



EDIFICIO

LOS *Alencos*

3254 · ÑUÑO A

ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO
LOS Alerces

3254 · ÑUÑO A

Bienvenido a Los Alerces 3254, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria ubicado en uno de los barrios más tradicionales y en desarrollo de Ñuñoa. Este edificio ofrece modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, con seguridad integral y espacios comunes diseñados para maximizar la calidad de vida.

Situado a pasos de la Av. José Pedro Alessandri, **tendrás acceso a supermercados, malls, universidades, colegios y futuros servicios del Metro línea 8**. Los Alerces 3254 combina comodidad y modernidad en un entorno amigable y bien conectado.

Invierte en un proyecto con **gran proyección y alta plusvalía en uno de los mejores barrios de Ñuñoa**.

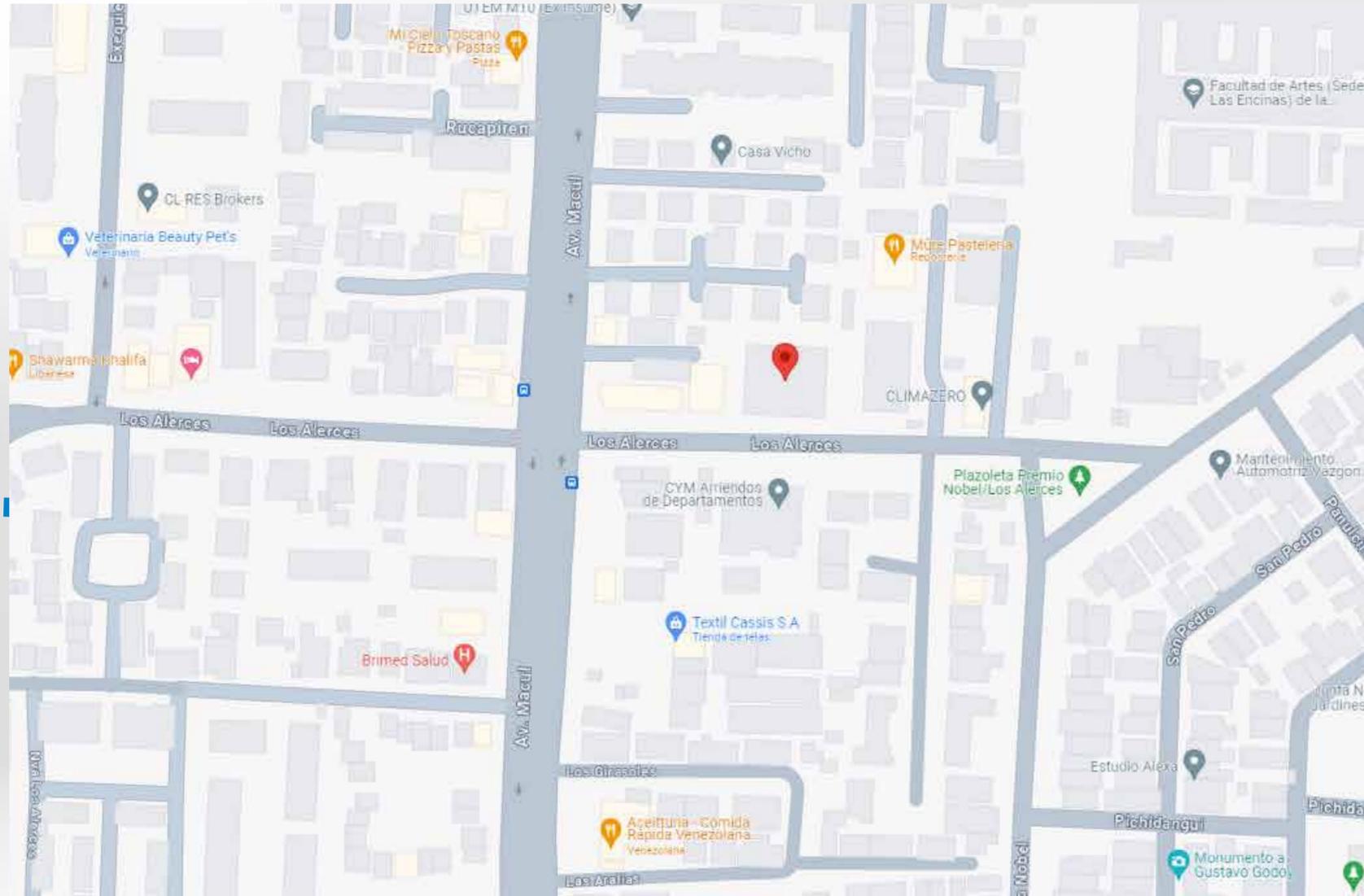
Ubicación

Los Alerces 3254- Ñuñoa



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Portal Ñuñoa
675 metros de distancia
- 9 min. caminando

Polideportivo Ñuñoa
960 metros de distancia
- 15 min. caminando

Futura Línea 8
600 metros de distancia
- 8 min. caminando

Supermercado Líder
525 metros de distancia
- 7 min. caminando

Universidad UMCE
590 metros de distancia
- 8 min. caminando

Acceso a transporte público¹



Líneas 6

6 Paraderos / 5 Recorridos

¹ Información disponible en www.toctoc.com

Ñuñoa

Modernidad y Tradición en Perfecta Armonía

Calidad de Vida y Desarrollo: Ñuñoa es una comuna que combina lo mejor de la modernidad y la tradición, ofreciendo una alta calidad de vida con un entorno tranquilo y acogedor. Es un área en constante desarrollo, con una oferta creciente de espacios residenciales y comerciales que se adaptan a las necesidades contemporáneas.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: La comuna cuenta con una excelente conectividad, gracias a múltiples líneas de metro y una red eficiente de transporte público. Ñuñoa alberga una amplia gama de servicios, centros comerciales, áreas verdes, y una vibrante vida cultural y social. Además, es conocida por su acceso a prestigiosas universidades y colegios, atrayendo a una población diversa y dinámica.

Detalles Numéricos y Plusvalía: Ñuñoa ha mostrado un sólido crecimiento en plusvalía y rentabilidad. En los últimos 5 años, el valor de las propiedades ha aumentado un 20%, y los arriendos han mantenido una alta demanda, con una rentabilidad promedio del 5.5%. Invertir en Ñuñoa es una decisión inteligente que garantiza un retorno seguro y prometedor.



Edificio Los Alerces



13 pisos

126 departamentos

Tipologías

1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes



Quinchos

Sala Multiuso

Sala CoWork

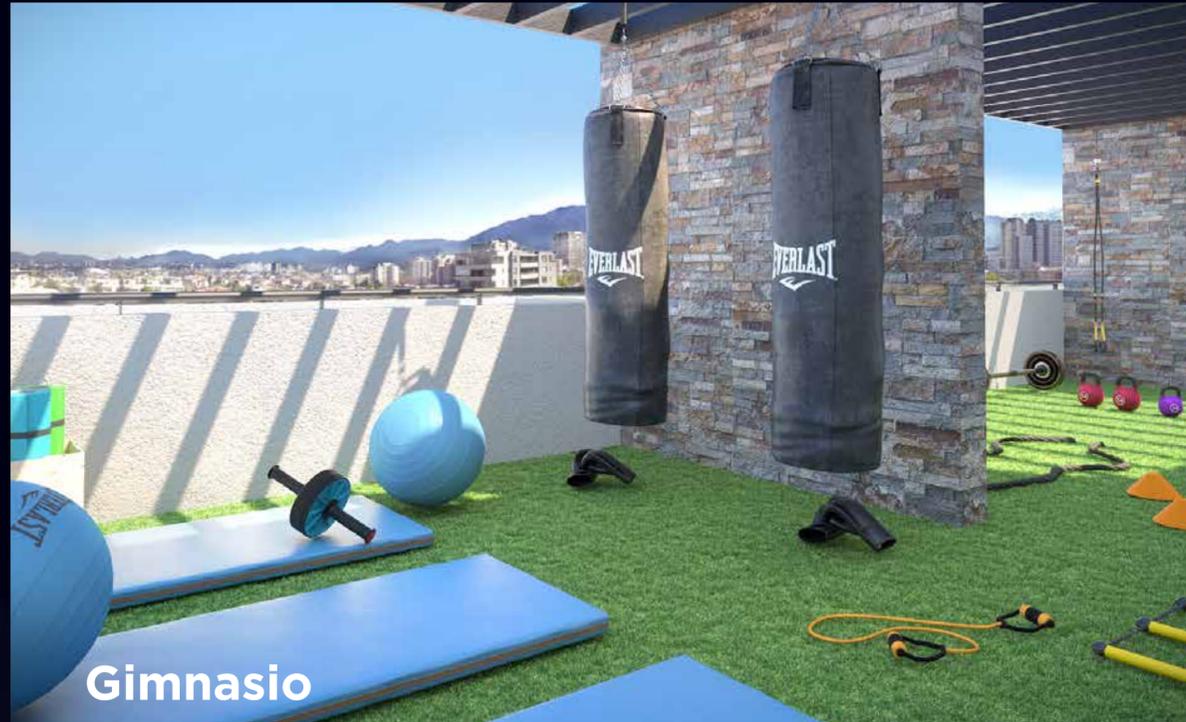


**Zona de juego
para niños**

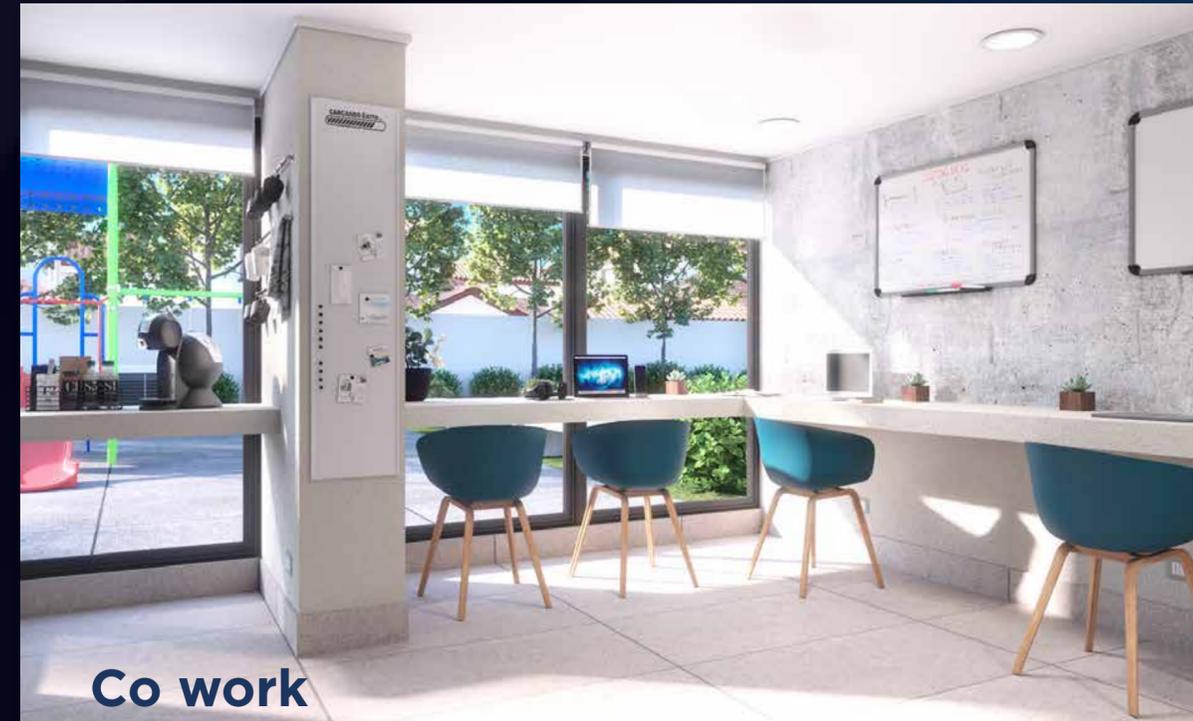
Gimnasio

**Estacionamiento
de bicicletas**

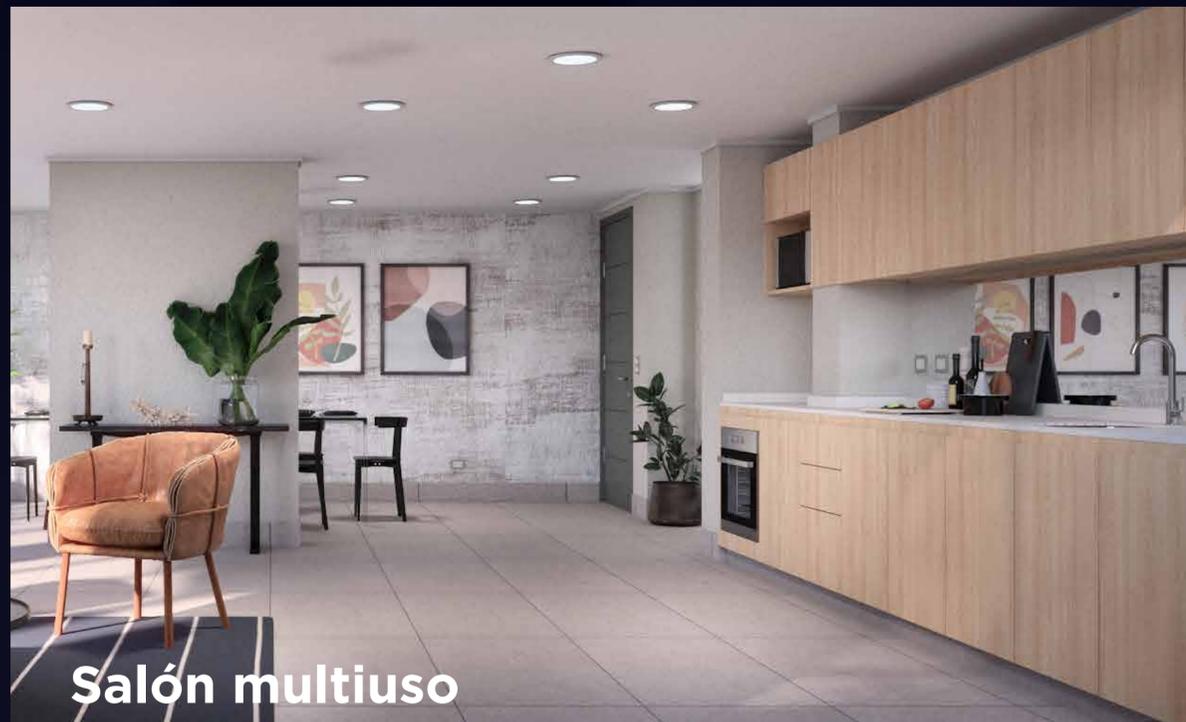




Gimnasio



Co work



Salón multiuso



Salón multiuso

Nuestros departamentos

-Cubierta de cuarzo en muebles de cocina.

-Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana eléctrica.

-Ventanas de termopanel con marcos de aluminio

-Piso vinílico en todo el interior del departamento.

-Piso cerámico en terrazas

-Espacio y conexión de lavadora en todos los departamentos



Tipologías Disponibles

1D

2 camas



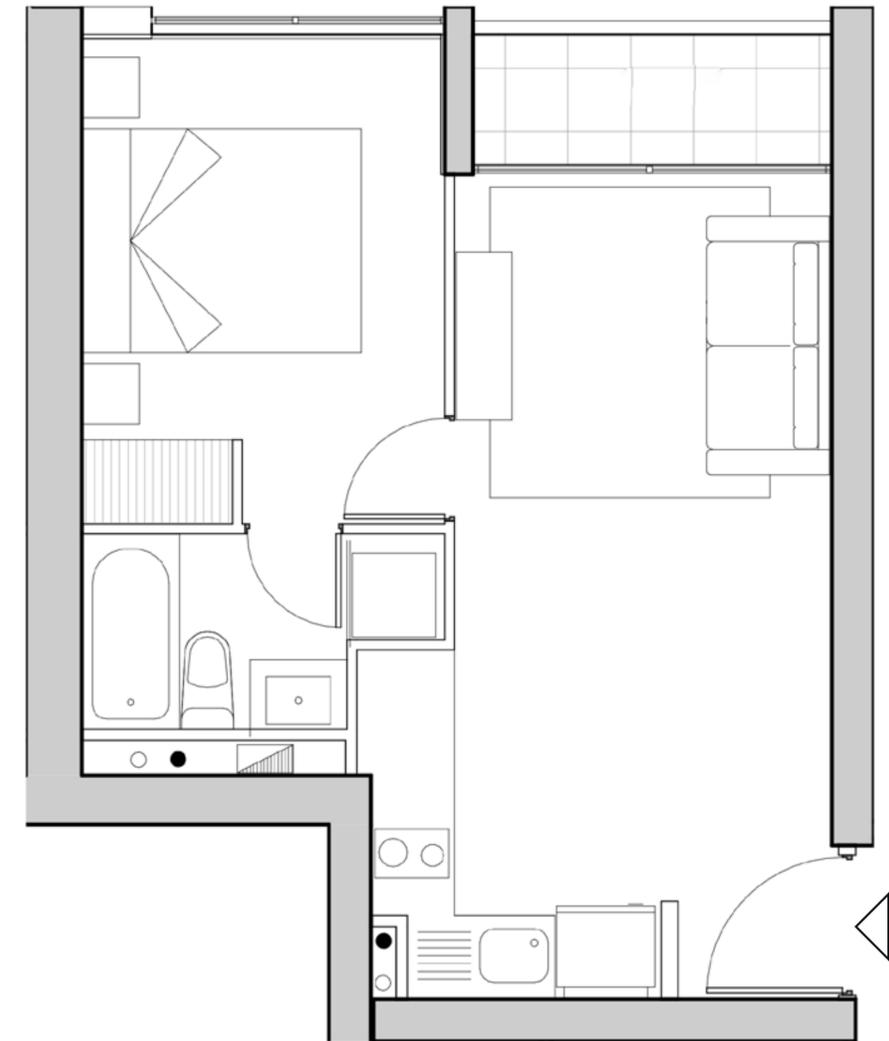
1B



| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Superficie útil: | 35.1 m² aprox |
| Superficie terraza: | 3.0 m² aprox |
| Superficie Total: | 38.1 m² aprox |

Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles



2D



4 camas



2B



Superficie útil: 49.4 m² aprox
Superficie terraza: 3.4 m² aprox

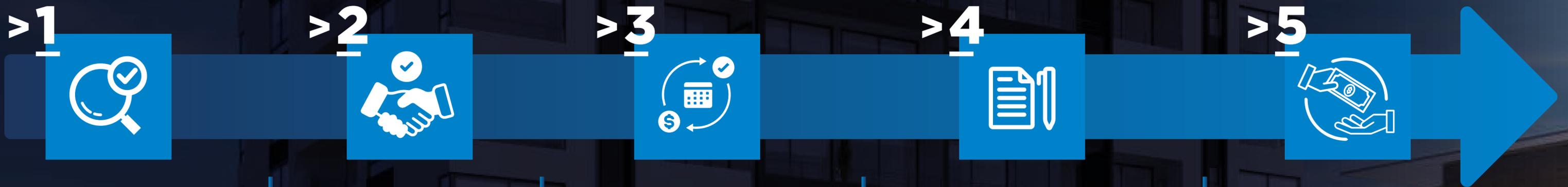
Superficie Total: 52.8 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.