

EDIFICIO

Centenario 1

CENTENARIO 1151 · SANTIAGO

 **Ingevec**
INMOBILIARIA

EDIFICIO

Centenario 1

CENTENARIO 1151 • SANTIAGO

Bienvenido a San Diego 2381, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria que redefine el concepto de vida urbana en Santiago Centro. Con modernos y atractivos departamentos tipo Estudio, de 1 y 2 dormitorios, este edificio ofrece soluciones habitacionales diseñadas para las necesidades contemporáneas.

Ubicado estratégicamente **a pasos del Metro Franklin de la línea 2**, San Diego 2381 garantiza excelente conectividad y calidad de vida, complementada por completos espacios comunes que se convierten en una extensión ideal de cada departamento.

Descubre una inversión sólida en un polo de **gran proyección y desarrollo inmobiliario en Santiago Centro**.

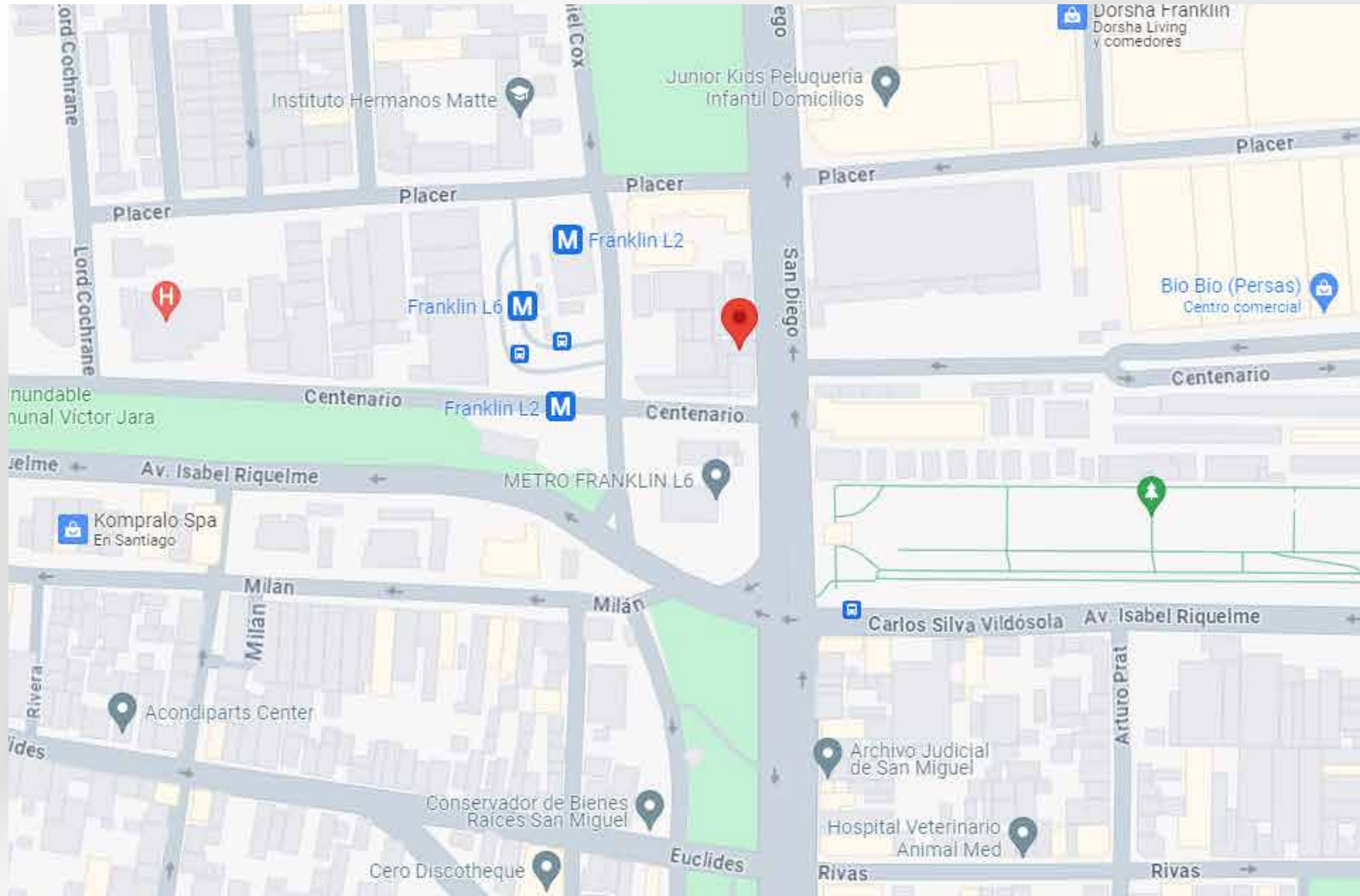
Ubicación

Centenario 1151 - Santiago



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Metro Franklin L6

20 metros de distancia
1 min. caminando

Parque internacional Victor Jara

375 metros de distancia
- 5 min. caminando

Metro Franklin L2

150 metros de distancia
- 2 min. caminando

Acceso Autopista Central/ Ruta 5

- 8 min en auto

Universidad Autónoma

600 metros de distancia
- 8 min. caminando

Parque O'higgins

- 9 min. en auto

Parque Huemul

672 metros de distancia
- 9 min. caminando

Acceso a transporte público¹

Medio Intermedio Alta



◆◆ Líneas 2 y 6 6 Paraderos / 8 Recorridos

¹ Información disponible en www.toctoc.com

Santiago Centro

Un Epicentro de Oportunidades

Calidad de Vida y Desarrollo: Santiago Centro es el corazón de la capital chilena, ofreciendo una combinación única de historia, cultura y modernidad. Es un epicentro de desarrollo urbano, con una calidad de vida constantemente en desarrollo.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: Cuenta con una excelente conectividad, gracias a múltiples líneas de metro y la red de transporte público, facilitando el acceso a todo el Gran Santiago. La comuna es el hogar de importantes centros de oficinas, epicentros turísticos y zonas de ocio, además de contar con acceso a universidades de prestigio, atrayendo a estudiantes y profesionales jóvenes.

Detalles Numéricos y Plusvalía: Santiago Centro ha mostrado una plusvalía consistente y resiliente. En los últimos 5 años, el valor de las propiedades ha aumentado un 15%, y los arriendos han mantenido una demanda constante, con una rentabilidad promedio del 6%. Invertir en Santiago Centro sigue siendo una decisión inteligente, prometiendo plusvalía y rentabilidad.



Edificio Centenario 1



18 pisos

331 departamentos

Tipologías

Estudio, 1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes

	Piscina		Pool Bar*
	Quinchos		Lavandería con sala de estar
	Terraza Lounge		Gimnasio*
	Sala CoWork		Estacionamiento de bicicletas
	Sala de Juegos y Sport Bar		Salón Gourmet



Pool Bar y Gimnasio () se habilitan en la etapa II del proyecto.



Quinchos



Espacio CoWork



Pool bar



Gimnasio

Nuestros departamentos

-Cubierta de granito en muebles de cocina.

-Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica

-Ventanas termopanel con marcos de aluminio

-Piso cerámico en terrazas

-Piso vinílico en todo el departamento





Tipologías Disponibles

Estudio

1B

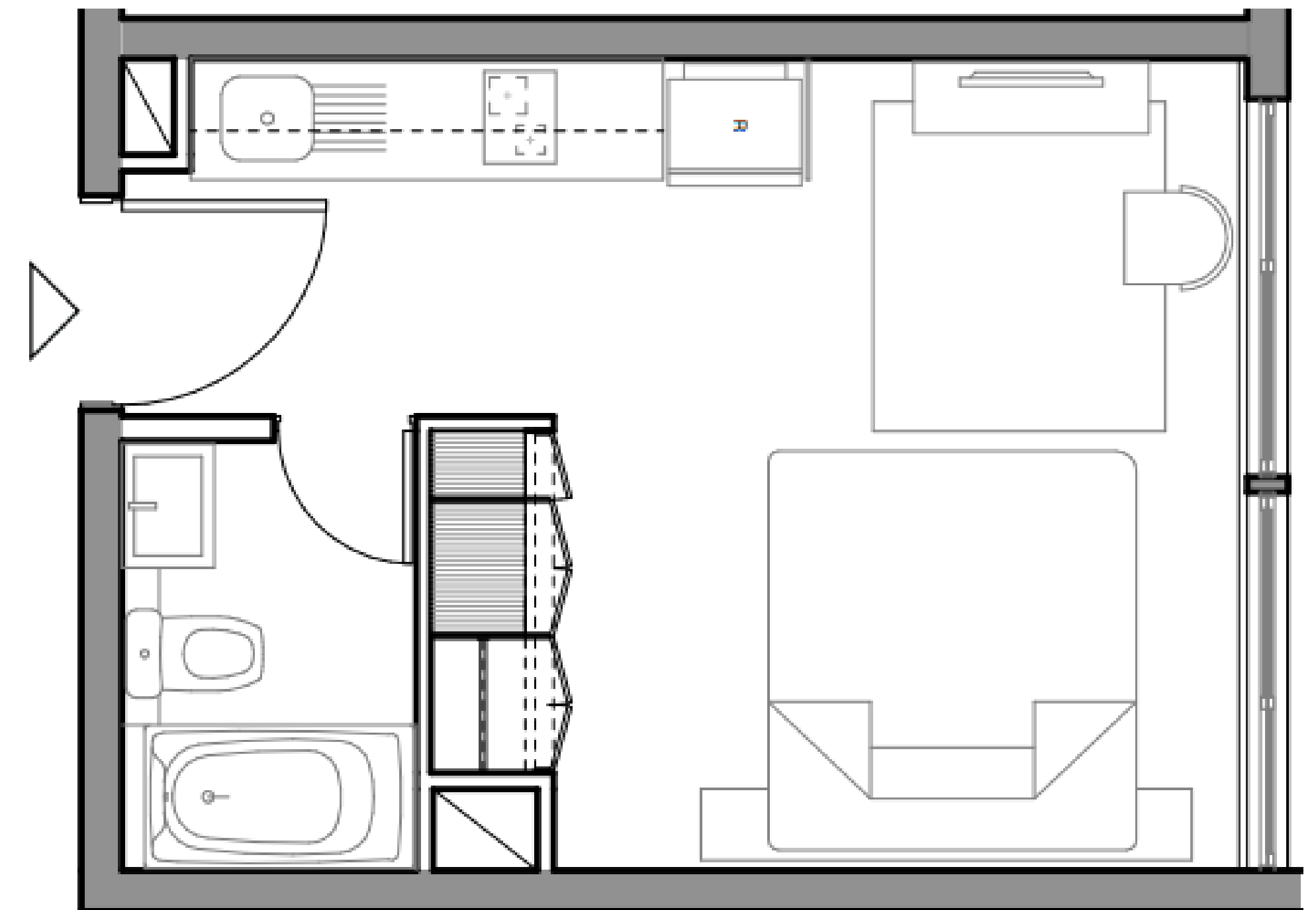
2 camas



Superficie útil: 25.37 m² aprox
Superficie terraza: 0.00 m² aprox
Superficie Total: 25.37 m² aprox

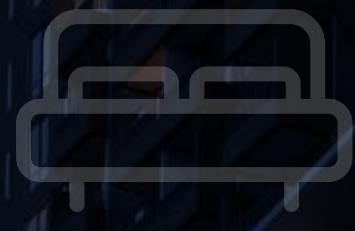
Planta

Depto Estudio



Tipologías Disponibles

2 camas



1D



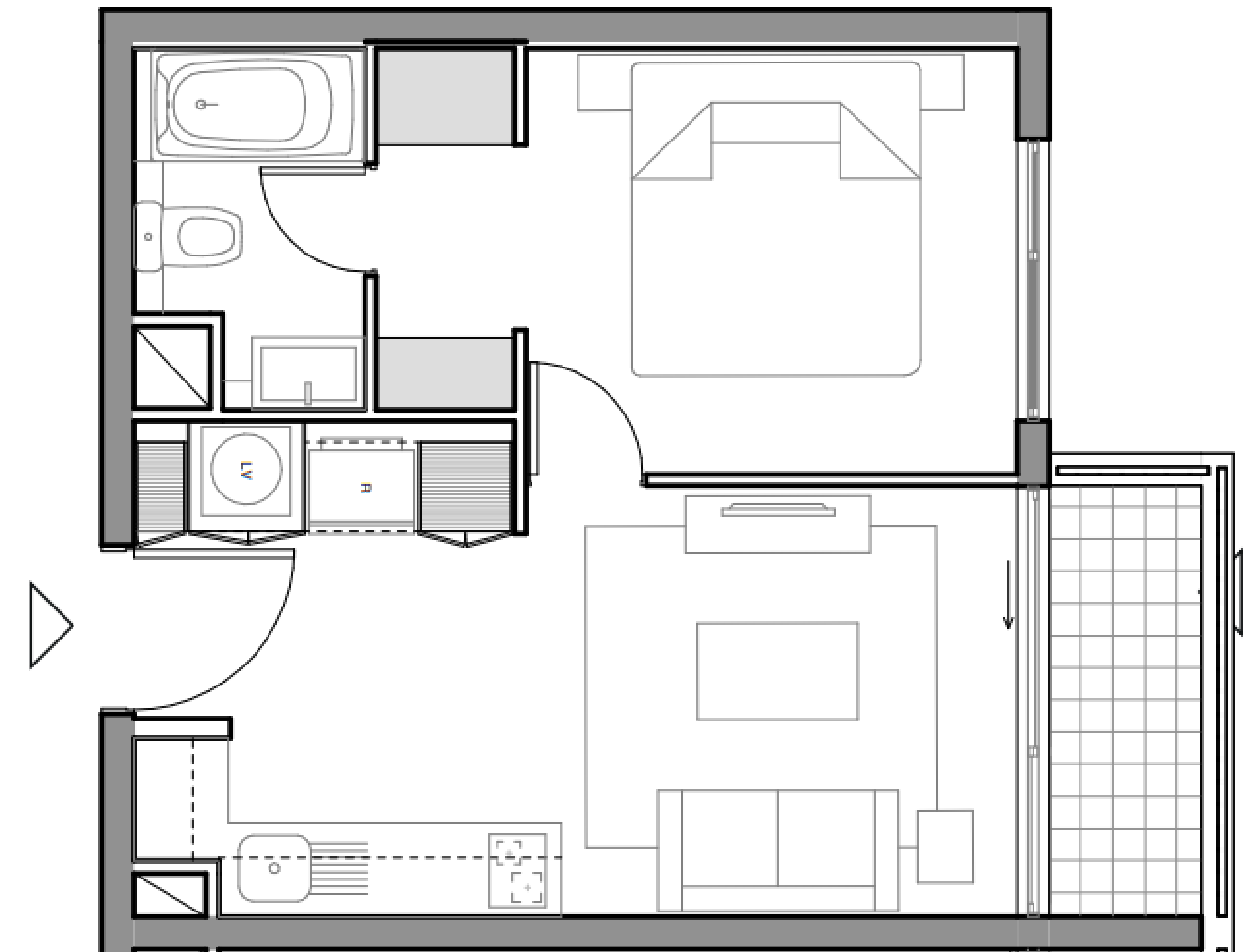
1B



Superficie útil:	31.94 m² aprox
Superficie terraza:	3.34 m² aprox
Superficie Total:	35.28 m² aprox

Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles

3 camas

2D

2B

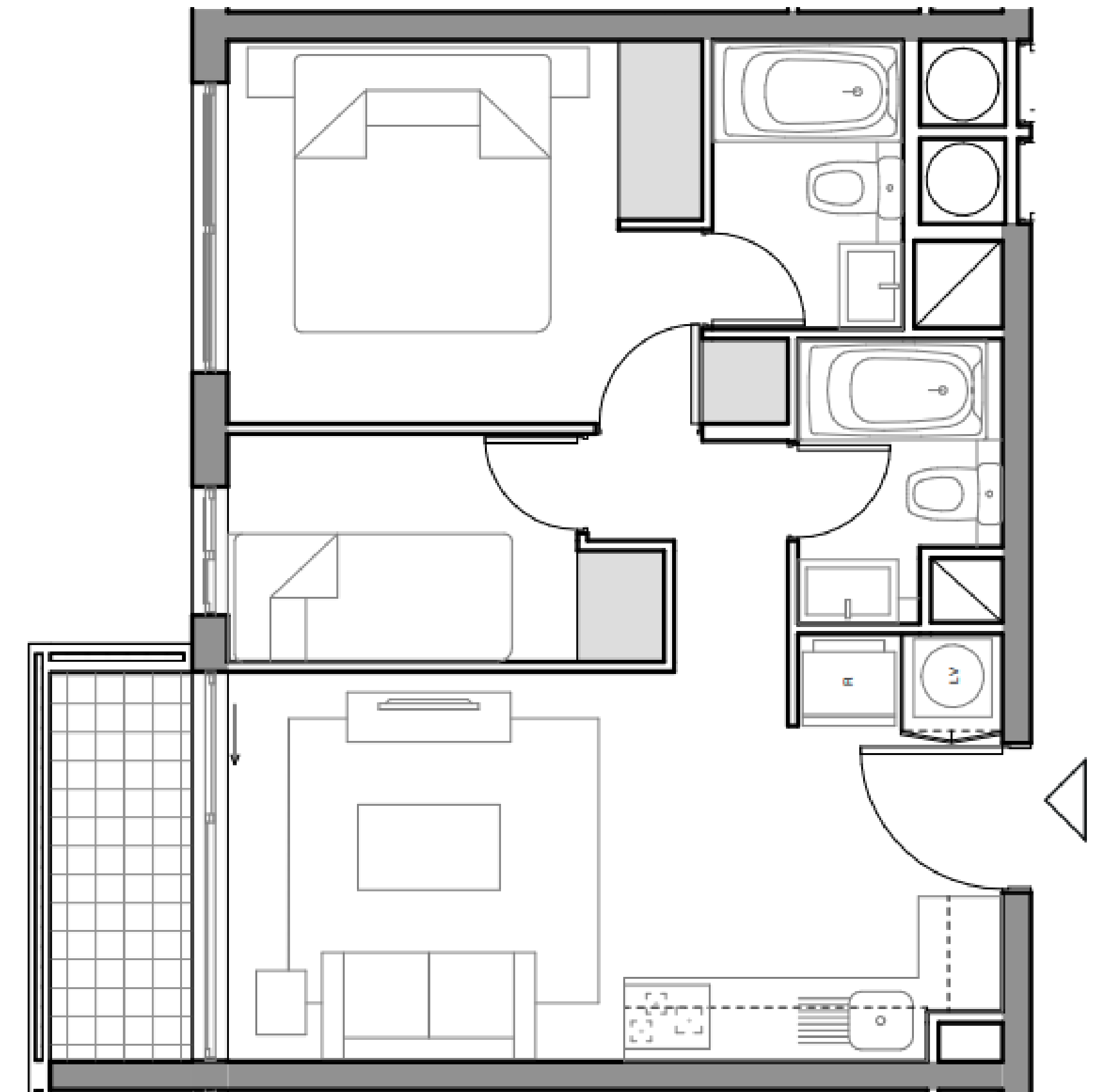
Superficie útil: 41.26 m² aprox

Superficie terraza: 3.30 m² aprox

Superficie Total: 44.56 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles

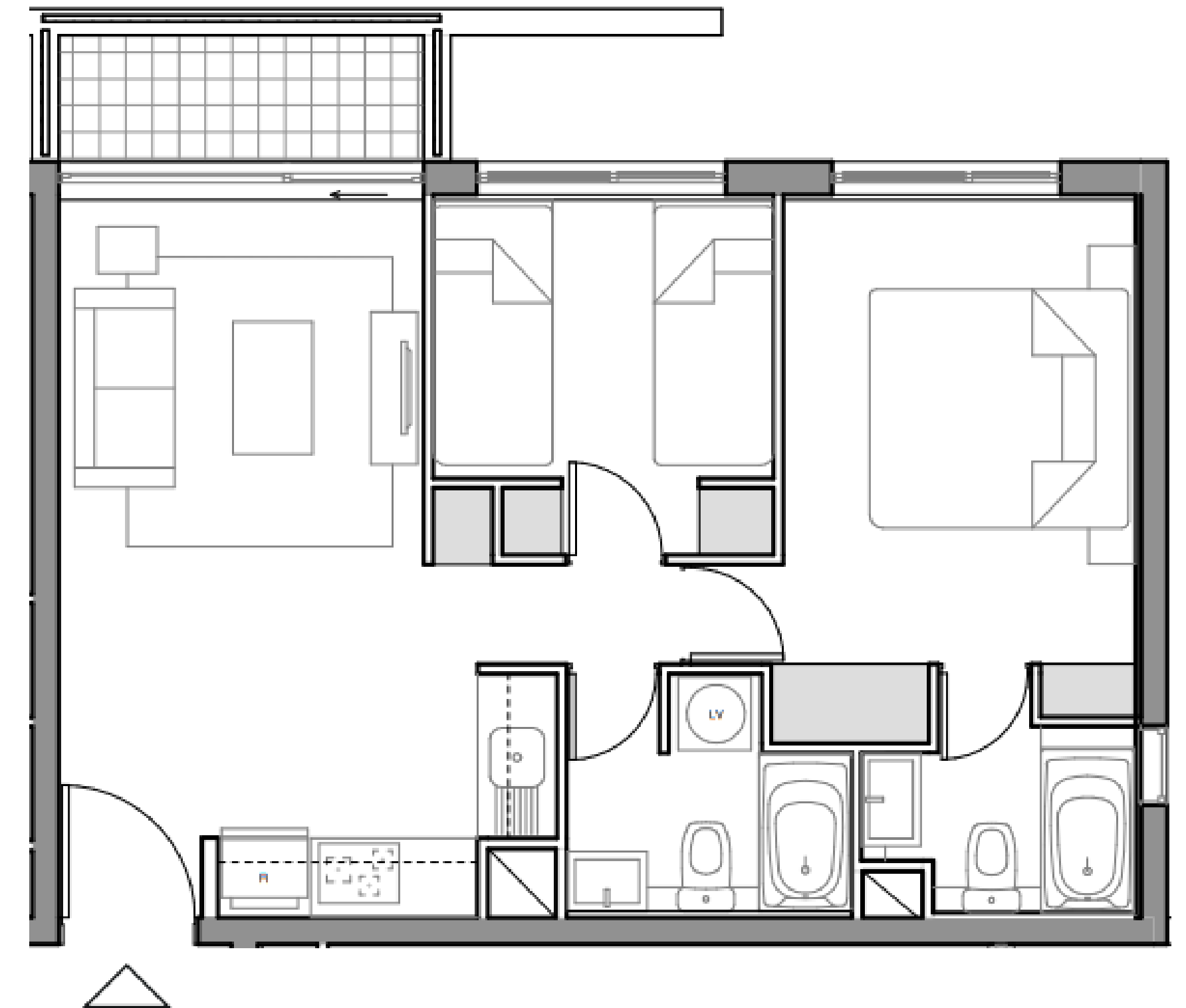
2D
4 camas


2B


Superficie útil:	47.80 m² aprox
Superficie terraza:	3.08 m² aprox
Superficie Total:	50.88 m² aprox

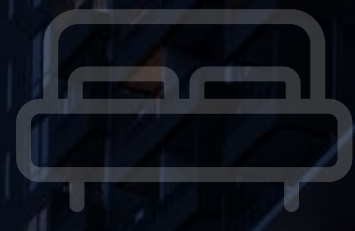
Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles

4 camas



2D



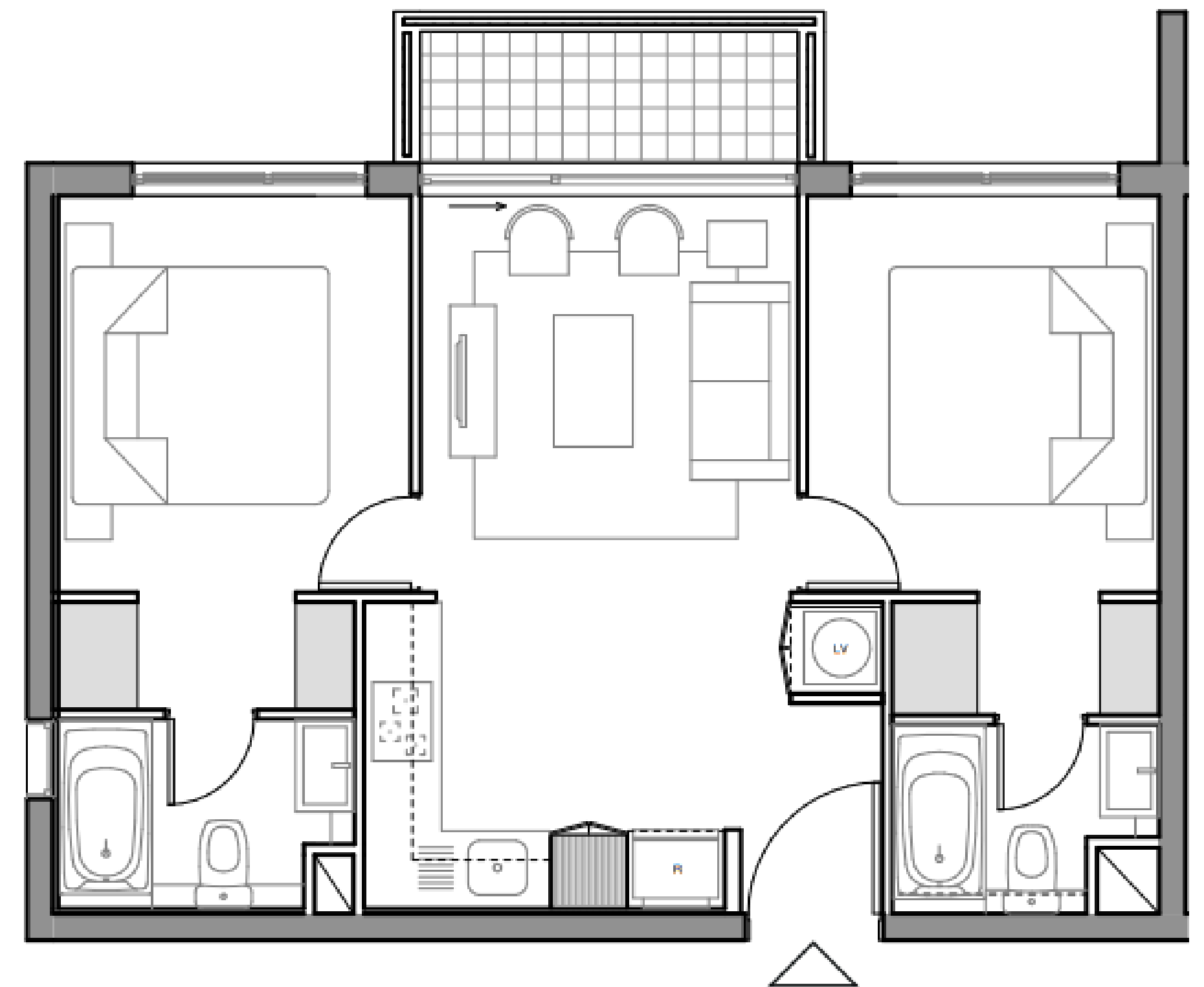
2B



Superficie útil:	49.01 m² aprox
Superficie terraza:	3.48 m² aprox
Superficie Total:	52.49 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.