

EDIFICIO
DIAGONAL *Paraguay*
DIAGONAL PARAGUAY 240 - SANTIAGO

ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO
DIAGONAL *Paraguay*

DIAGONAL PARAGUAY 240 • SANTIAGO

Bienvenido a Diagonal Paraguay 240, un proyecto destacado de Ingevec Inmobiliaria que combina conectividad total, una ubicación privilegiada y un diseño moderno con look hotelero. Este edificio ofrece espacios comunes versátiles y departamentos prácticos, pensados para la vida urbana en pleno corazón del Gran Santiago.

Con una **distribución funcional y bien planificada**, los departamentos están diseñados para la vida moderna. **Los espacios comunes son la extensión ideal** de cada hogar, perfectos para disfrutar con familia y amigos.

Ubicado en el corazón de Santiago, a pasos del Metro Universidad Católica, Diagonal Paraguay 240 ofrece conectividad total para la vida urbana. Su cercanía a las principales universidades lo convierte en una opción ideal para estudiantes y jóvenes profesionales. Este proyecto garantiza una **inversión de alta plusvalía** en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.



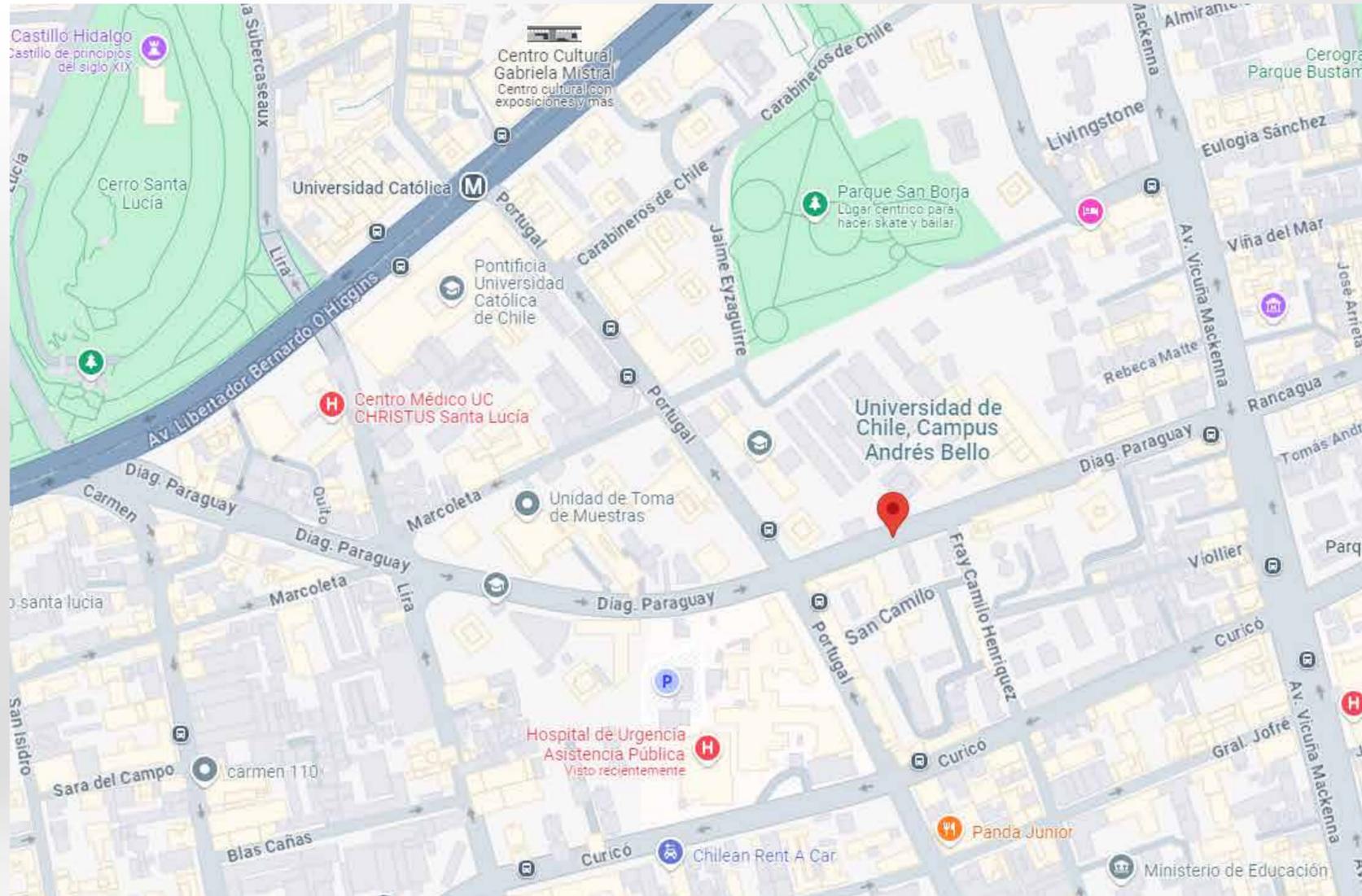
Ubicación

Diagonal Paraguay 240 - Santiago Centro



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Metro U. Católica (L1)

500 metros de distancia
7 min. caminando

Universidad de Chile

88 metros de distancia
2 min. caminando

Metro Parque Bustamante (L5)

600 metros de distancia
9 min. caminando

Universidad Católica

880 metros de distancia
5 min. caminando

Metro Baquedano (L1 y L5)

900 metros de distancia
13 min. caminando

Acceso a transporte público¹



Líneas 1 y 5 **6 Paraderos / 6 Recorridos**

¹ Información disponible en www.toctoc.com

Santiago Centro

Un Epicentro de Oportunidades

Calidad de Vida y Desarrollo: Santiago Centro es el corazón de la capital chilena, ofreciendo una combinación única de historia, cultura y modernidad. Es un epicentro de desarrollo urbano, con una calidad de vida constantemente en desarrollo.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: Cuenta con una excelente conectividad, gracias a múltiples líneas de metro y la red de transporte público, facilitando el acceso a todo el Gran Santiago. La comuna es el hogar de importantes centros de oficinas, epicentros turísticos y zonas de ocio, además de contar con acceso a universidades de prestigio, atrayendo a estudiantes y profesionales jóvenes.

Detalles Numéricos y Plusvalía: Santiago Centro ha mostrado una plusvalía consistente y resiliente. En los últimos 5 años, el valor de las propiedades ha aumentado un 15%, y los arriendos han mantenido una demanda constante, con una rentabilidad promedio del 6%. Invertir en Santiago Centro sigue siendo una decisión inteligente, prometiendo plusvalía y rentabilidad.



Edificio Diagonal Paraguay



10 pisos

181 departamentos

Tipologías

1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes



Piscina

Quinchos

Sala CoWork

Sala Gourmet

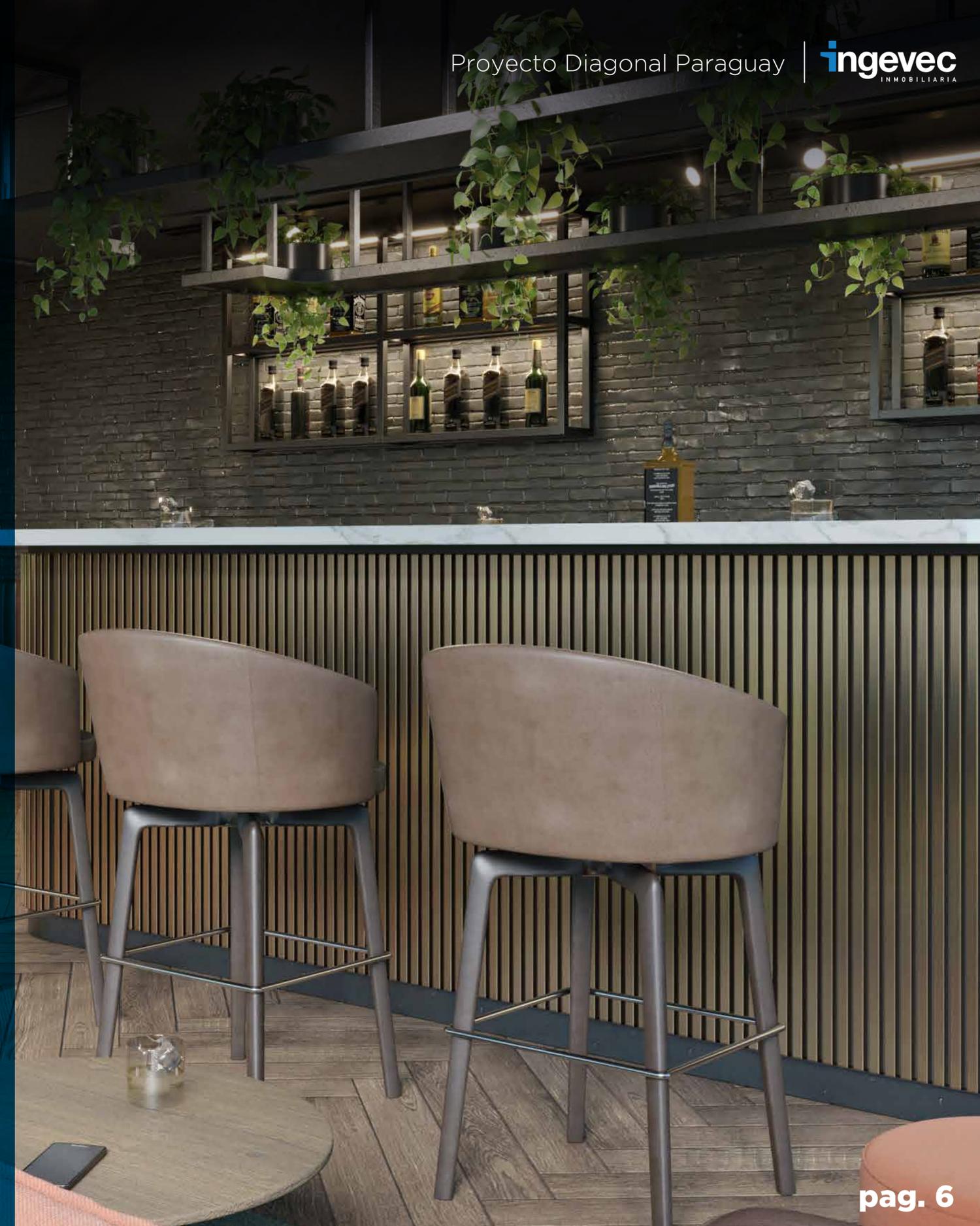


**Área de juegos
infantiles**

Lavandería

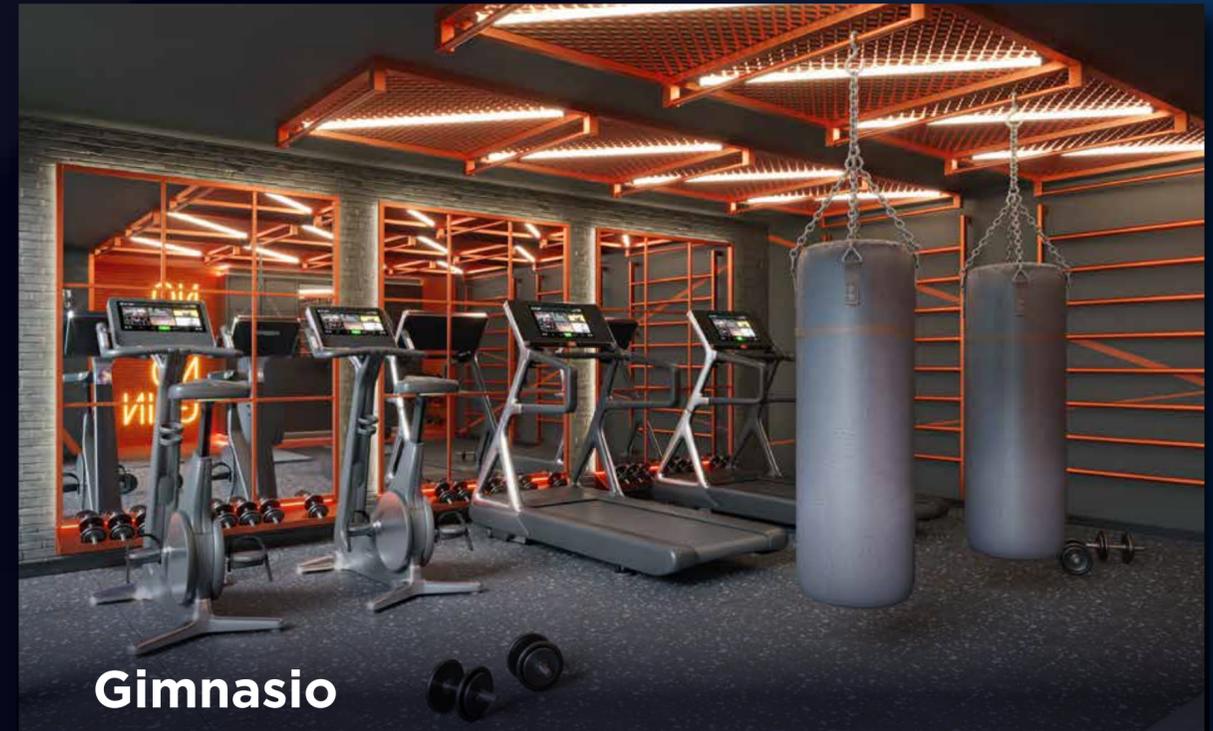
Gimnasio

**Estacionamiento
bicicletas**





Sala Gourmet



Gimnasio



Sala CoWork



Quinchos

Nuestros departamentos

-Ventanas Termopanel
en marcos de aluminio

-Cocina equipada con
encimera vitrocerámica,
horno eléctrico y
campana eléctrica

-Cubierta de cuarzo
en muebles de cocina

-Piso vinílico en todo
el departamento

-Conexión a lavadora en
todos los departamentos.

Tipologías Disponibles

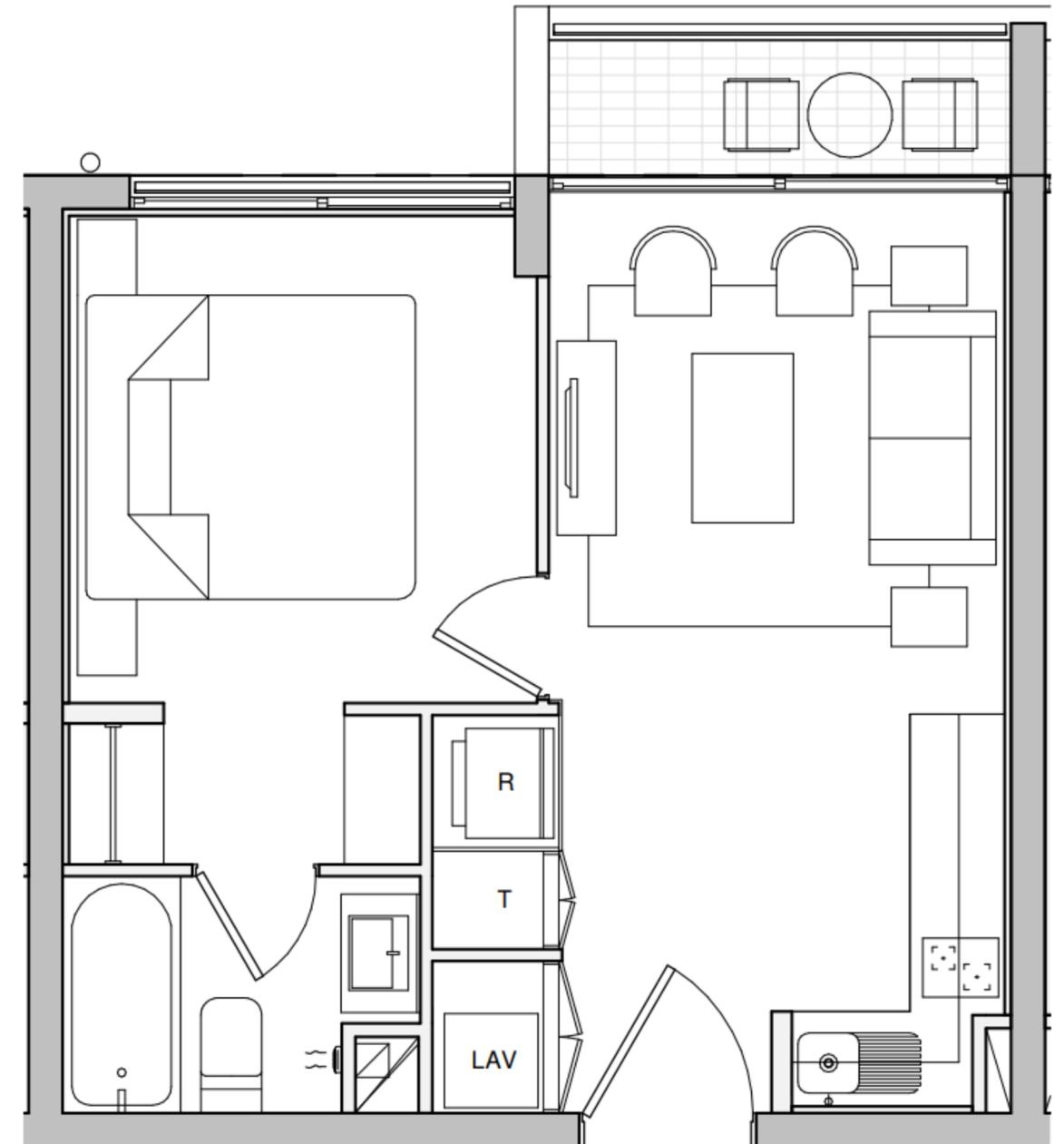
2 camas
1D


1B


Superficie útil: 33.29 m² aprox
Superficie terraza: 2.82 m² aprox
Superficie Total: 36.11 m² aprox

Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles



2D

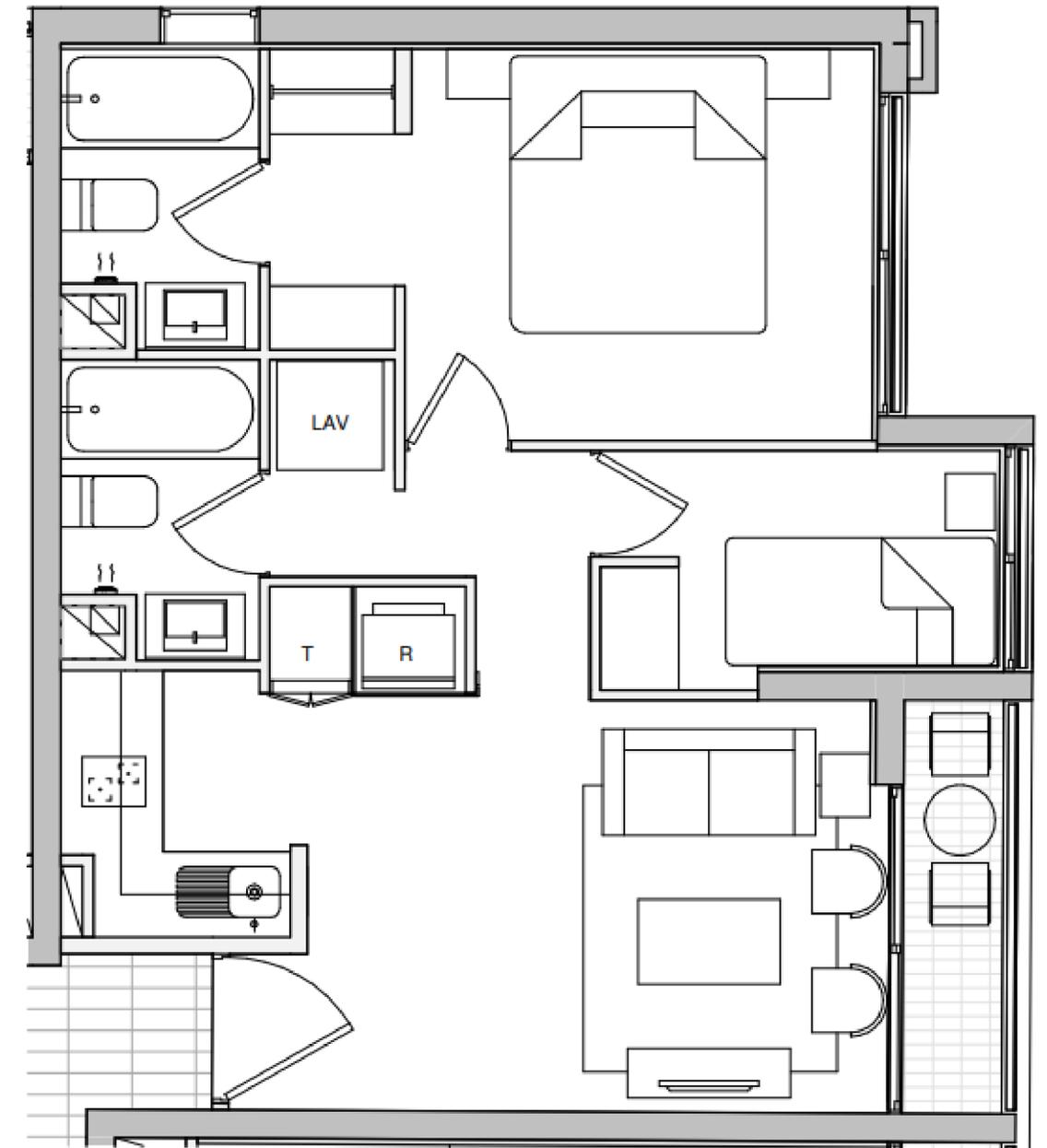
2B

3 camas

Superficie útil: 47.97 m² aprox
Superficie terraza: 2.64 m² aprox
Superficie Total: 50.61 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles



2D

2B

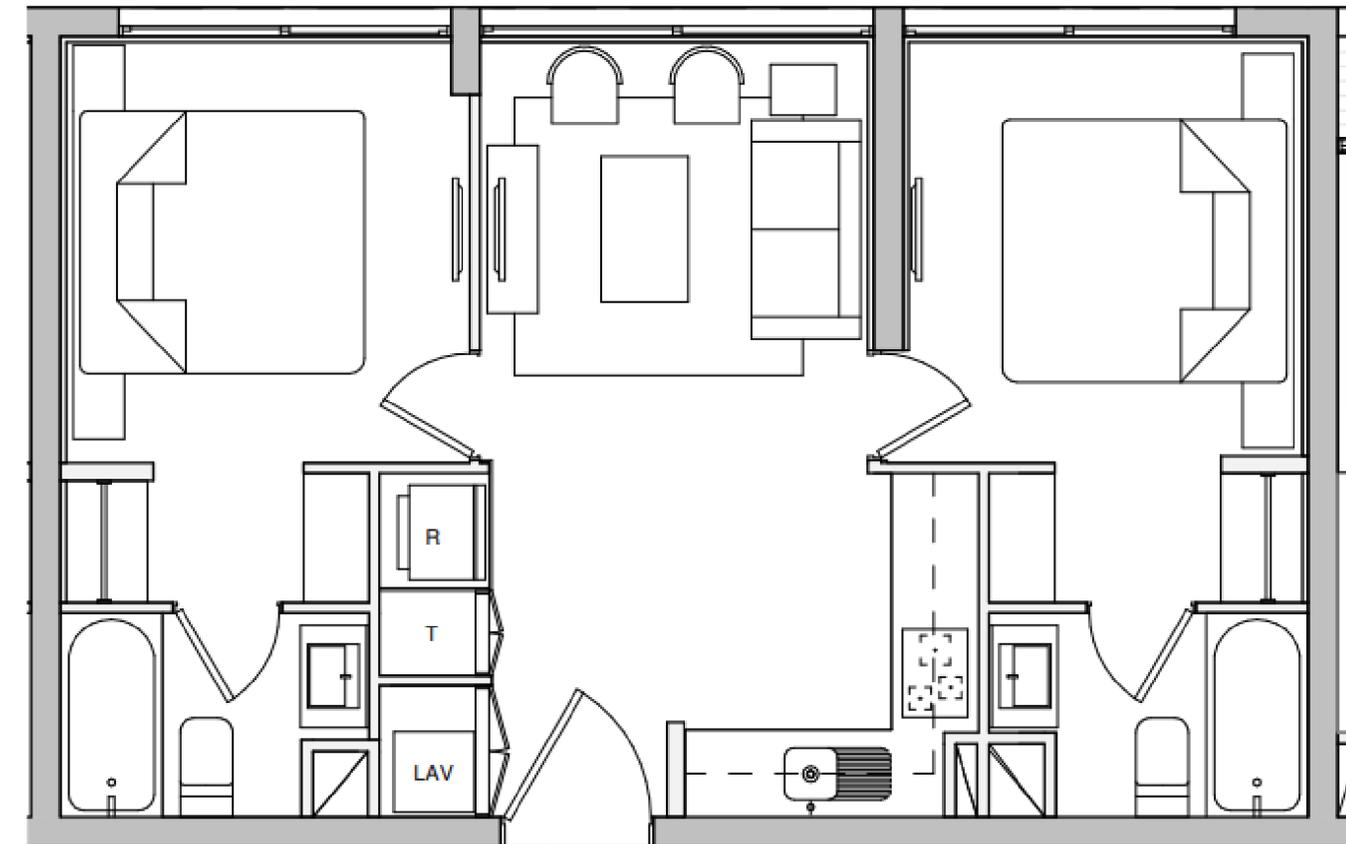
4 camas



Superficie útil: 49.75 m² aprox
Superficie terraza: 5.62 m² aprox
Superficie Total: 55.37 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



> 1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

> 2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

> 3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

> 4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

> 5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.