

EDIFICIO

# Centenario 1

CENTENARIO 1151 - SANTIAGO

 **Ingevec**  
INMOBILIARIA

EDIFICIO

# Centenario 1

CENTENARIO 1151 • SANTIAGO

**Bienvenido a San Diego 2381**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria que redefine el concepto de vida urbana en Santiago Centro. Con modernos y atractivos departamentos tipo Estudio, de 1 y 2 dormitorios, este edificio ofrece soluciones habitacionales diseñadas para las necesidades contemporáneas.

Ubicado estratégicamente **a pasos del Metro Franklin de la línea 2**, San Diego 2381 garantiza excelente conectividad y calidad de vida, complementada por completos espacios comunes que se convierten en una extensión ideal de cada departamento.

Descubre una inversión sólida en un polo de **gran proyección y desarrollo inmobiliario en Santiago Centro**.

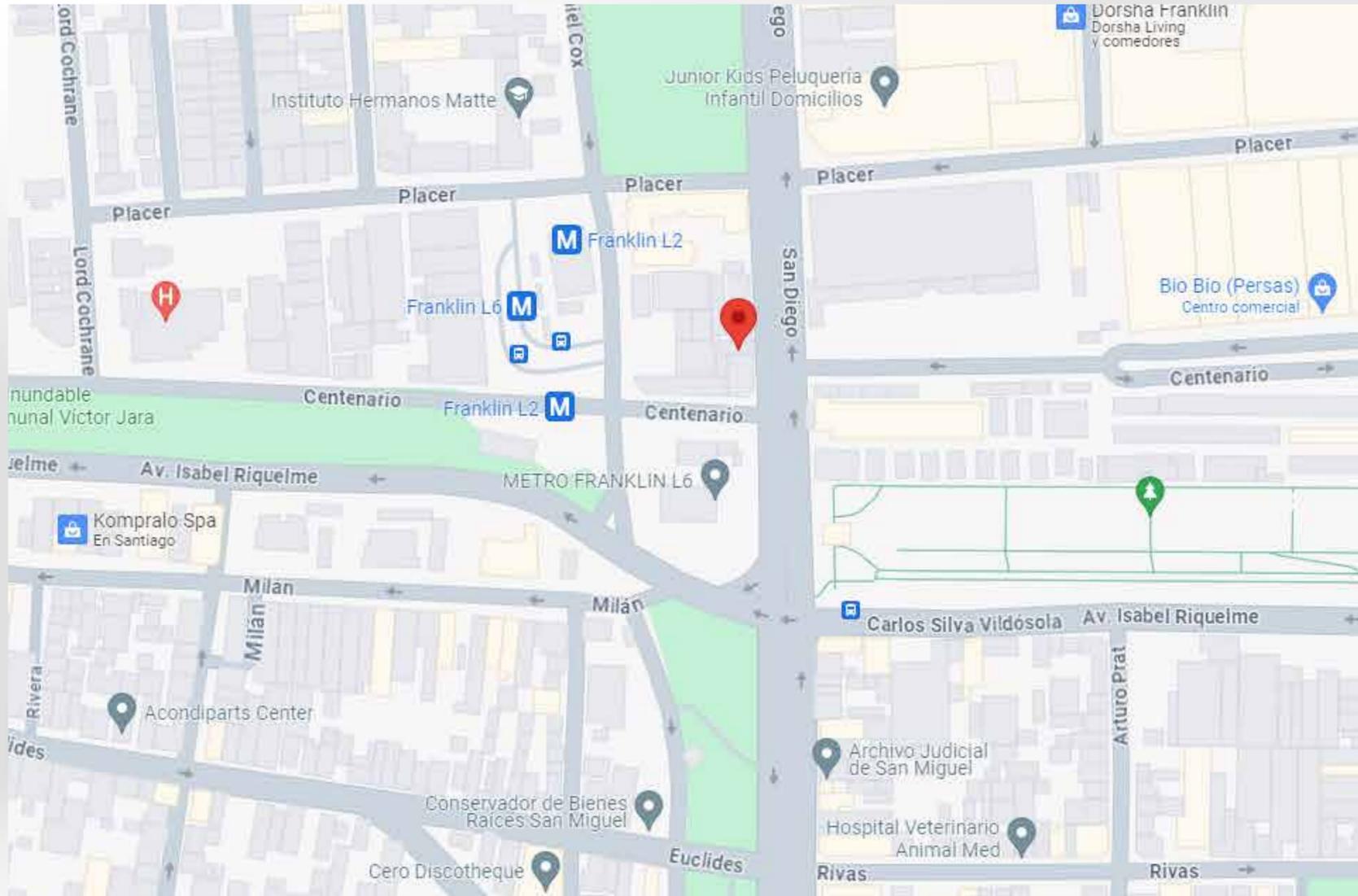
# Ubicación

Centenario 1151 - Santiago



## A -1km

Puntos cercanos al proyecto



### Metro Franklin L6

20 metros de distancia  
1 min. caminando

### Parque internacional Victor Jara

375 metros de distancia  
- 5 min. caminando

### Metro Franklin L2

150 metros de distancia  
- 2 min. caminando

### Acceso Autopista Central/ Ruta 5

- 8 min en auto

### Universidad Autónoma

600 metros de distancia  
- 8 min. caminando

### Parque O'higgins

- 9 min. en auto

### Parque Huemul

672 metros de distancia  
- 9 min. caminando

### Acceso a transporte público<sup>1</sup>



◆◆ Líneas 2 y 6    🚌 6 Paraderos / 8 Recorridos

<sup>1</sup> Información disponible en [www.tocloc.com](http://www.tocloc.com)

# Santiago Centro

## Un Epicentro de Oportunidades

**Calidad de Vida y Desarrollo:** Santiago Centro es el corazón de la capital chilena, ofreciendo una combinación única de historia, cultura y modernidad. Es un epicentro de desarrollo urbano, con una calidad de vida constantemente en desarrollo.

**Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad:** Cuenta con una excelente conectividad, gracias a múltiples líneas de metro y la red de transporte público, facilitando el acceso a todo el Gran Santiago. La comuna es el hogar de importantes centros de oficinas, epicentros turísticos y zonas de ocio, además de contar con acceso a universidades de prestigio, atrayendo a estudiantes y profesionales jóvenes.

**Detalles Numéricos y Plusvalía:** Santiago Centro ha mostrado una plusvalía consistente y resiliente. En los últimos 5 años, el valor de las propiedades ha aumentado un 15%, y los arriendos han mantenido una demanda constante, con una rentabilidad promedio del 6%. Invertir en Santiago Centro sigue siendo una decisión inteligente, prometiendo plusvalía y rentabilidad.



# Edificio Centenario 1



**18** pisos

**331** departamentos

**Tipologías**

**Estudio, 1 y 2 Dormitorios**

# Espacios Comunes



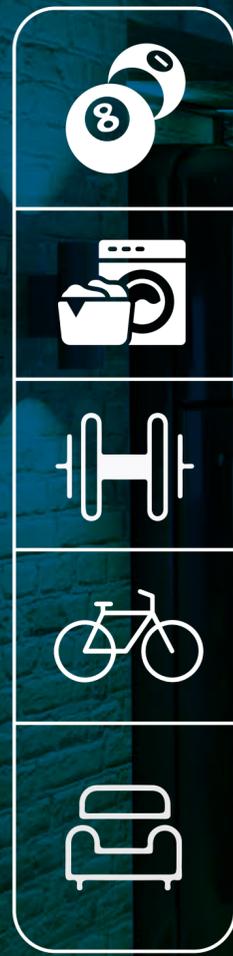
**Piscina**

**Quinchos**

**Terraza Lounge**

**Sala CoWork**

**Sala de Juegos y Sport Bar**



**Pool Bar\***

**Lavandería con sala de estar**

**Gimnasio\***

**Estacionamiento de bicicletas**

**Salón Gourmet**



\*Pool Bar y Gimnasio (\*) se habilitan en la etapa II del proyecto.



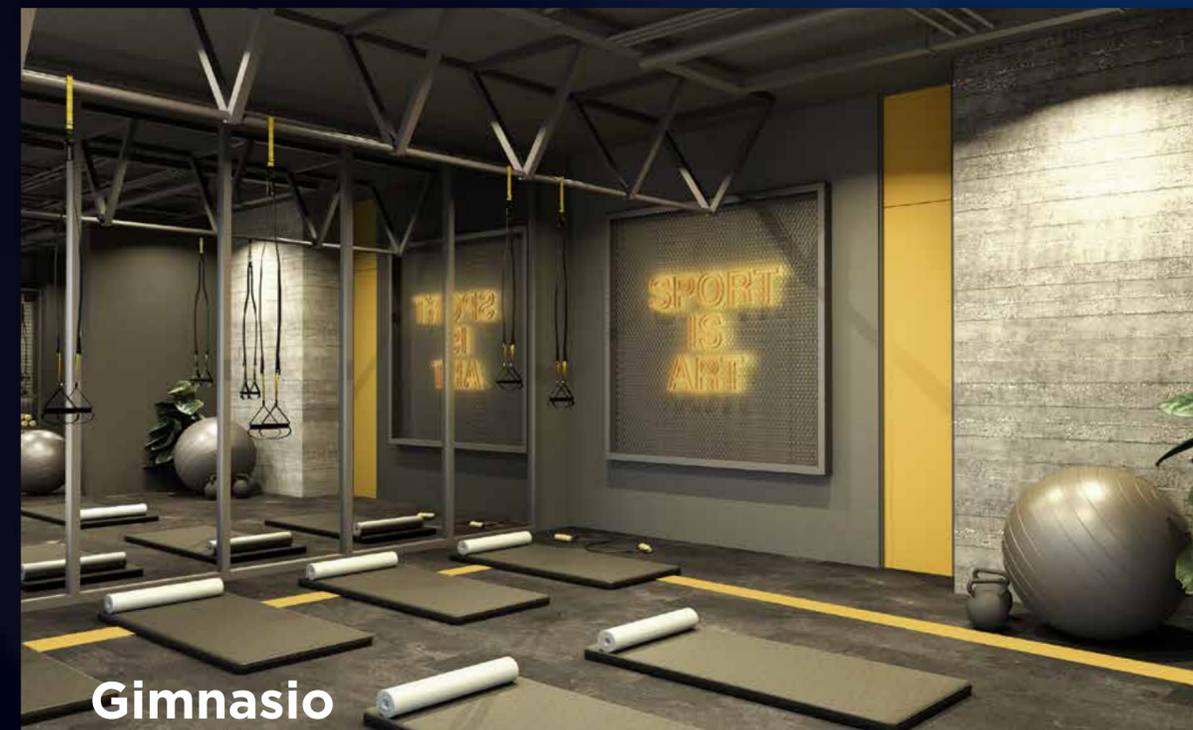
**Quinchos**



**Espacio CoWork**



**Pool bar**



**Gimnasio**

# Nuestros departamentos

**-Cubierta de granito** en muebles de cocina.

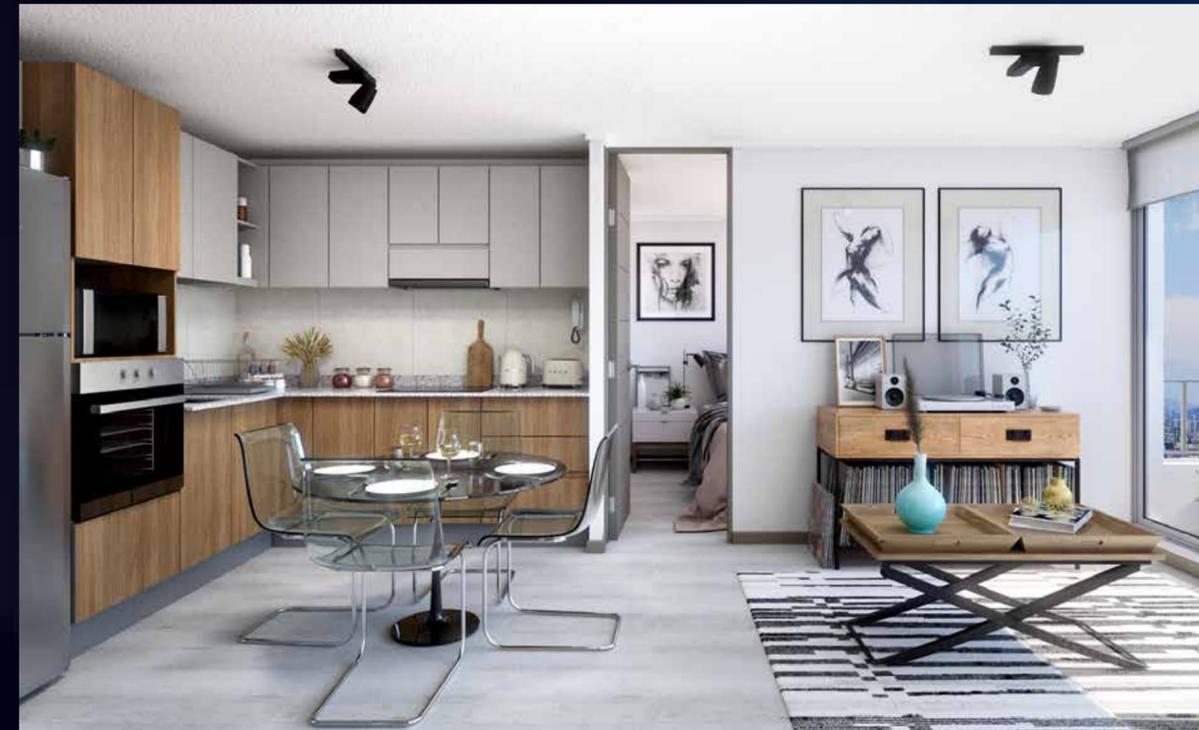
**-Cocina equipada** con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica

**-Ventanas termopanel** con marcos de aluminio

**-Piso cerámico** en terrazas

**-Piso vinílico** en todo el departamento





# Tipologías Disponibles

## Estudio

2 camas



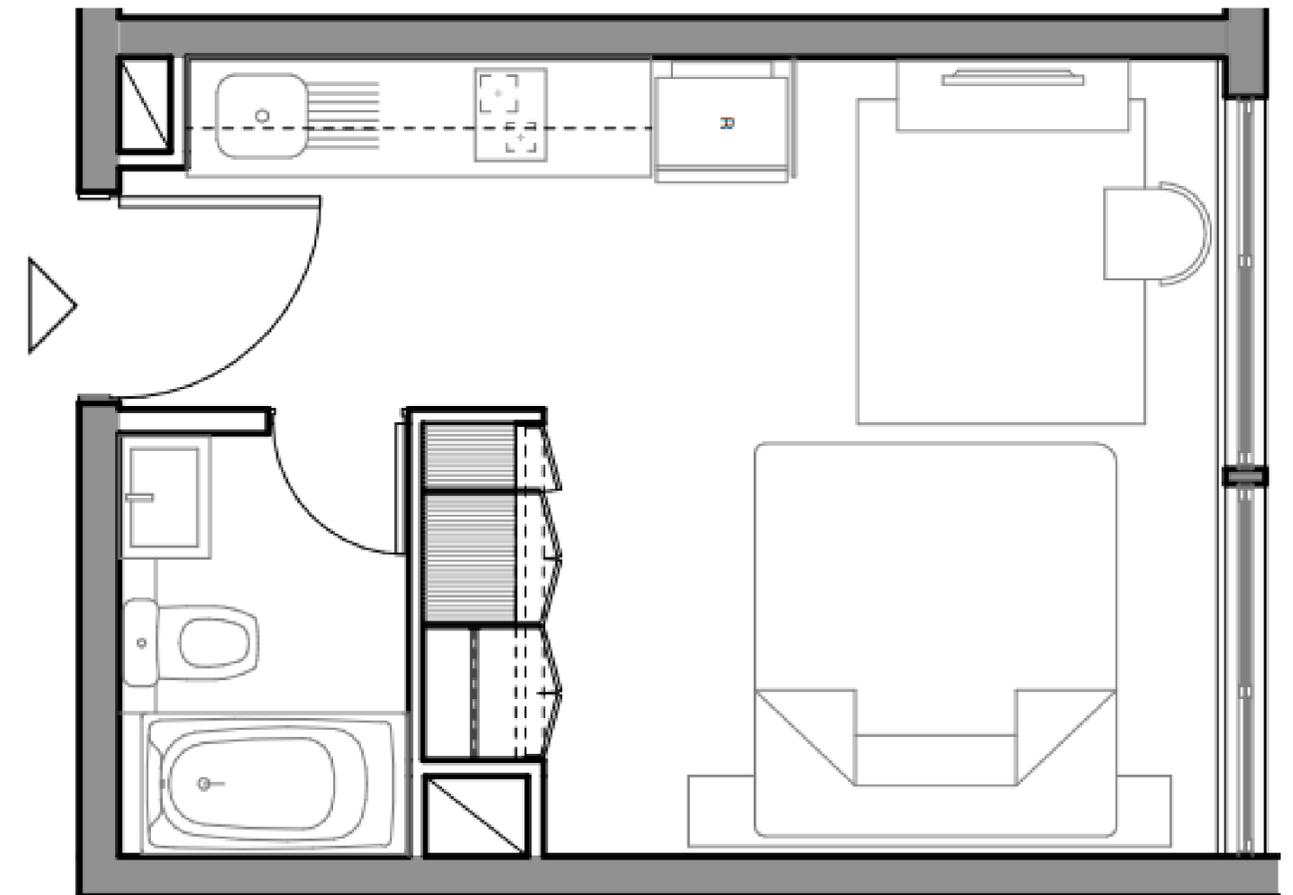
## 1B



**Superficie útil:** 25.37 m<sup>2</sup> aprox  
**Superficie terraza:** 0.00 m<sup>2</sup> aprox  
**Superficie Total:** 25.37 m<sup>2</sup> aprox

# Planta

Depto Estudio



# Tipologías Disponibles

2 camas

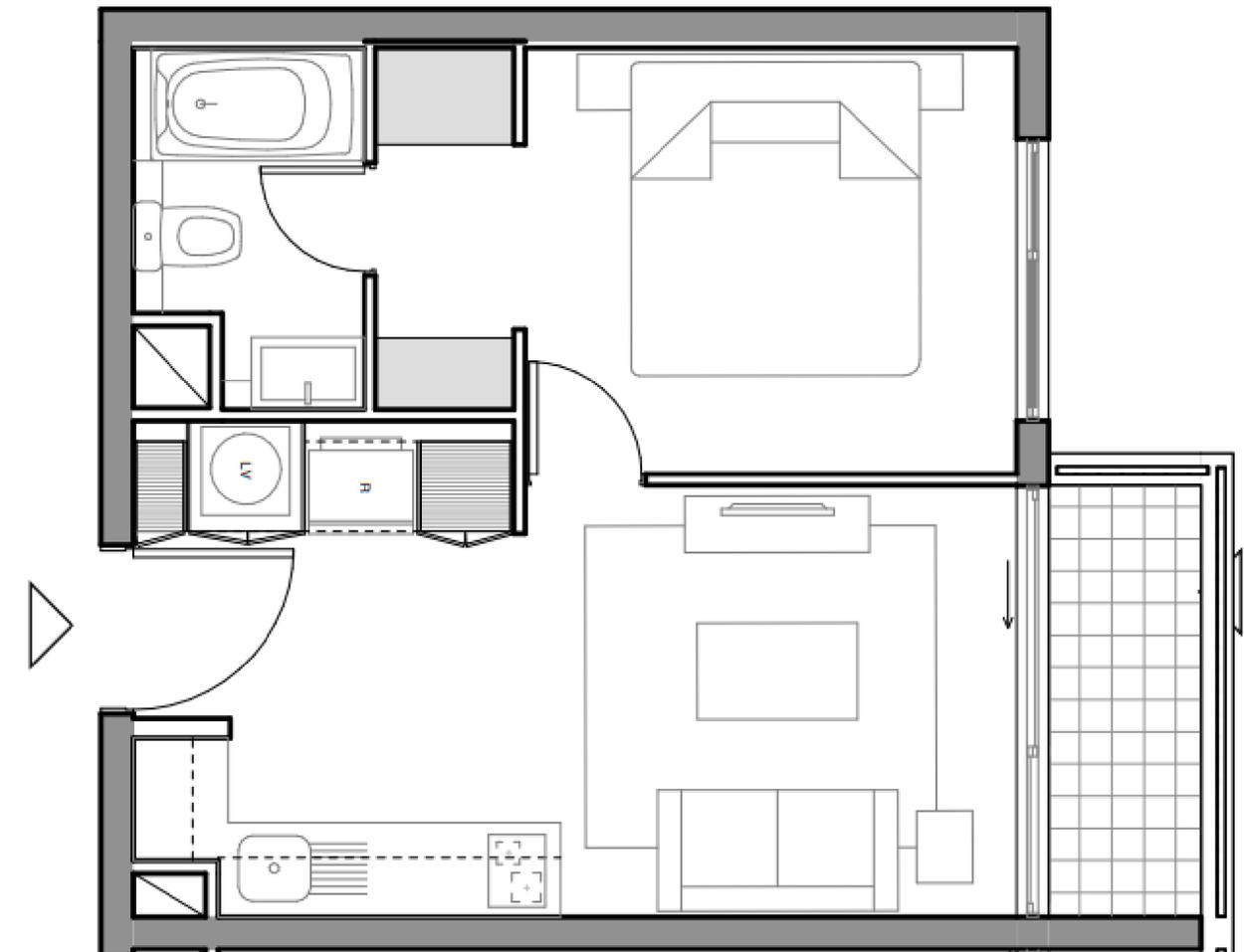
**1D**

**1B**

Superficie útil:	31.94 m <sup>2</sup> aprox
Superficie terraza:	3.34 m <sup>2</sup> aprox
<b>Superficie Total:</b>	<b>35.28 m<sup>2</sup> aprox</b>

## Planta

Depto 1 dormitorio



# Tipologías Disponibles

3 camas

**2D**

**2B**

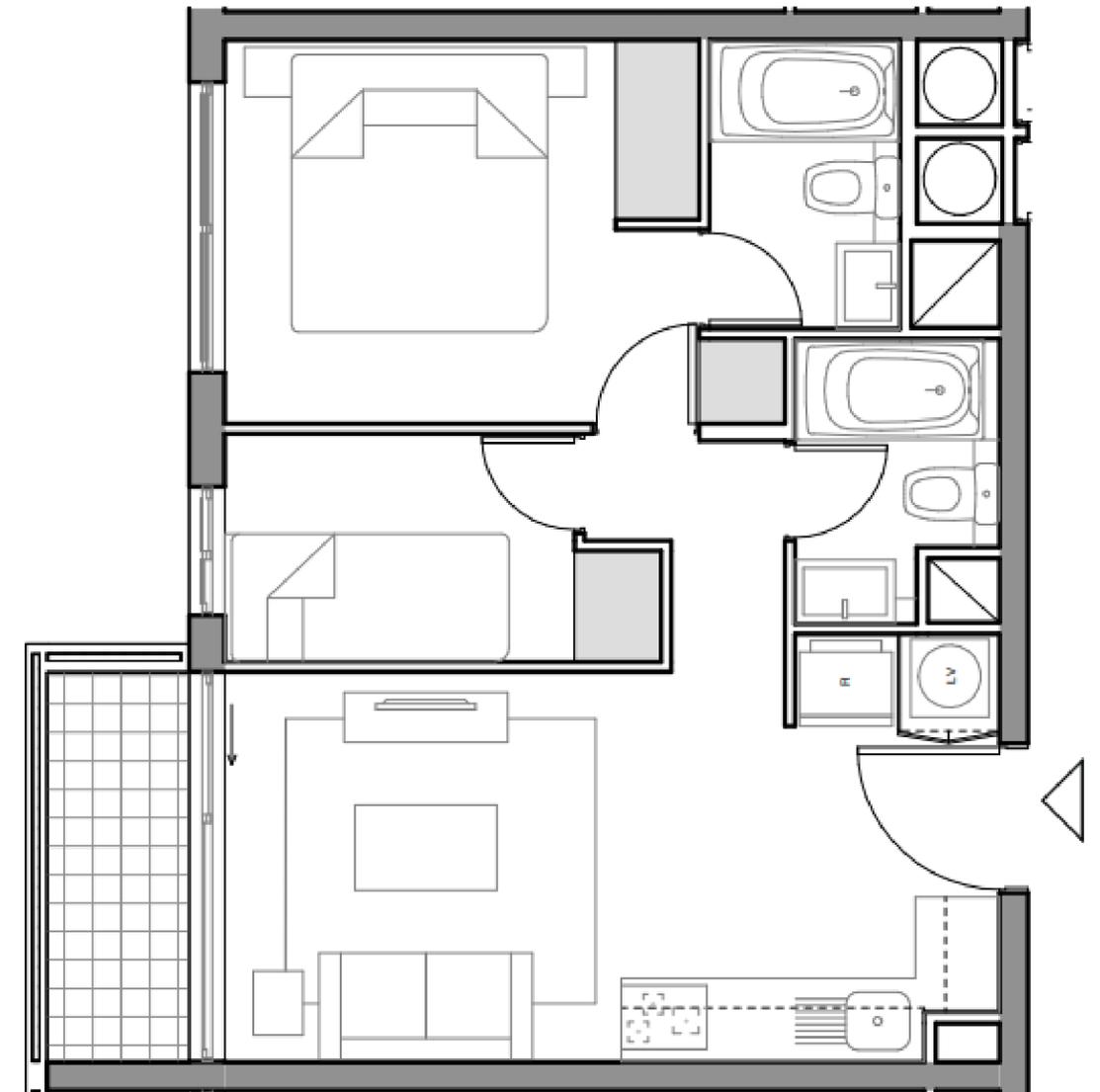
**Superficie útil: 41.26 m<sup>2</sup> aprox**

**Superficie terraza: 3.30 m<sup>2</sup> aprox**

**Superficie Total: 44.56 m<sup>2</sup> aprox**

## Planta

Depto 2 dormitorios



# Tipologías Disponibles

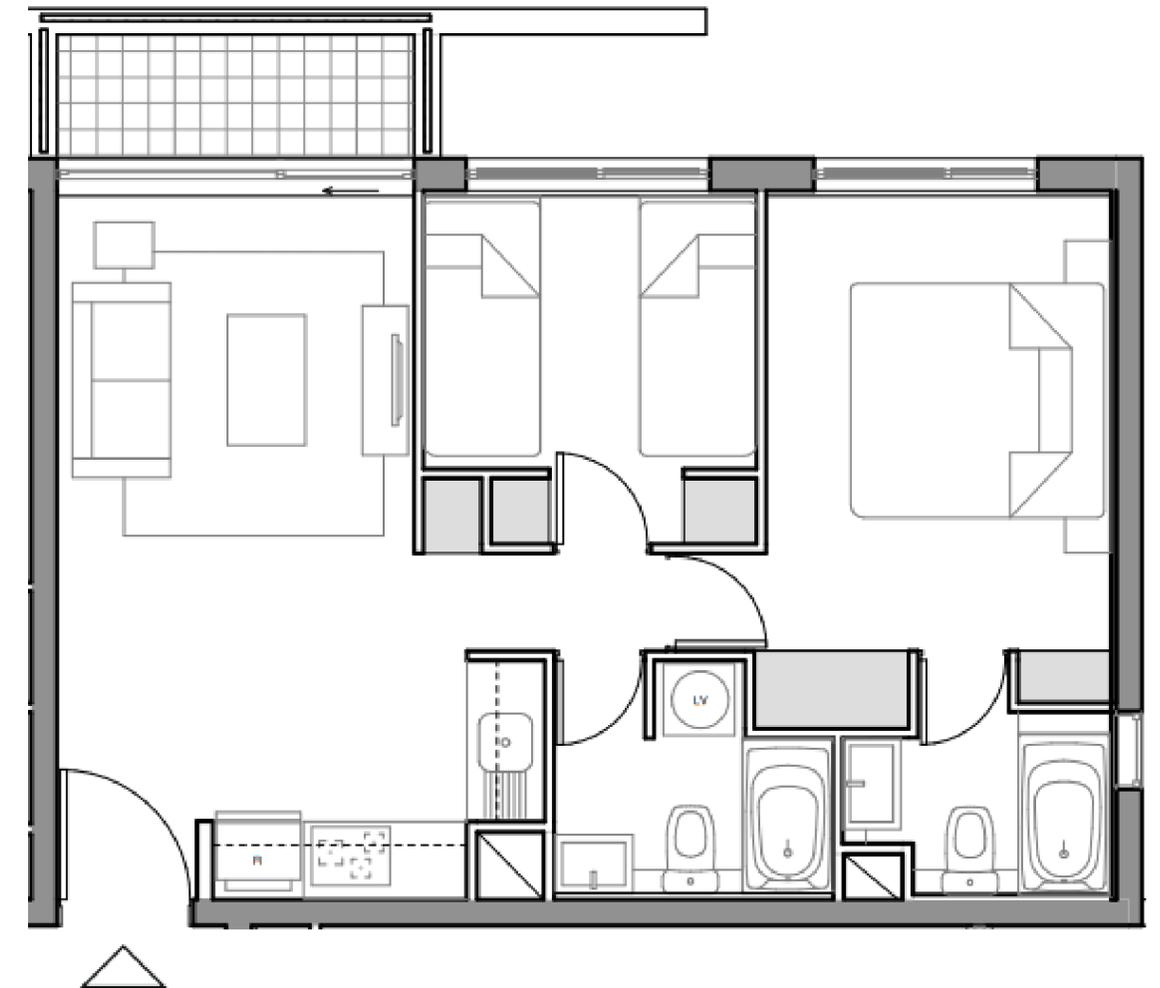
**2D**  
4 camas

**2B**

Superficie útil:	47.80 m <sup>2</sup> aprox
Superficie terraza:	3.08 m <sup>2</sup> aprox
<b>Superficie Total:</b>	<b>50.88 m<sup>2</sup> aprox</b>

## Planta

Depto 2 dormitorios



# Tipologías Disponibles

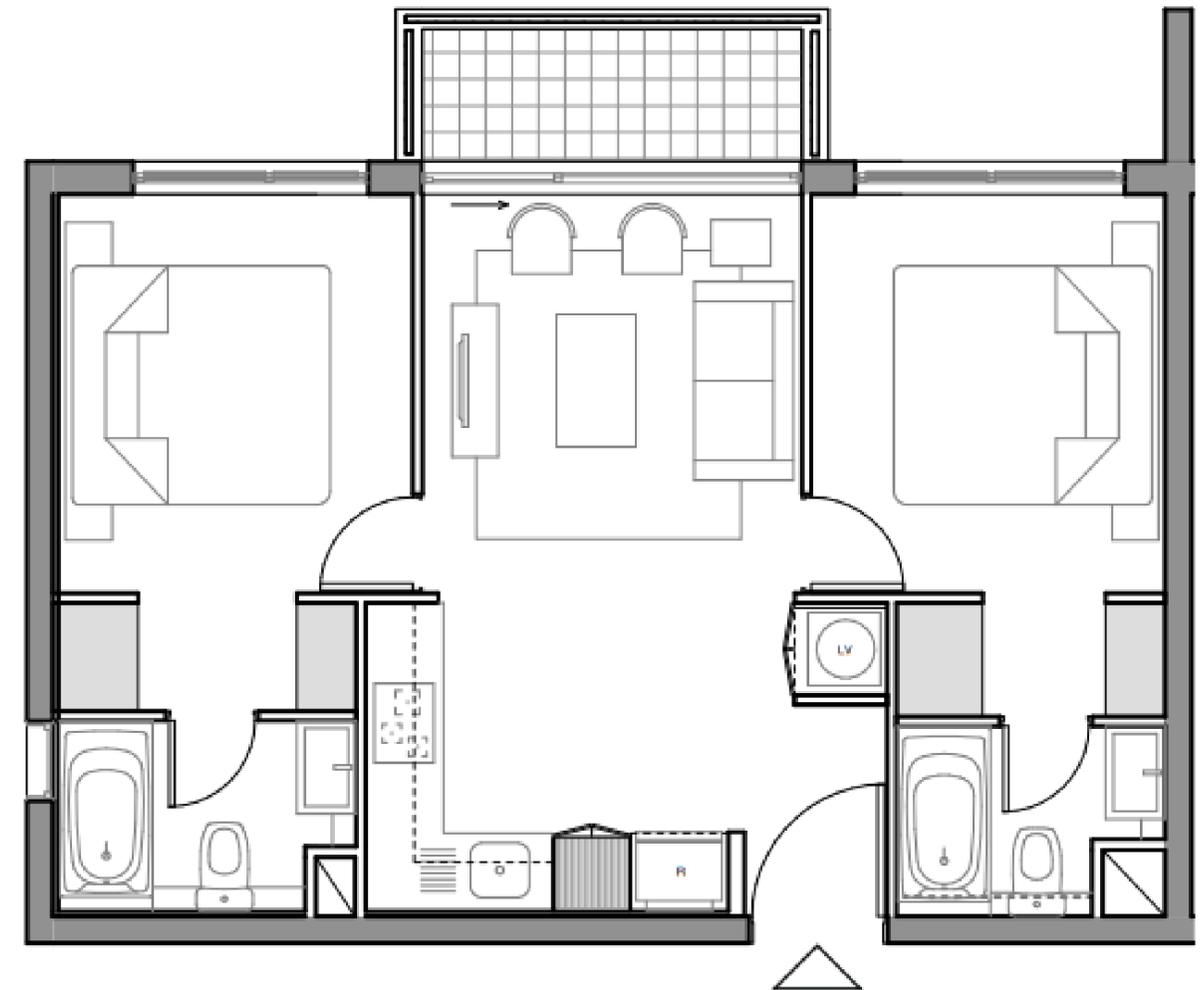
4 camas



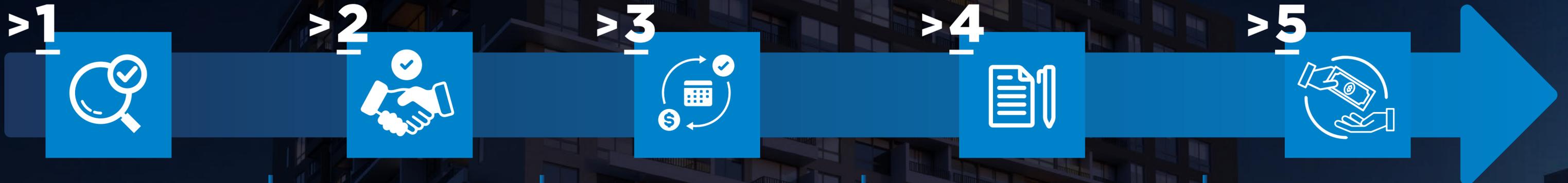
**Superficie útil:** 49.01 m<sup>2</sup> aprox  
**Superficie terraza:** 3.48 m<sup>2</sup> aprox  
**Superficie Total:** 52.49 m<sup>2</sup> aprox

## Planta

Depto 2 dormitorios



# 5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



## >1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

**+ de 12 proyectos**  
en distintas comunas.

**+ de 700 departamentos**  
disponibles.

## >2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

**Pago de seriedad:**  
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

## >3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

**Qué eliges:**  
Pago contado Vs. Cuotas

## >4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

**Ten en cuenta:**  
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

## >5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

**Super Tip:**  
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



**ingevec**  
INMOBILIARIA

[www.ingevecinmobiliaria.cl](http://www.ingevecinmobiliaria.cl)

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.