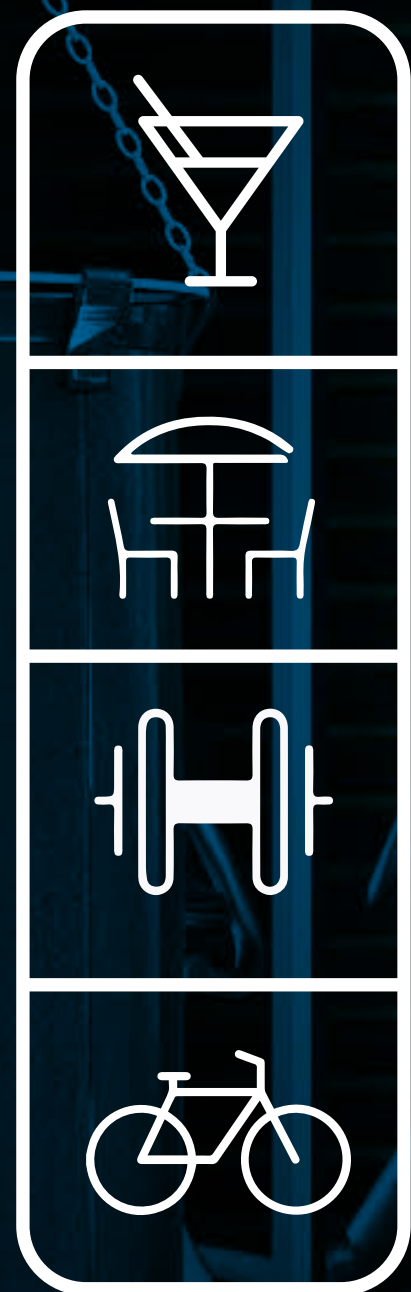


Hall acceso con doble altura

Tipologías

Estudio, 1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes



Sky bar con terraza lounge

Quinchos

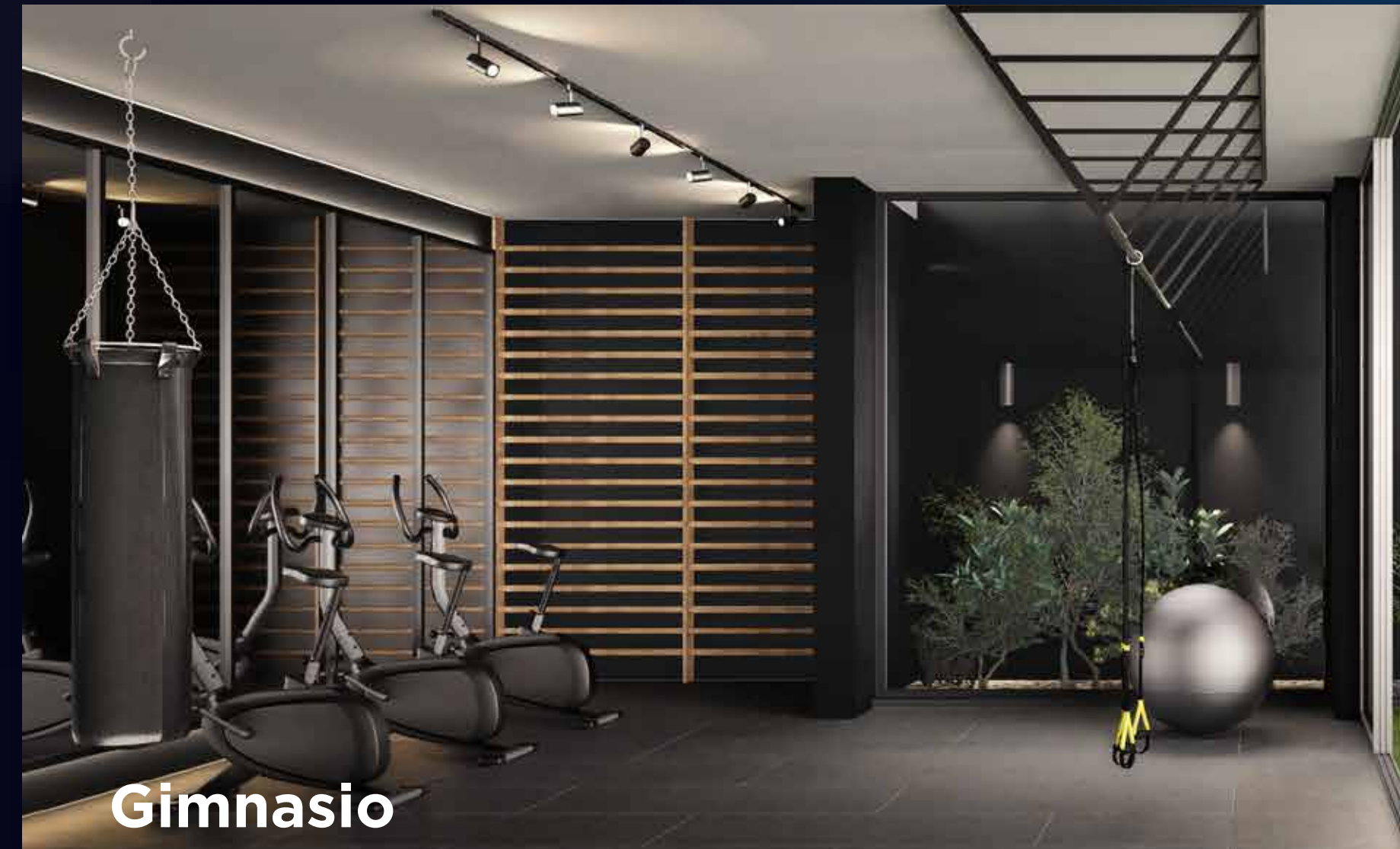
Gimnasio

Estacionamiento de Bicicletas

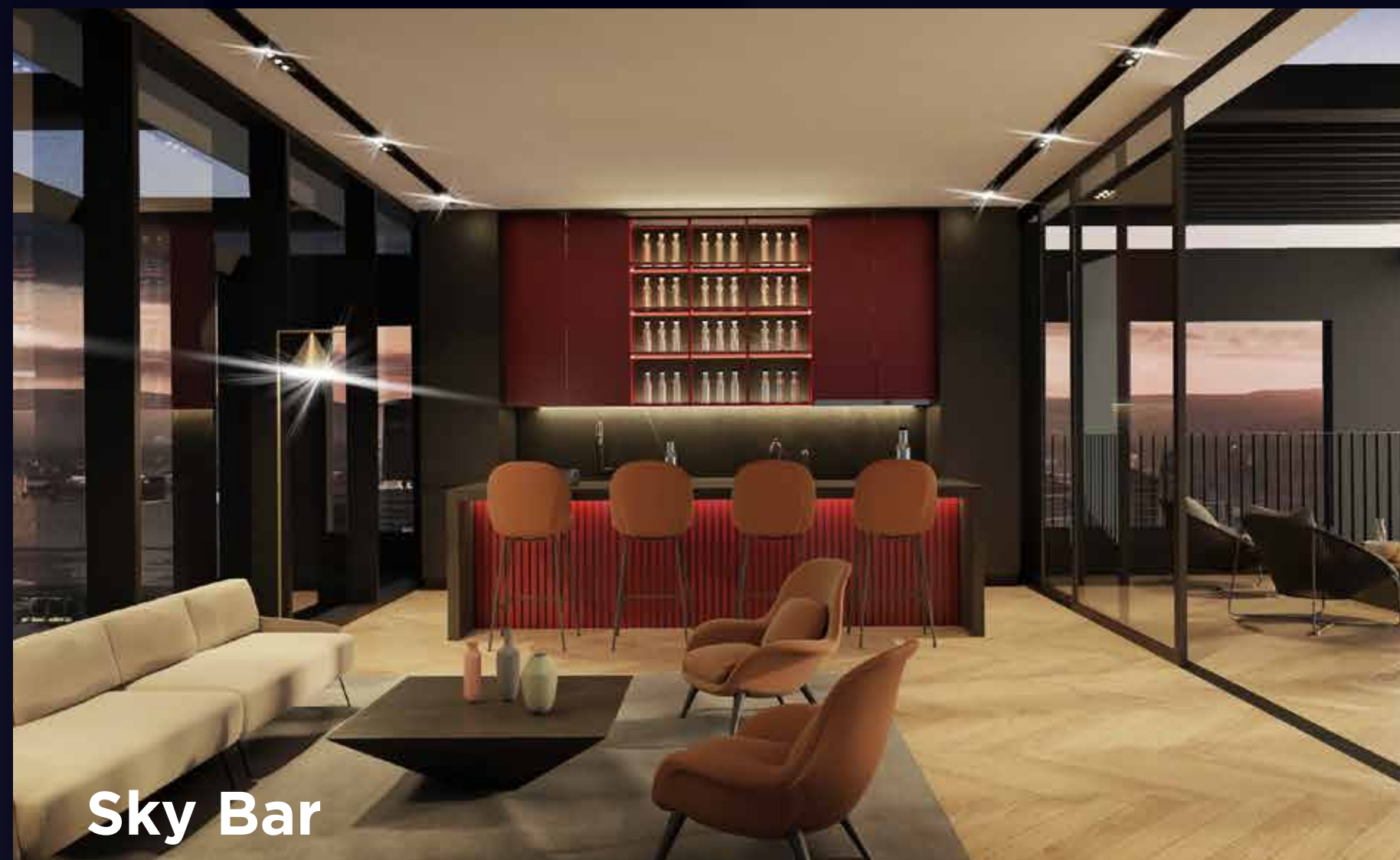




Quincho



Gimnasio



Sky Bar



Muro de Escalada

Nuestros departamentos

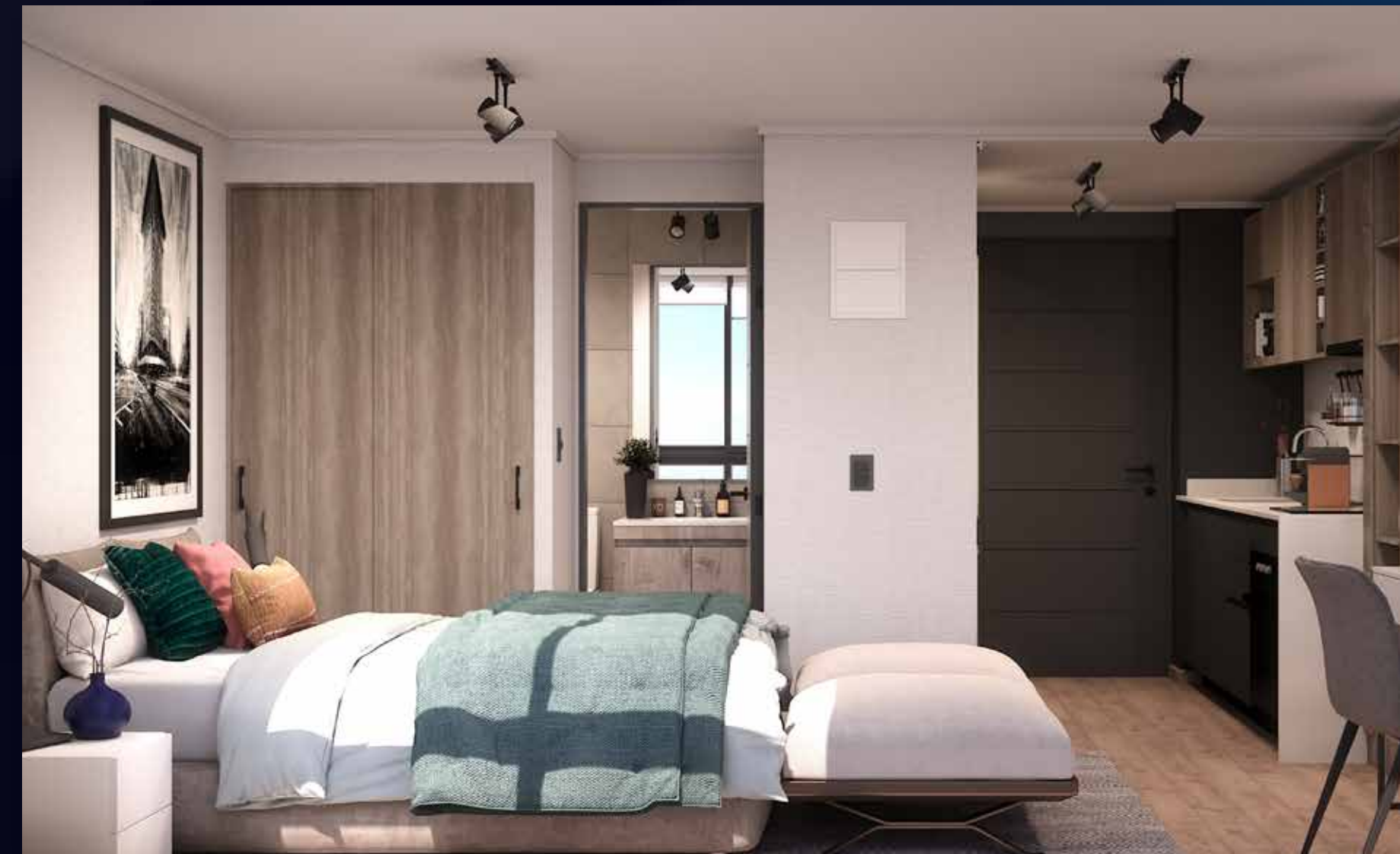
-**Ventanas termopanel** con marco de aluminio

-**Cocina equipada** con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica

-**Espacios y conexión** para lavadora en todos los departamentos

-**Cubierta de cuarzo** en muebles de cocina

-**Piso Gres porcelánico** en interior y terraza

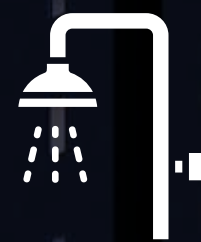


Tipologías Disponibles

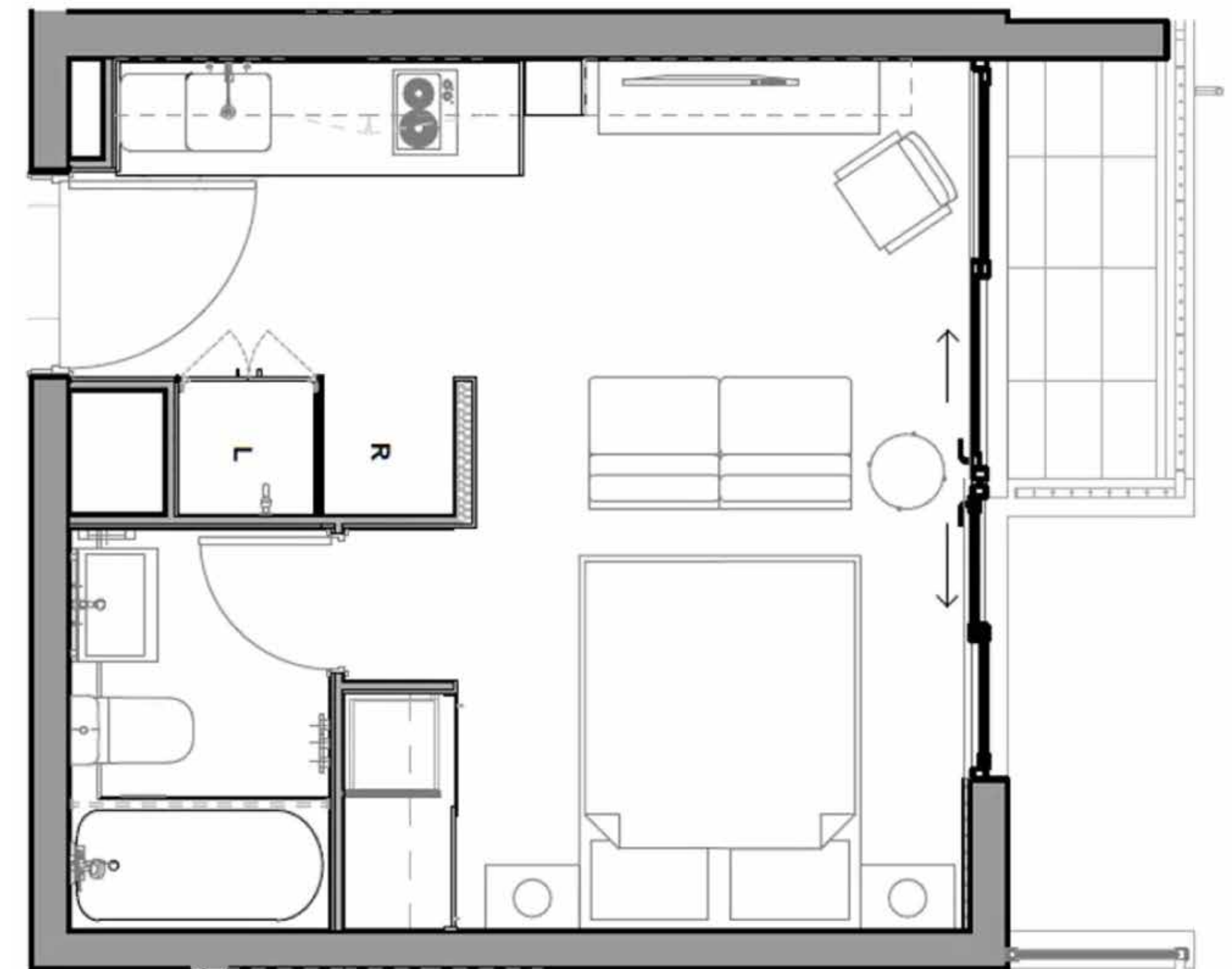
Estudio

1B

2 camas



Superficie útil: 23.82 m² aprox
Superficie terraza: 2.79 m² aprox
Superficie Total: 26.61 m² aprox



Planta

Depto Estudio

Tipologías Disponibles



1D



2 camas



1B



Superficie útil: 30.89 m² aprox
Superficie terraza: 3.63 m² aprox
Superficie Total: 34.52 m² aprox

Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles



2D



3 camas

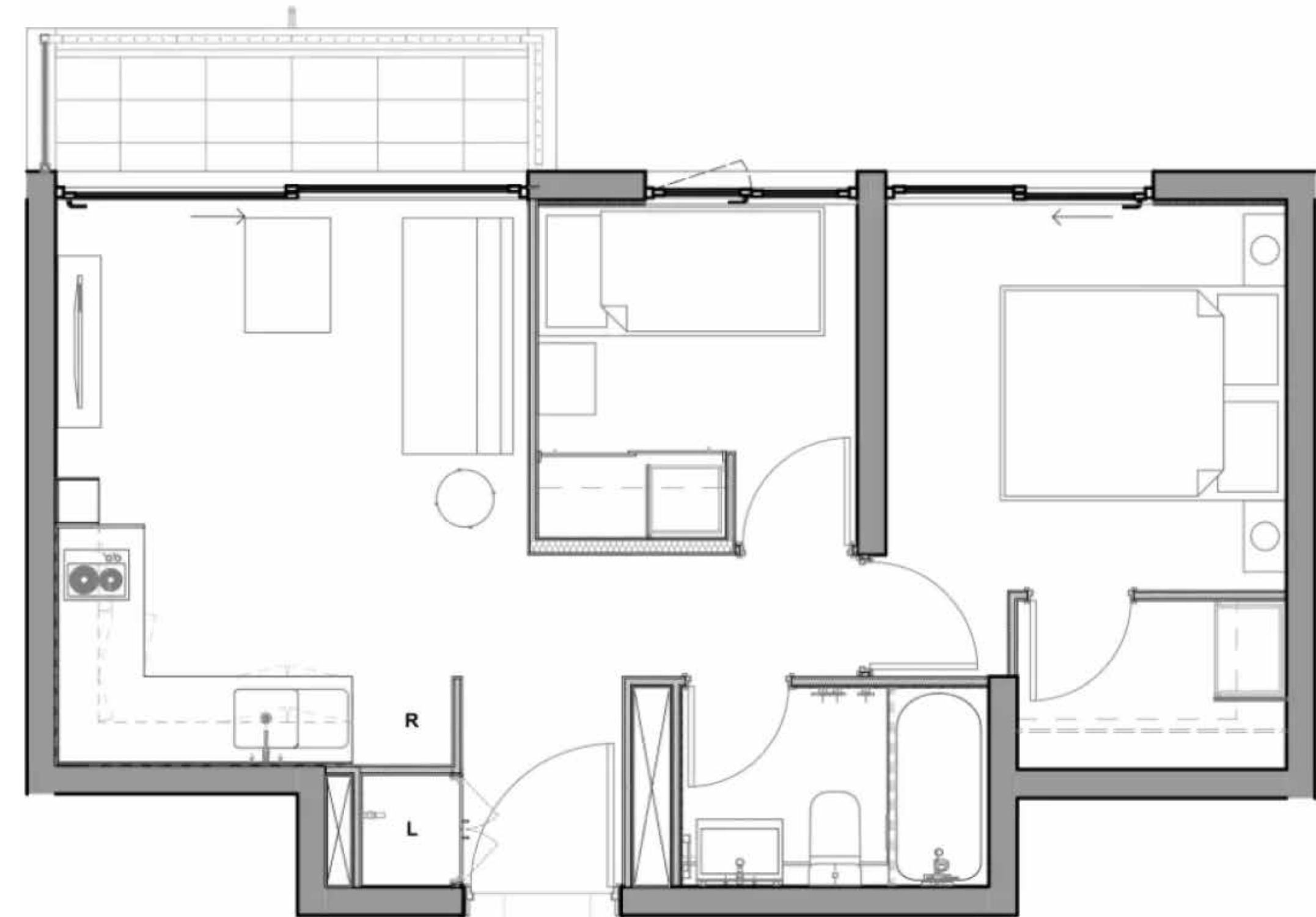
1B



Superficie útil: 40.48 m² aprox
Superficie terraza: 4.07 m² aprox
Superficie Total: 44.55 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.