



EDIFICIO

SANTA *Isabel*

360 · SANTIAGO

ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO
SANTA *Isabel*

360 · SANTIAGO

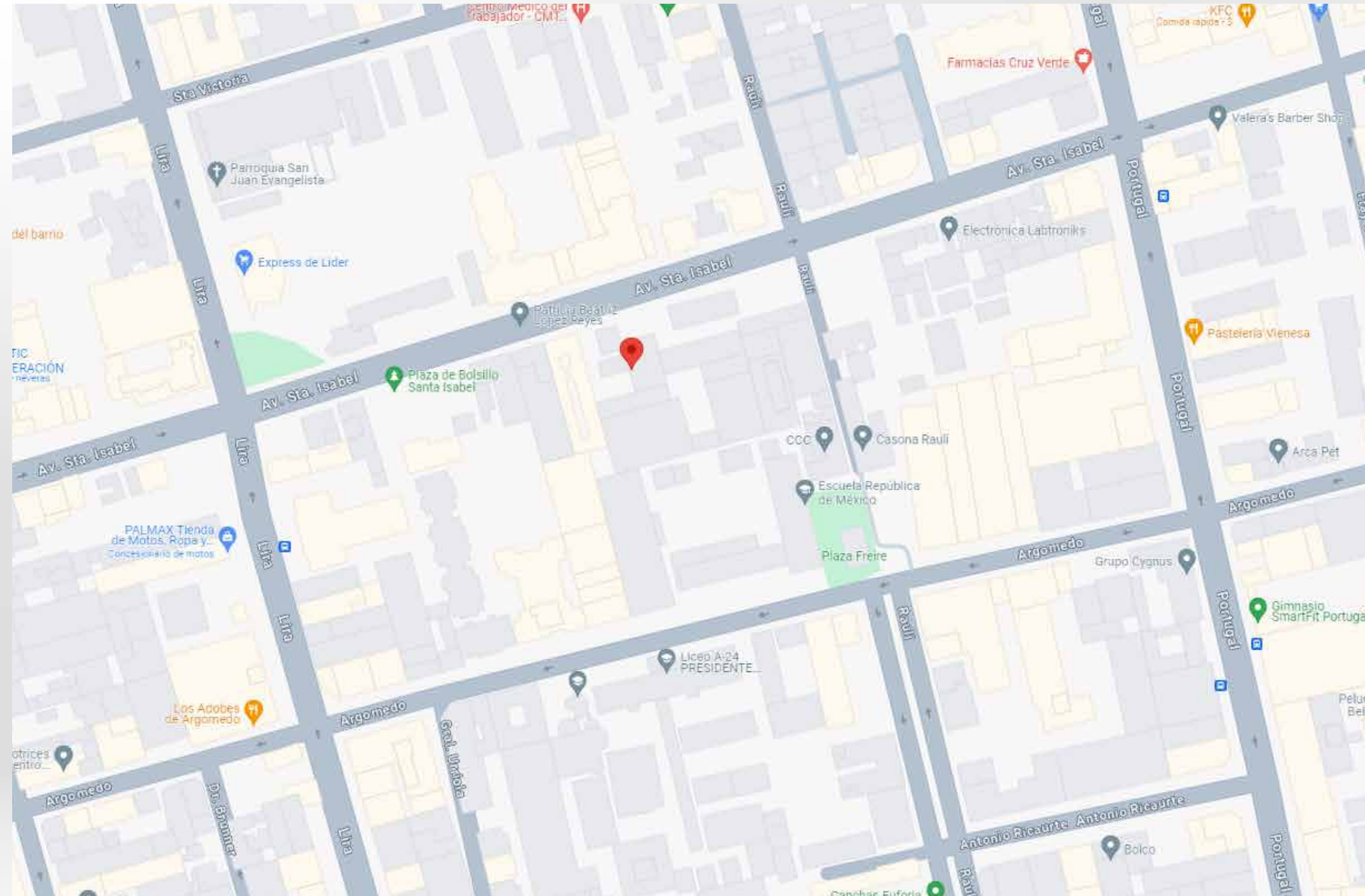
Bienvenido a Santa Isabel 360, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria que se destaca por su accesibilidad y entorno multicultural en el corazón de Santiago. Con departamentos modernos y funcionales de 1 y 2 dormitorios, Santa Isabel ofrece un equipamiento versátil y detalles que marcan la diferencia.

Ubicado estratégicamente cerca de todos los servicios esenciales y con excelentes conexiones de transporte gracias a su cercanía al **Metro Santa Isabel de la línea 5**.

Este proyecto está diseñado para maximizar la calidad de vida de sus residentes. **Descubre un nuevo estándar de vida urbana en plena Av. Santa Isabel**, el corazón residencial de Santiago Centro.

 **Ubicación**
Santa Isabel 360- Santiago

 **A -1km**
Puntos cercanos al proyecto



Metro Santa Isabel

675 metros de distancia
- 9 min. caminando

Barrio Italia

900 metros de distancia
- 15 min. caminando

Parque Bustamante

675 metros de distancia
- 9 min. caminando

Lider Express

225 metros de distancia
- 3 min. caminando

Acceso a transporte público¹



 **Líneas 5**

 **6 Paraderos / 2 Recorridos**

¹ Información disponible en www.tocloc.com

Santiago Centro

Un Epicentro de Oportunidades

Calidad de Vida y Desarrollo: Santiago Centro es el corazón de la capital chilena, ofreciendo una combinación única de historia, cultura y modernidad. Es un epicentro de desarrollo urbano, con una calidad de vida constantemente en desarrollo.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: Cuenta con una excelente conectividad, gracias a múltiples líneas de metro y la red de transporte público, facilitando el acceso a todo el Gran Santiago. La comuna es el hogar de importantes centros de oficinas, epicentros turísticos y zonas de ocio, además de contar con acceso a universidades de prestigio, atrayendo a estudiantes y profesionales jóvenes.

Detalles Numéricos y Plusvalía: Santiago Centro ha mostrado una plusvalía consistente y resiliente. En los últimos 5 años, el valor de las propiedades ha aumentado un 15%, y los arriendos han mantenido una demanda constante, con una rentabilidad promedio del 6%. Invertir en Santiago Centro sigue siendo una decisión inteligente, prometiendo plusvalía y rentabilidad.



Edificio Santa Isabel



12 pisos



231 departamentos



Hall de acceso doble altura



Entrada peatonal por
Santa Isabel y Argomedo

Tipologías

1 y 2 Dormitorios

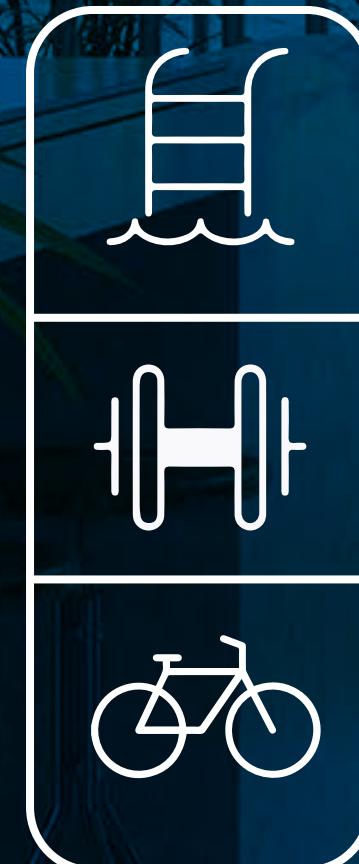
Espacios Comunes



Quinchos

Sala Multiuso

Salón gourmet



Piscina

Gimnasio

**Estacionamiento
de bicicletas**

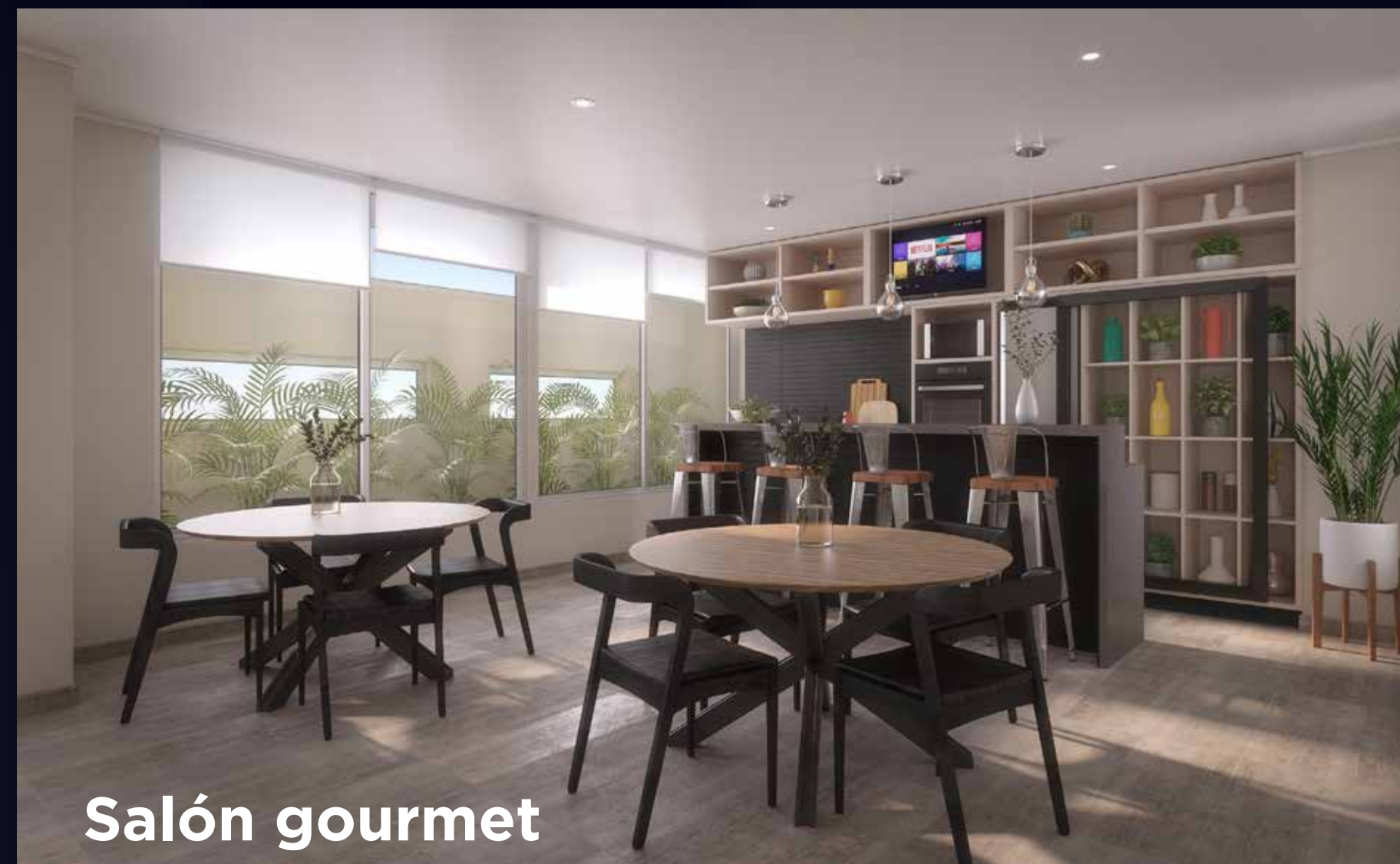




Quinchos



Piscina



Salón gourmet



Sala de estar

Nuestros departamentos

-**Ventanas termopanel** con marco PVC.

-**Piso cerámico en terrazas.**

-**Piso vinílico** en living, pasillo, cocina, dormitorios y baños.

-**Cubiertas de cuarzo** en muebles de cocina

-**Cocina equipada con** campana eléctrica, horno eléctrico y encimera vitrocerámica

-**Espacio de conexión para** lavadora en todos los departamentos.

-Refrigerador y freezer **bajo cubierta.**



Tipologías Disponibles

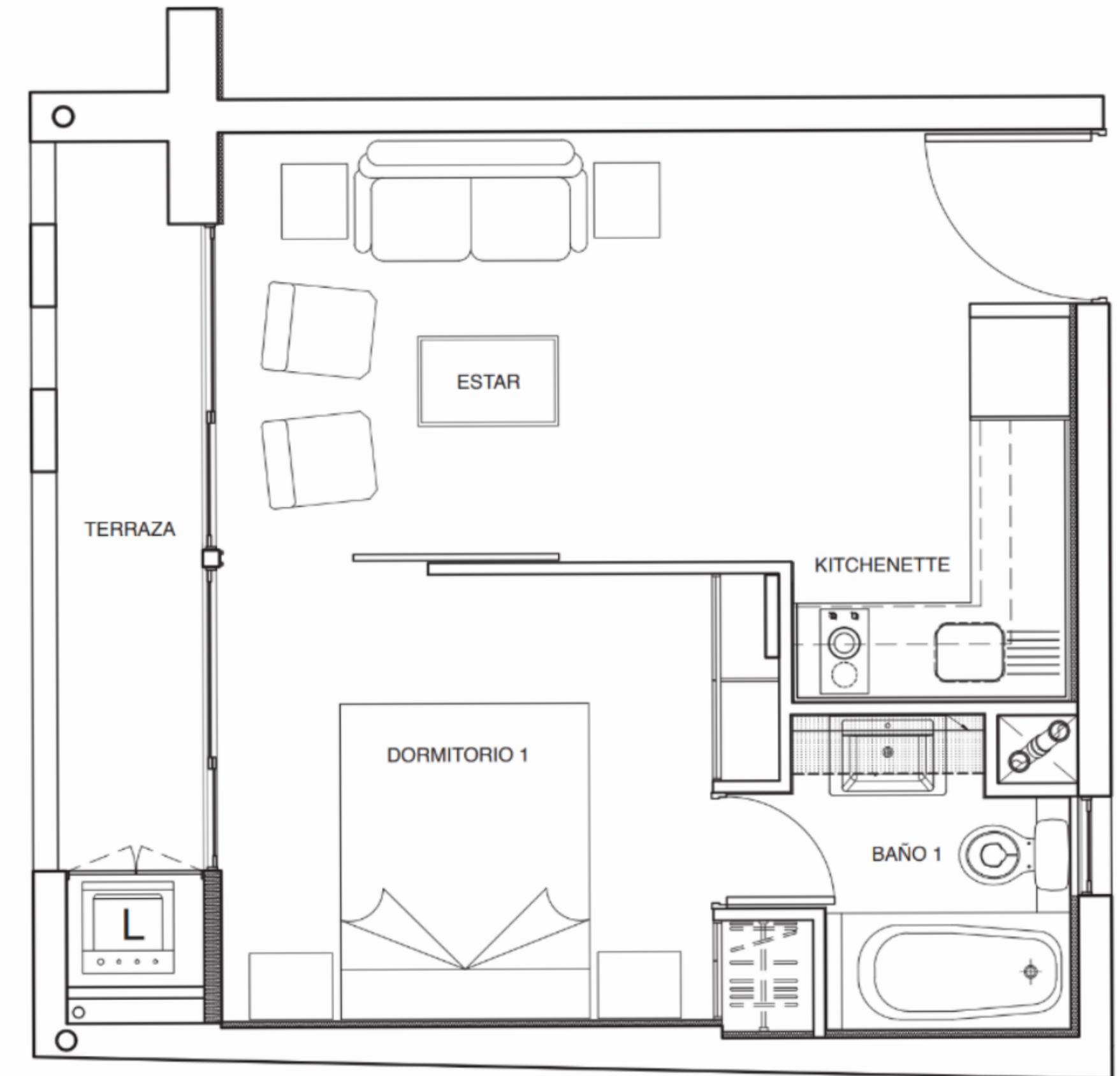


Superficie útil: 31.48 m² aprox
Superficie terraza: 4.40 m² aprox
Superficie Total: 35.88 m² aprox

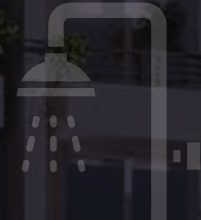


Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles



2D

2B

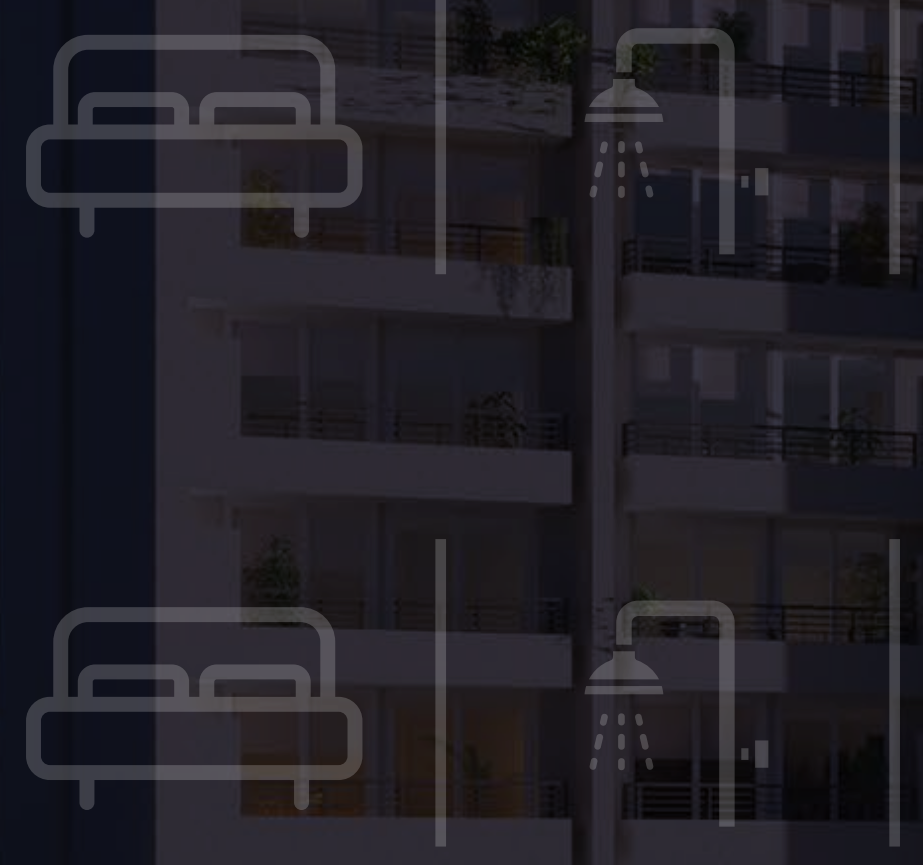


3 camas

Superficie útil: 50.70 m² aprox
Superficie terraza: 7.73 m² aprox
Superficie Total: 58.43 m² aprox



Tipologías Disponibles



2D
4 camas

2B

Superficie útil: 55.38 m² aprox
Superficie terraza: 8.08 m² aprox
Superficie Total: 63.46 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



estratégicamente cerca de todos los servicios esenciales y con excelentes opciones de transporte gracias a su cercanía al **Metro Santa Isabel de la línea**

Este proyecto está diseñado para maximizar la calidad de vida de sus residentes ofreciendo un **nuevo estándar de vida urbana en plena Av. Santa Isabel**, el corazón de Santiago Centro.

5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.