



EDIFICIO
FROILÁN *Roa*

5746 · LA FLORIDA

ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO
FROILÁN Roa

5746 · LA FLORIDA

Bienvenido a Froilán Roa 5746, un proyecto excepcional de Ingevec Inmobiliaria, ideal para vivir e invertir. Este edificio cuenta con modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, con seguridad integral y espacios comunes de alto nivel que maximizan la calidad de vida.

Ubicado en un renovado polo residencial de La Florida, Froilán Roa 5746, **está a pasos del Mall Florida Center, Avenida Departamental y el Metro Mirador de la línea 5**, ofreciendo alta conectividad y un entorno comercial vibrante.

Aprovecha esta oportunidad única **para vivir e invertir en una propiedad de alta plusvalía y gran rentabilidad en La Florida**. Descubre el futuro de la vida urbana en Froilán Roa 5746.

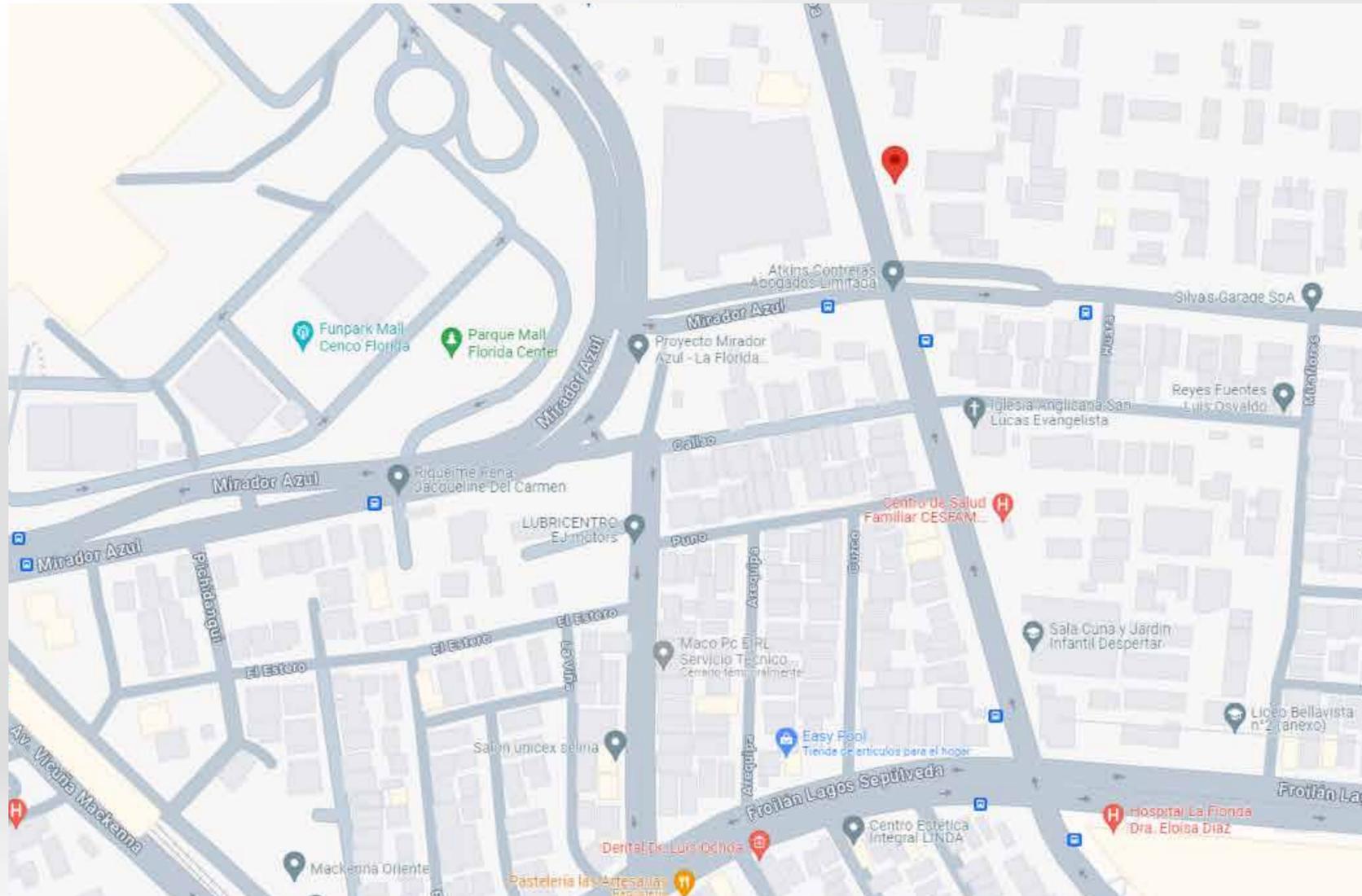
Ubicación

Froilán Roa 5746- La Florida



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Metro Mirador

525 metros de distancia
- 7 min. caminando

Hospital de la Florida

375 metros de distancia
- 5 min. caminando

Mall Floria Center

750 metros de distancia
- 10 min. caminando

Clínica Bupa

675 metros de distancia
- 9 min. caminando

Duoc UC

600 metros de distancia
- 8 min. caminando

Acceso a transporte público¹



Líneas 5

6 Paraderos / 8 Recorridos

¹ Información disponible en www.tococ.com

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Calidad de Vida y Desarrollo: La Florida es una comuna que ha experimentado un notable crecimiento urbano y residencial. Ofrece un entorno seguro y familiar, ideal para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la ciudad.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: Con una excelente conectividad gracias a sus múltiples estaciones de metro y una red de transporte público eficiente, La Florida cuenta con centros comerciales, supermercados, colegios y hospitales, asegurando que todas las necesidades diarias estén a su alcance.

Detalles Numéricos y Plusvalía: En los últimos 5 años, el valor de las propiedades en La Florida ha incrementado un 12%, y los arriendos han mantenido una demanda sólida, con una rentabilidad promedio del 5%. Invertir en La Florida es una apuesta segura para un retorno confiable y creciente.



Edificio Froilán Roa



17 pisos

292 departamentos

Tipologías

1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes



Piscina

Quinchos

Sala Multiuso

Sala CoWork

**Zona de juego
para niños**



Lavandería
con sala de estar

Gimnasio

**Estacionamiento
de bicicletas**

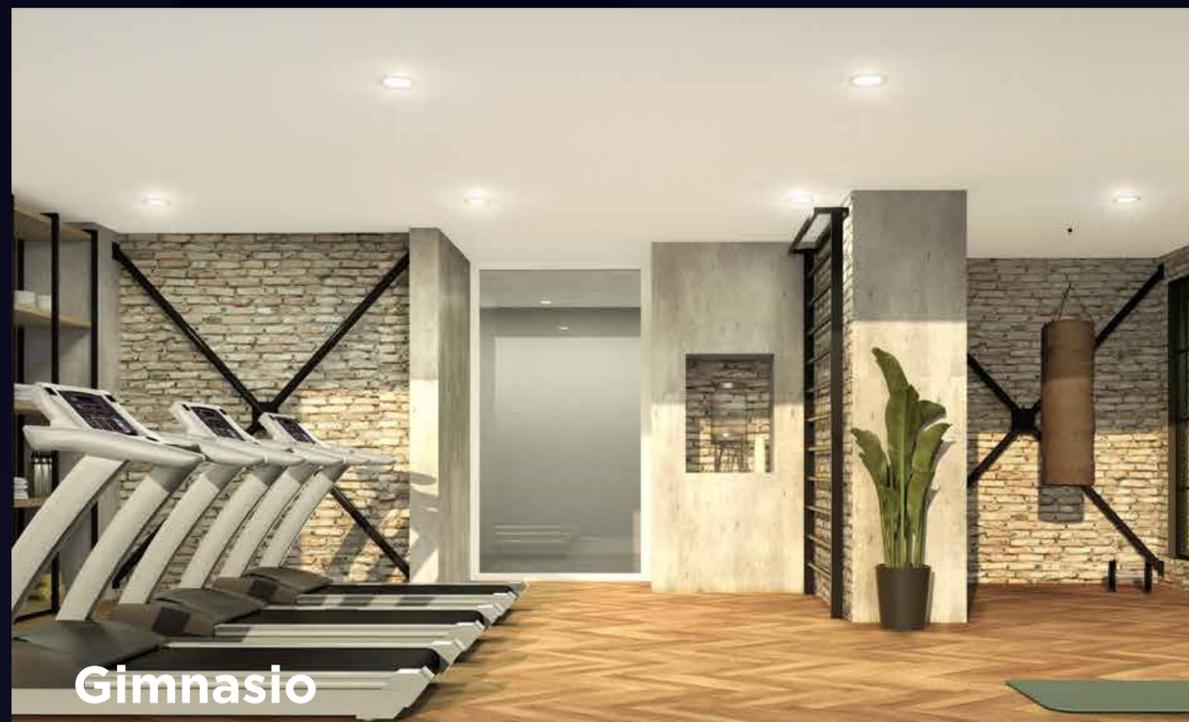
Salón Gourmet



Quincho



Espacio juego de niños



Gimnasio

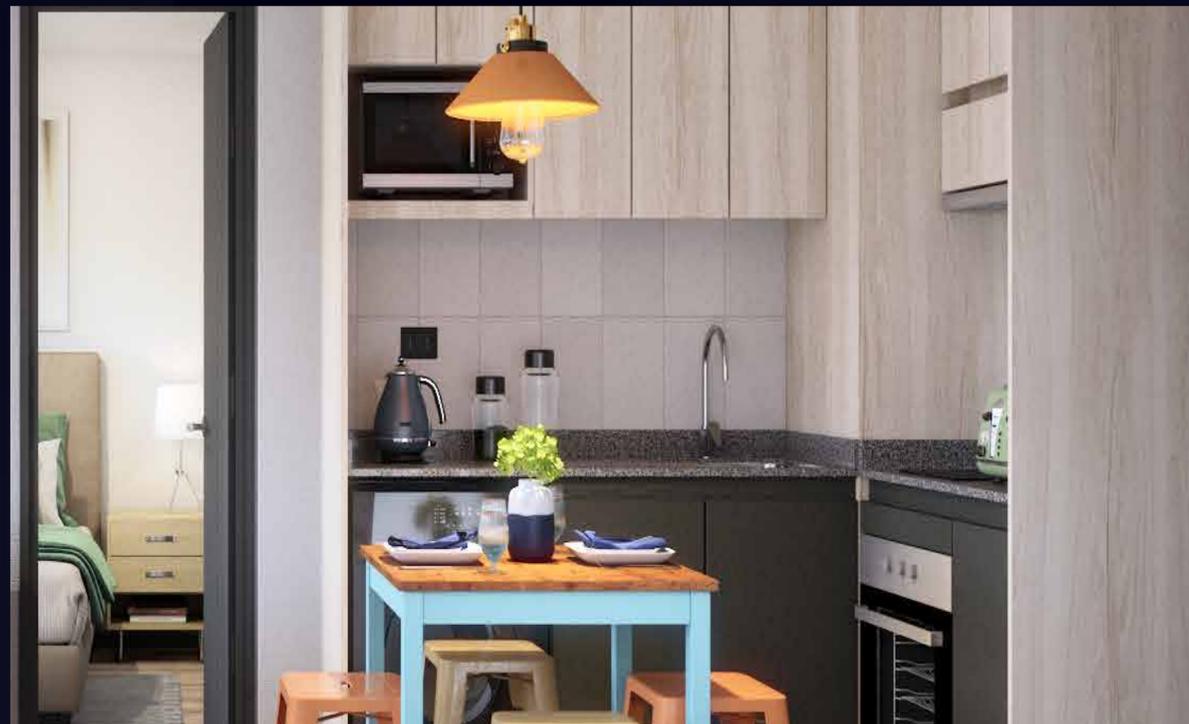


Salón multiuso

Nuestros departamentos

- **Cubierta de granito** en muebles de cocina
- **Cocina equipada** con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica
- **Ventanas termopanel** con marco de aluminio
- **Piso cerámico** en terrazas
- **Piso vinílico** en todo el interior del departamento





Tipologías Disponibles

2 camas
1D



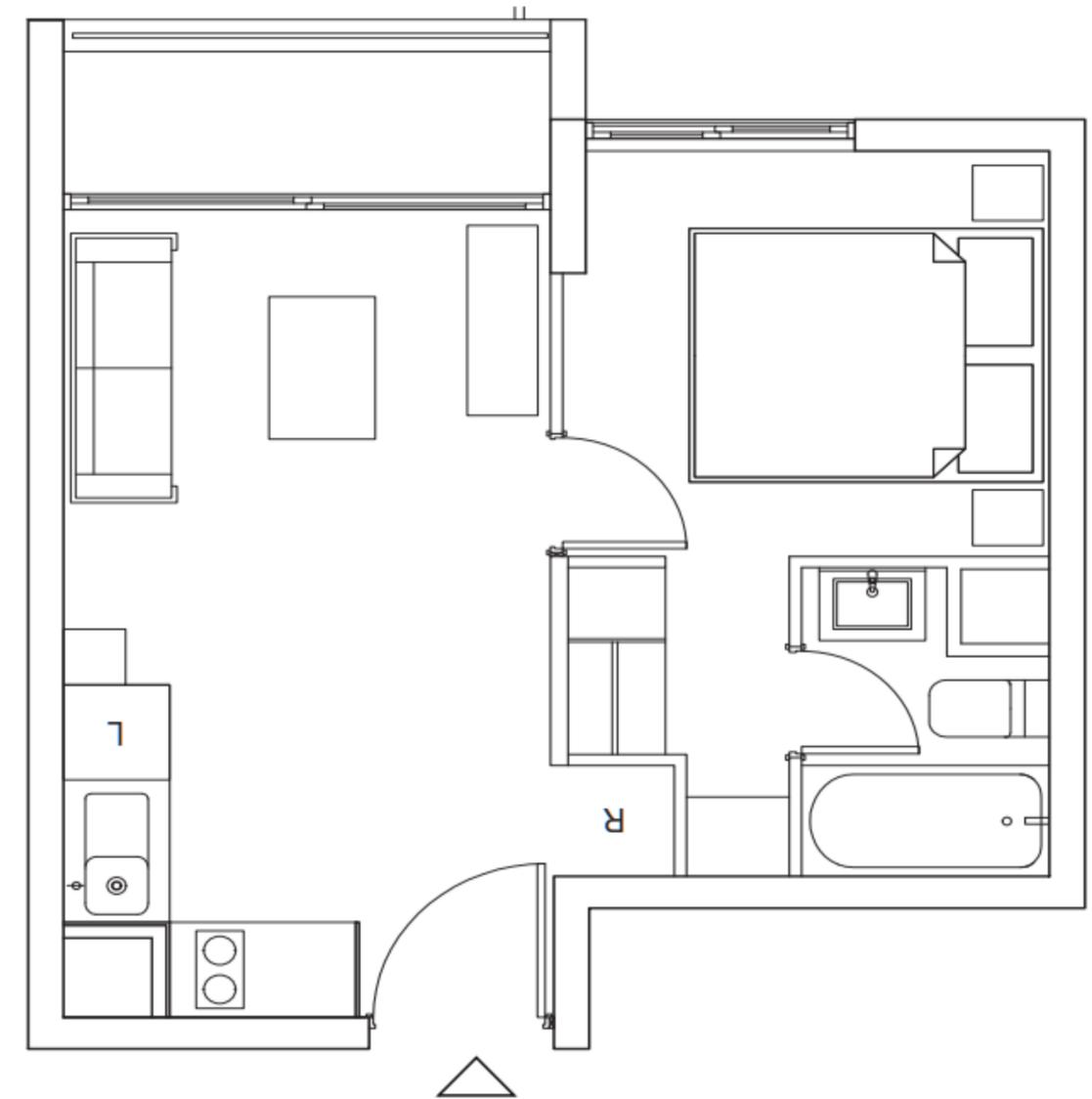
1B



Superficie útil: 30.22 m² aprox
Superficie terraza: 3.50 m² aprox
Superficie Total: 33.72 m² aprox

Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles

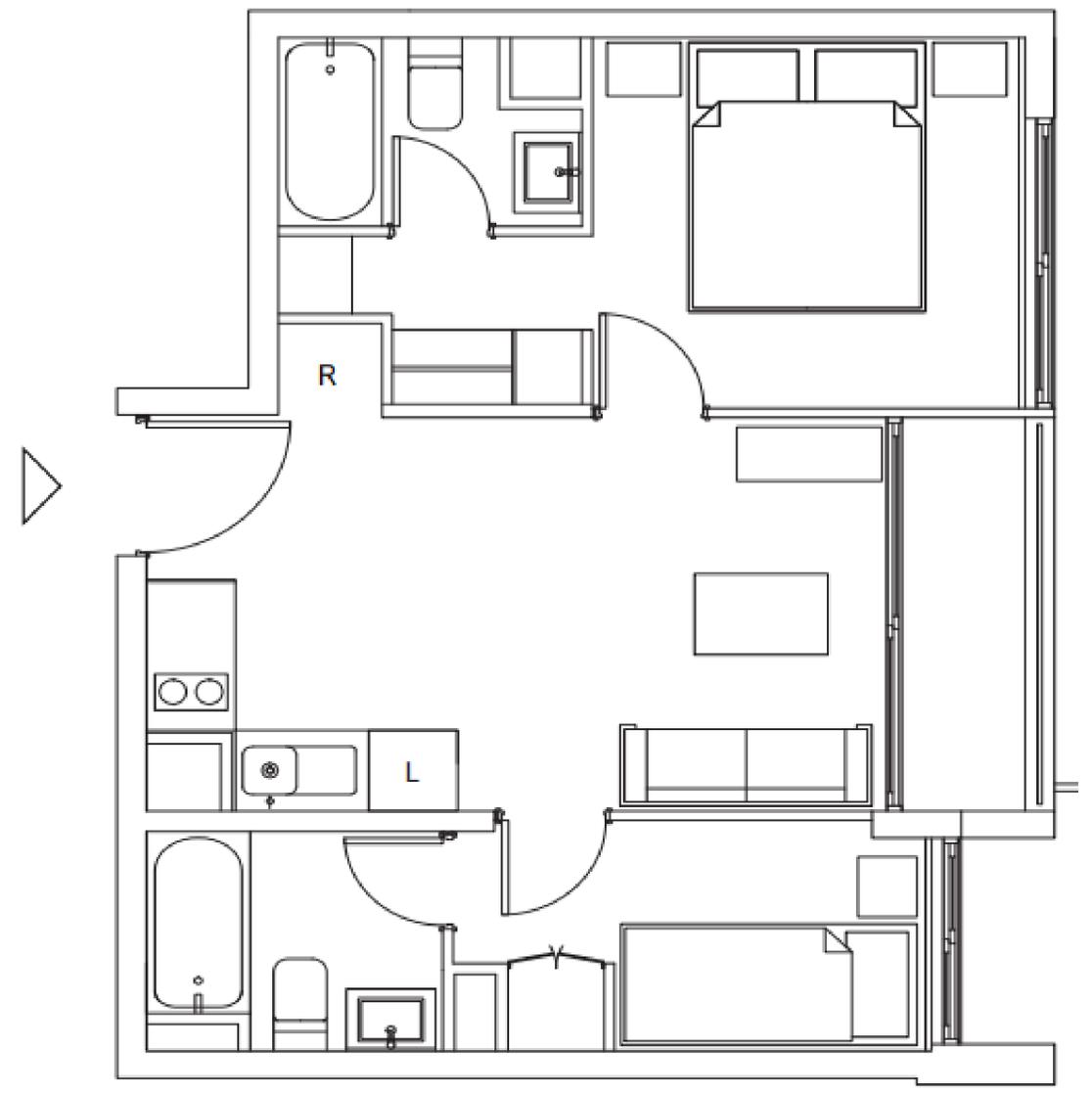


Superficie útil: 40.67 m² aprox
Superficie terraza: 3.13 m² aprox

Superficie Total: 43.80 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles



2D

2B

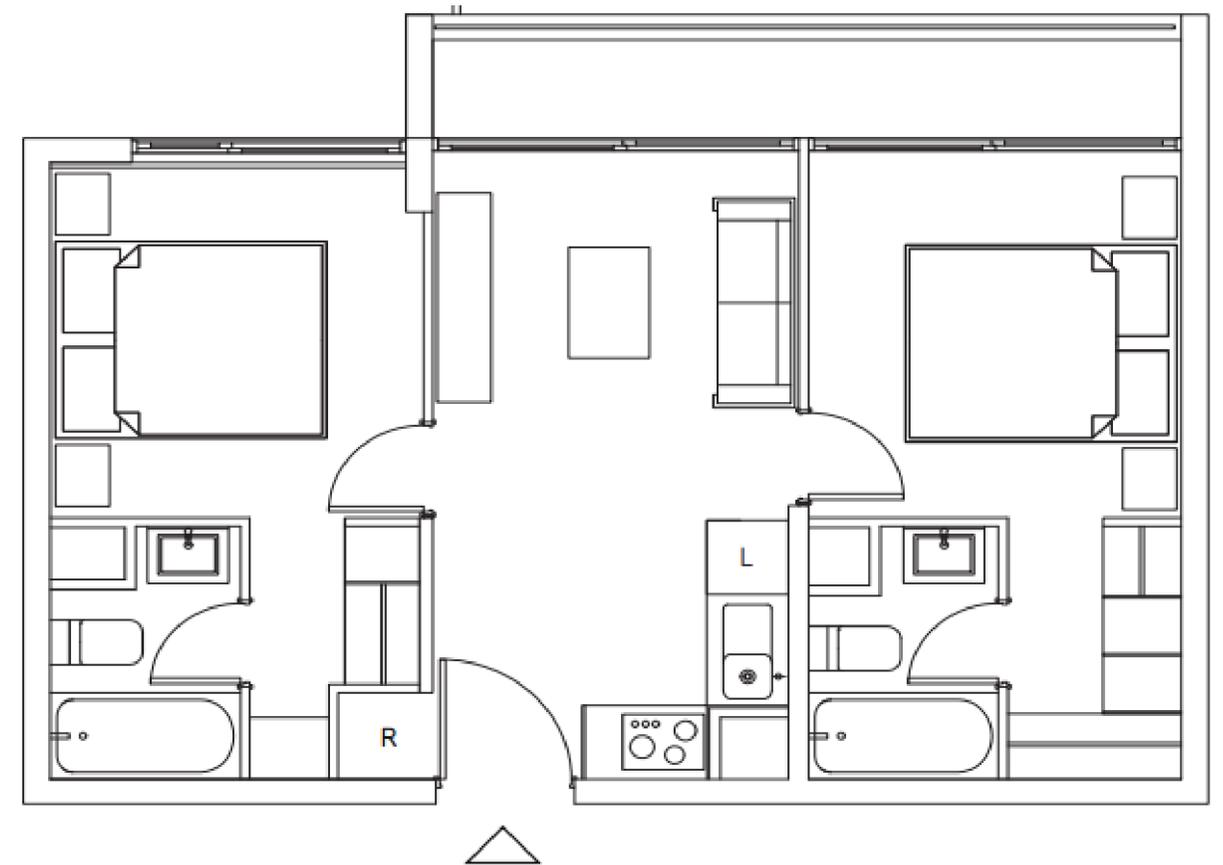


4 camas

Superficie útil: 44.07 m² aprox
Superficie terraza: 5.58 m² aprox
Superficie Total: 49.65 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles

4 camas

2D



2B

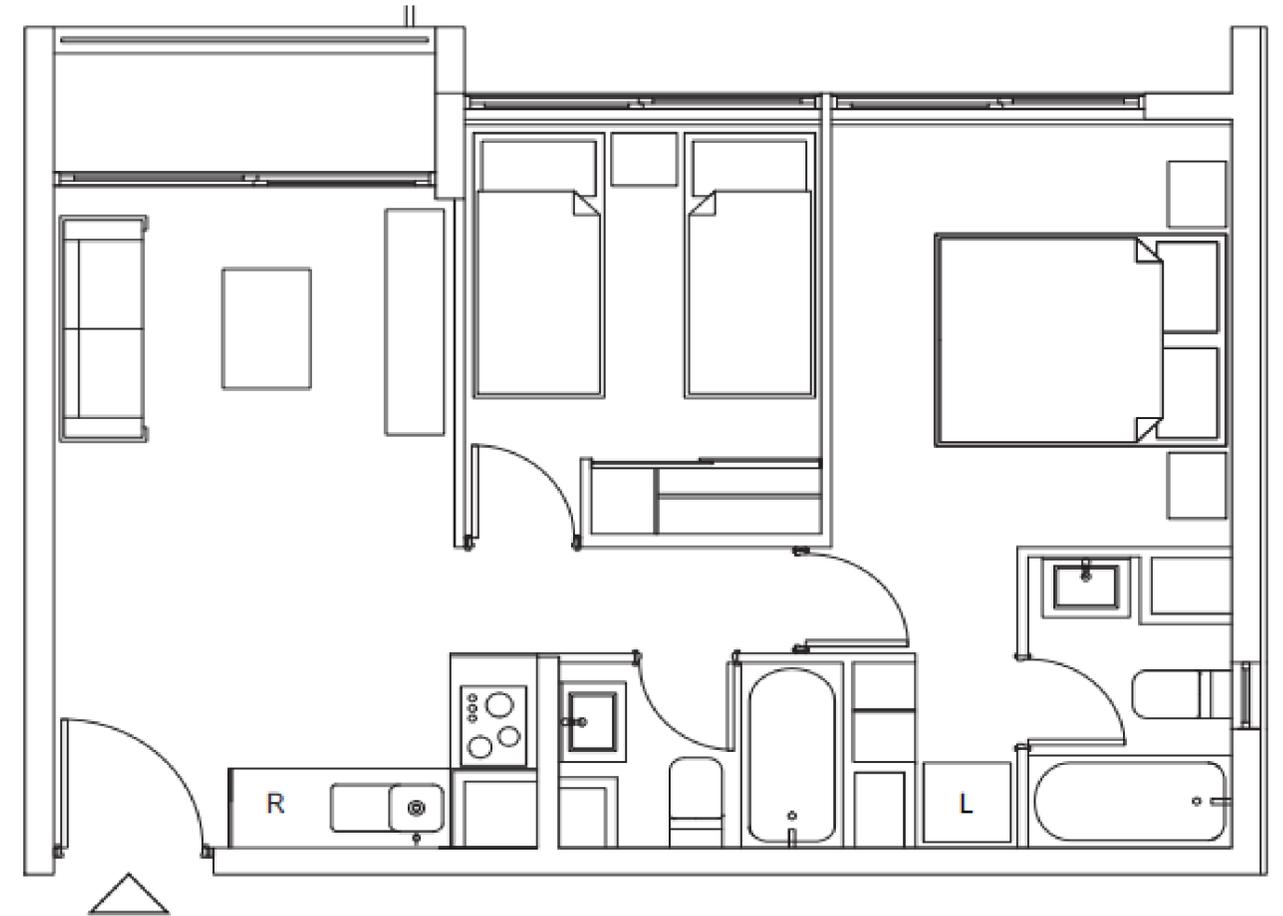


Superficie útil: 46.03 m² aprox
Superficie terraza: 3.08 m² aprox

Superficie Total: 49.11 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



Ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.