

EDIFICIO
SANTA Rosa

250 · SANTIAGO

ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO
SANTA Rosa

250 · SANTIAGO

Bienvenido a Santa Rosa 250, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria que combina modernidad y elegancia en el corazón de Santiago. Con departamentos diseñados para la vida urbana actual, ofrece unidades tipo Estudio, de 1 y 2 dormitorios, y completos y sofisticados espacios comunes con un look hotelero de alto estándar.

Ubicado en pleno corazón del Gran Santiago, solo a pasos del **Metro Santa Lucía de la Línea 1**.

Este proyecto garantiza una excelente conectividad y accesibilidad, sin limitar el futuro desarrollo y plusvalía de la zona. **Descubre un nuevo nivel de vida urbana en la comuna de Santiago Centro.**



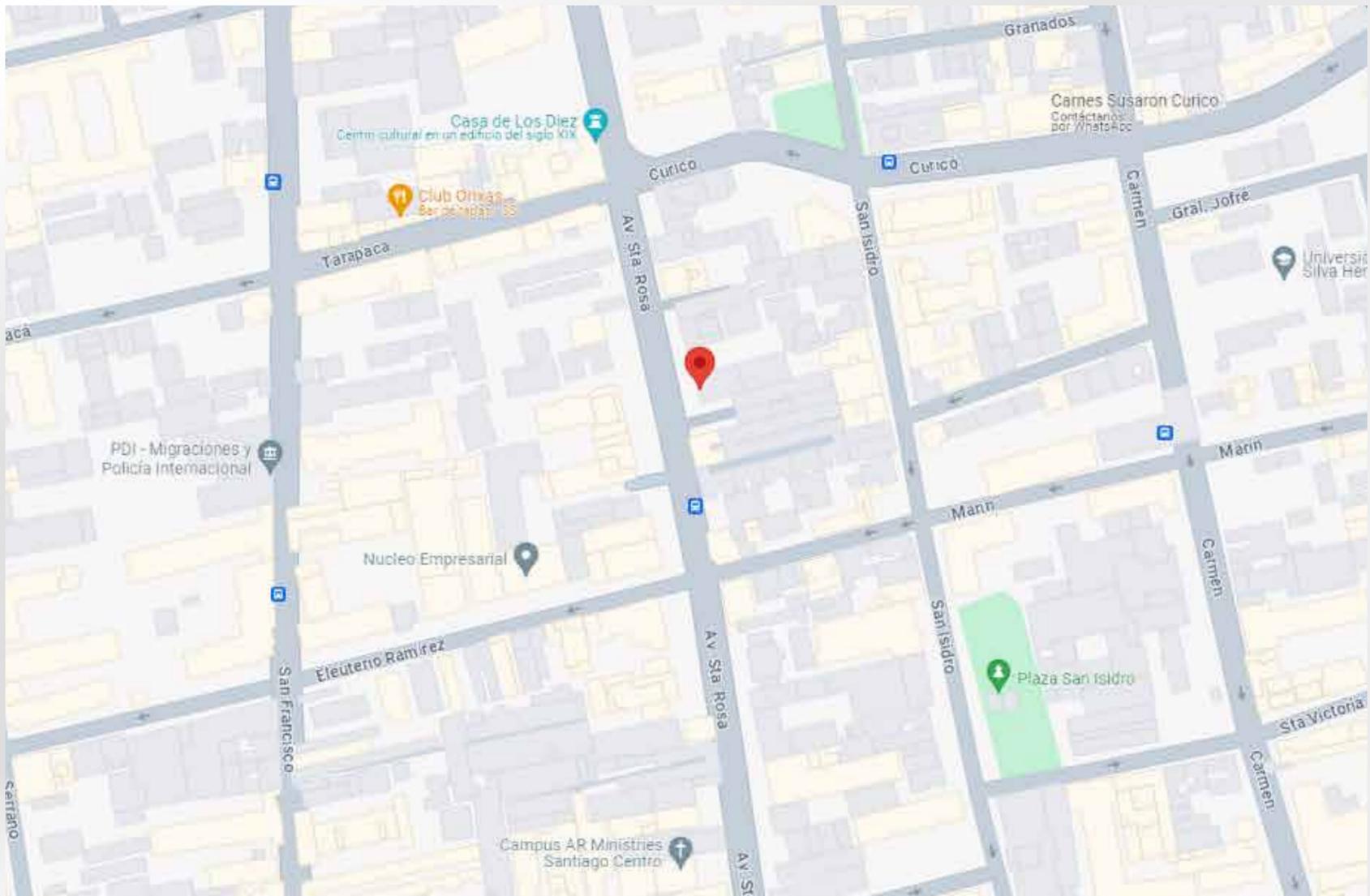
Ubicación

Santa Rosa 250 -Santiago



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Metro Santa Lucía

600 metros de distancia
- 8 min. caminando

P. Universidad Católica

900 metros de distancia
- 13 min. caminando

Futuro Mercado Urbano

280 metros de distancia
- 4 min. caminando

Supermercado Unimarc

900 metros de distancia
- 13 min. caminando

Centro Médico UC Lira

800 metros de distancia
- 11 min. caminando

Universidad de Chile

900 metros de distancia
- 13 min. caminando

Acceso a transporte público¹



Línea 1

6 Paraderos / 8 Recorridos

¹ Información disponible en www.toctoc.com

Santiago Centro

Un Epicentro de Oportunidades

Calidad de Vida y Desarrollo: Santiago Centro es el corazón de la capital chilena, ofreciendo una combinación única de historia, cultura y modernidad. Es un epicentro de desarrollo urbano, con una calidad de vida constantemente en desarrollo.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: Cuenta con una excelente conectividad, gracias a múltiples líneas de metro y la red de transporte público, facilitando el acceso a todo el Gran Santiago. La comuna es el hogar de importantes centros de oficinas, epicentros turísticos y zonas de ocio, además de contar con acceso a universidades de prestigio, atrayendo a estudiantes y profesionales jóvenes.

Detalles Numéricos y Plusvalía: Santiago Centro ha mostrado una plusvalía consistente y resiliente. En los últimos 5 años, el valor de las propiedades ha aumentado un 15%, y los arriendos han mantenido una demanda constante, con una rentabilidad promedio del 6%. Invertir en Santiago Centro sigue siendo una decisión inteligente, prometiendo plusvalía y rentabilidad.



Edificio Santa Rosa



12 pisos



197 departamentos



Hall acceso con look
hotelero

Tipologías

Estudio, 1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes



Quinchos

Sala Multiuso

Sport Bar



Sala CoWork

Gimnasio

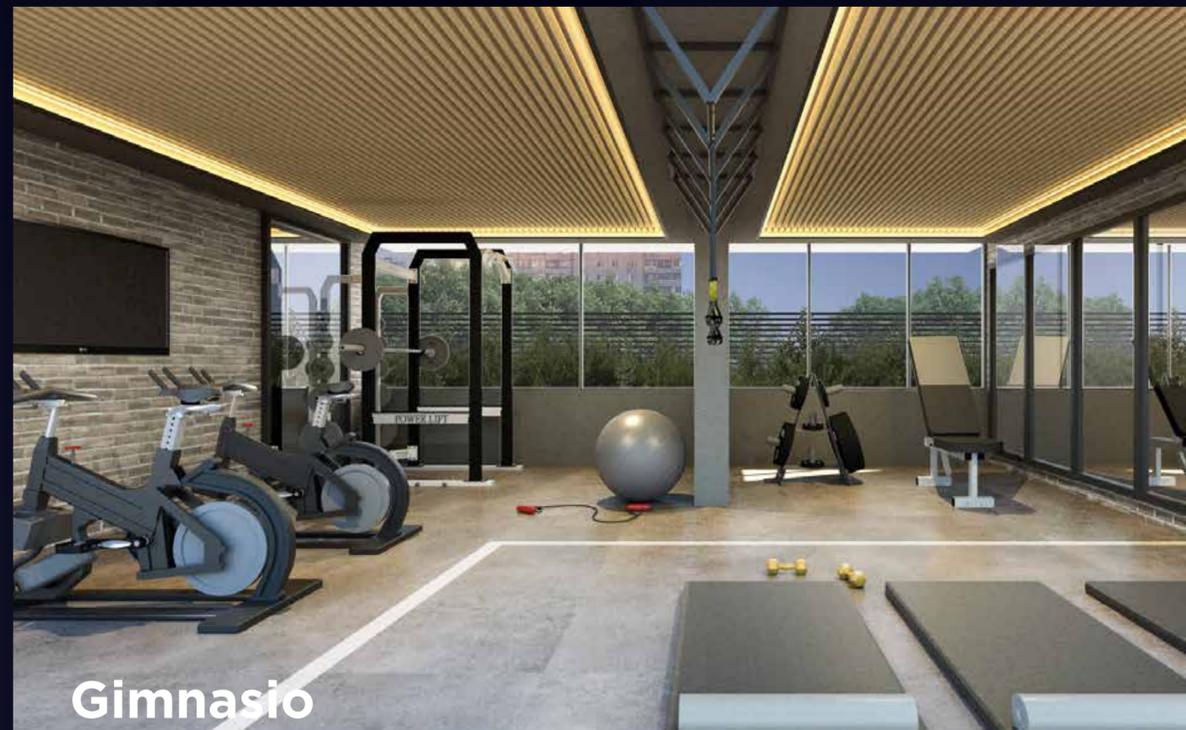
**Estacionamiento
de bicicletas**



Gimnasio



Sport Bar



Gimnasio



Salón

Nuestros departamentos

-**Cocina equipada** con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana retráctil

-**Cubierta de cuarzo** en muebles de cocina

-**Refrigerador y congelador** bajo cubierta

-**Piso Vinílico** en todo el Depto

-**Ventanas termo panel** con marco de PVC

-**Espacio y conexión** para lavadora en todos los Deptos



Tipologías Disponibles

2 camas

1D



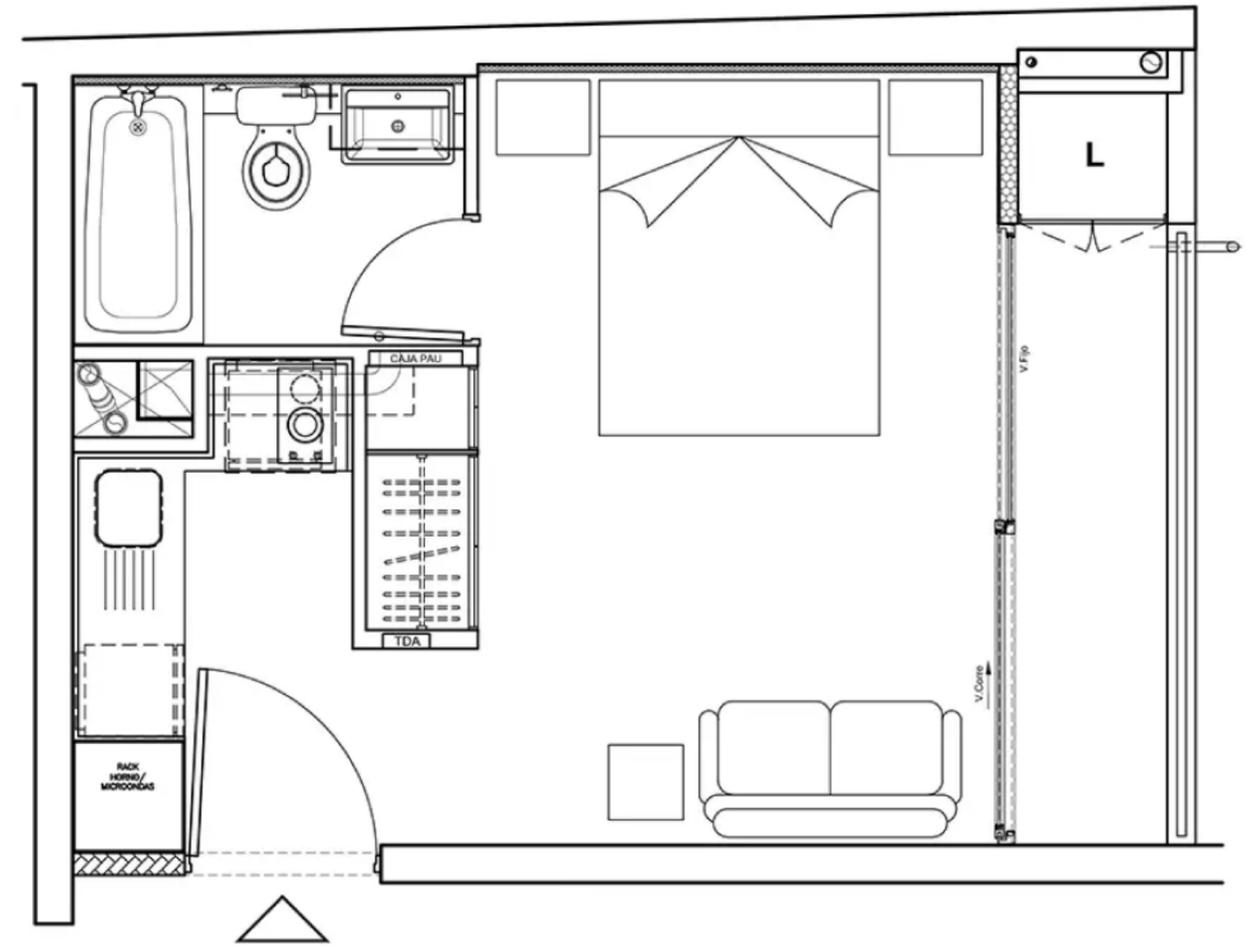
1B



Superficie útil: 23.09 m² aprox
Superficie terraza: 3.37 m² aprox
Superficie Total: 26.46 m² aprox

Planta

Depto Estudio



Tipologías Disponibles

2 camas



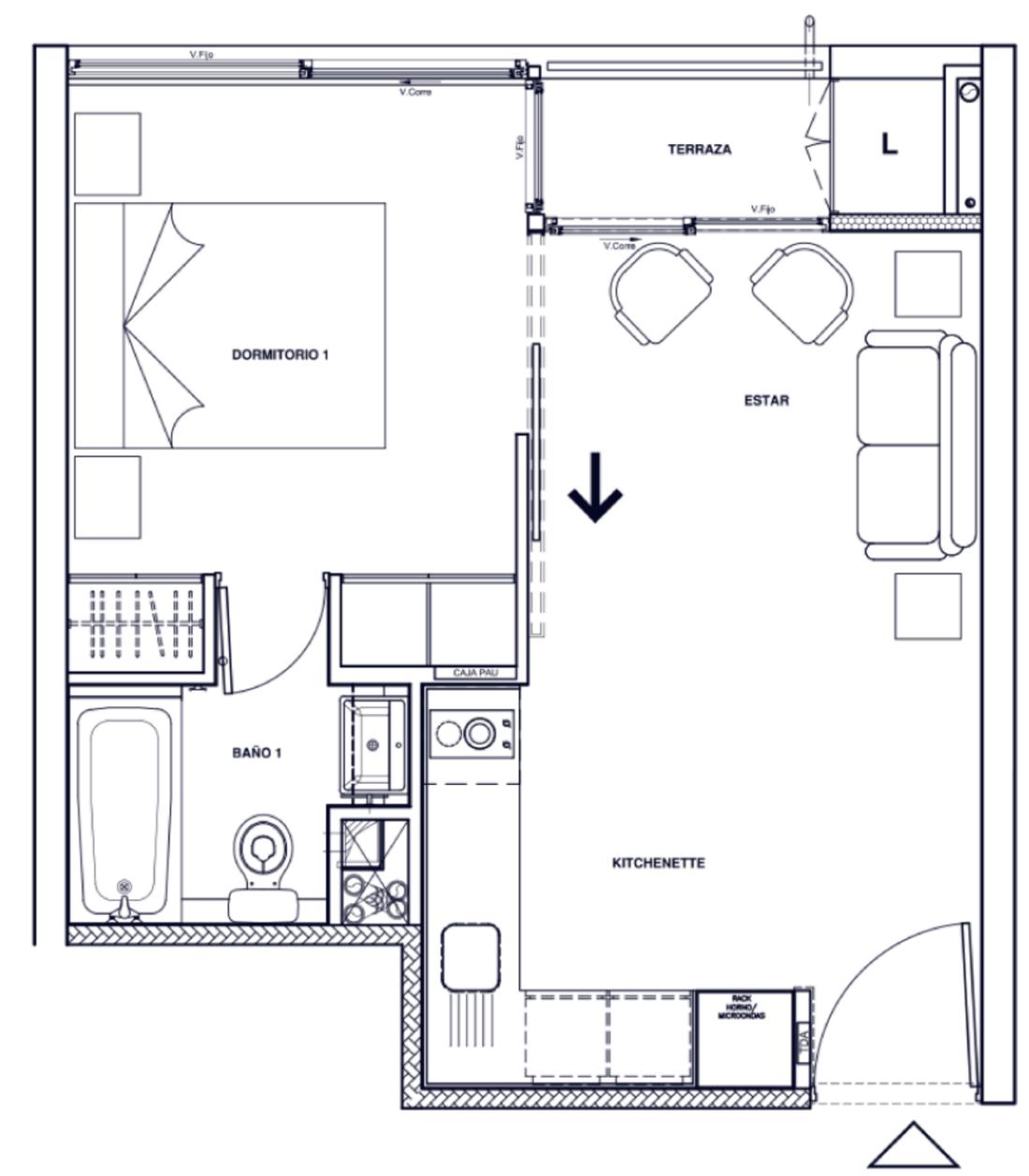
2D

2B

Superficie útil: 32.70 m² aprox
Superficie terraza: 5.39 m² aprox
Superficie Total: 38.09 m² aprox

Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles



2D

2B

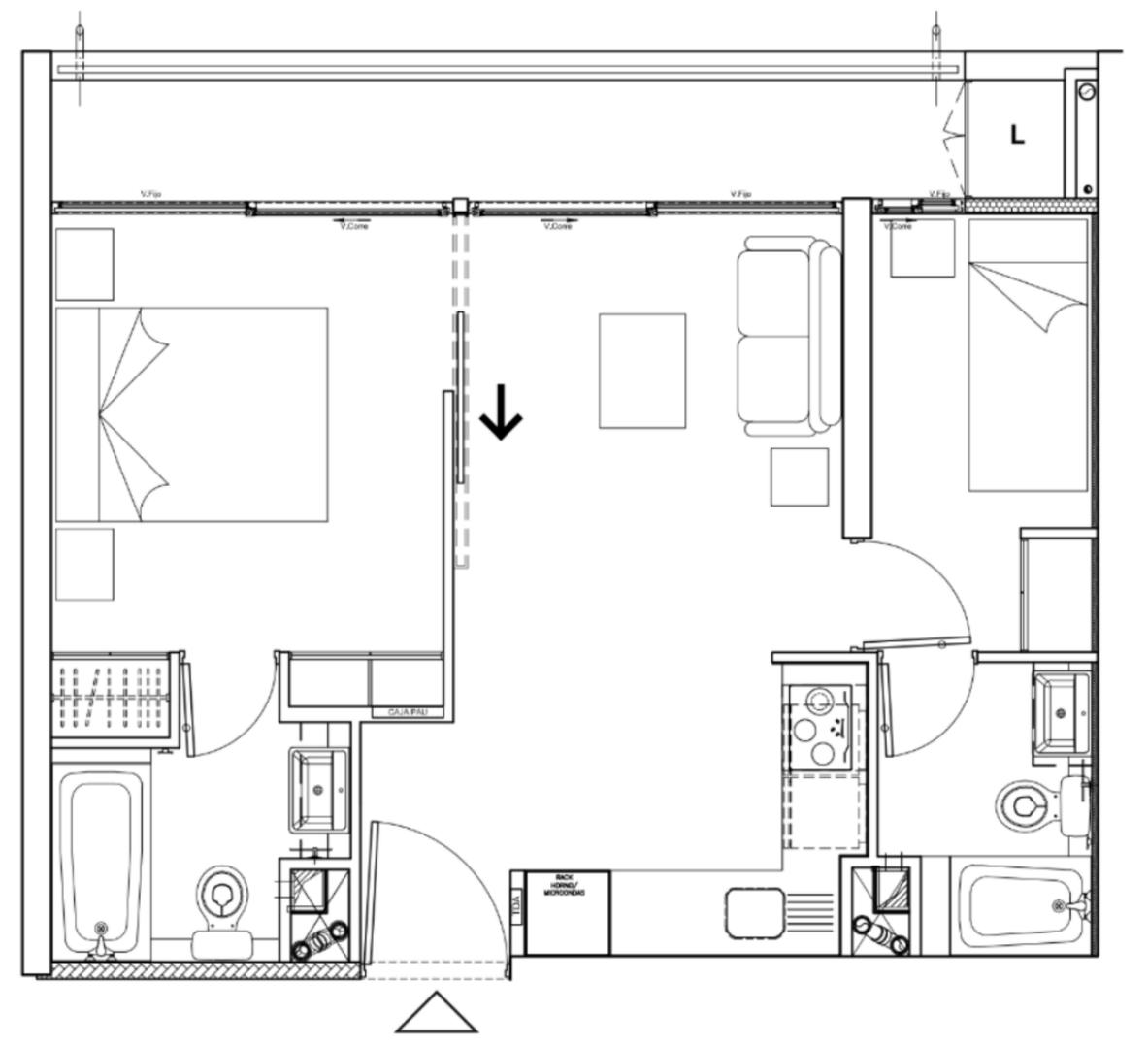


3 camas

Superficie útil: 40.39 m² aprox
Superficie terraza: 7.65 m² aprox
Superficie Total: 48.04 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles

4 camas

2D



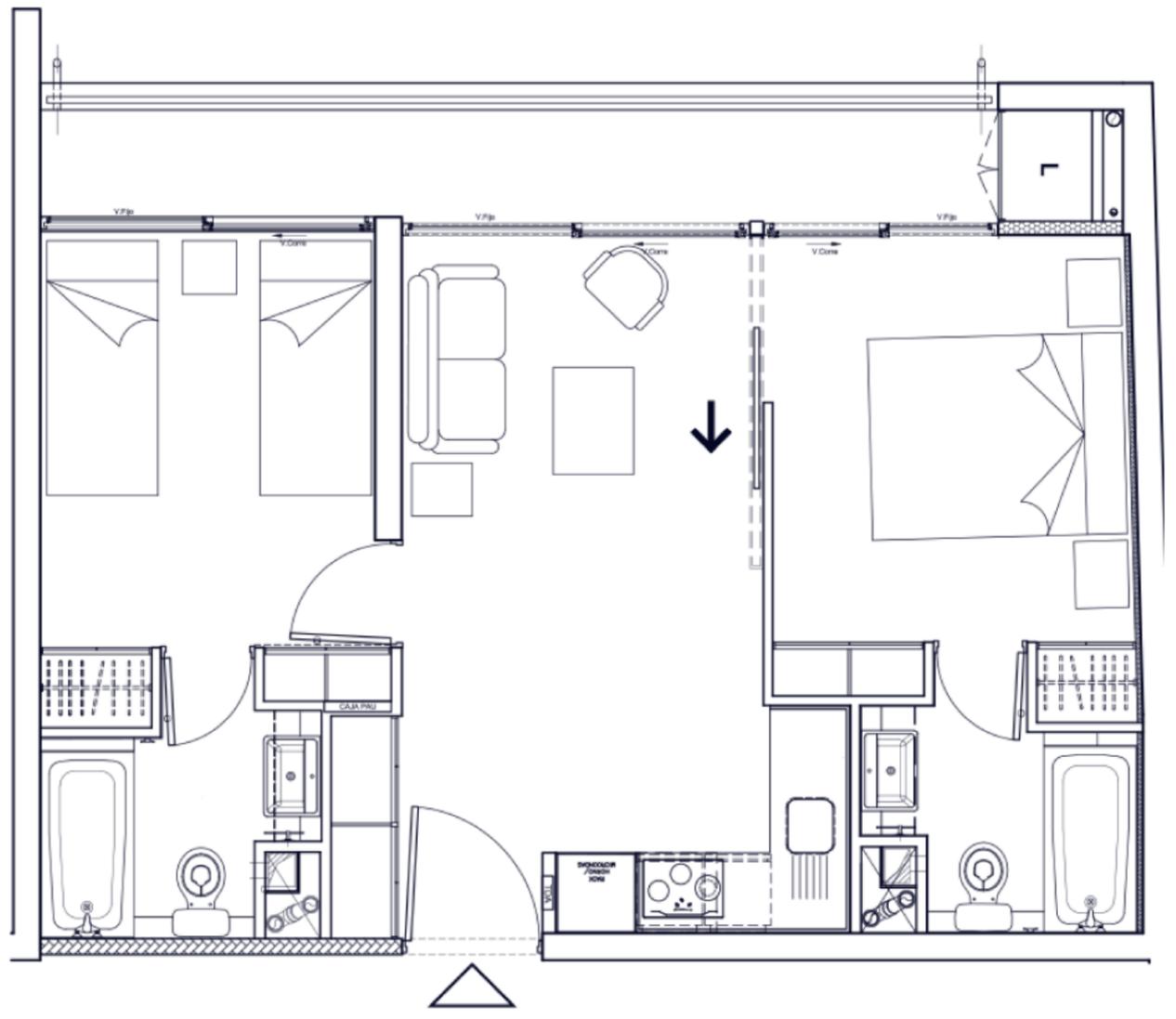
2B



Superficie útil: 45.94 m² aprox
Superficie terraza: 8.75 m² aprox
Superficie Total: 54.69 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.