

EDIFICIO
VICUÑA *Mackenna*

1796 · ÑUÑO A

**Ingevec**
INMOBILIARIA

EDIFICIO
VICUÑA Mackenna

1796 · ÑUÑO A

Bienvenido a Vicuña Mackenna 1796, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria ubicado en la vibrante comuna de Ñuñoa. Con departamentos modernos y funcionales tipo Estudio, 1 y 2 dormitorios, Vicuña Mackenna 1796 está diseñado para proporcionar un oasis de tranquilidad en medio del entorno urbano.

Este proyecto destaca por su ubicación privilegiada, ofreciendo una excelente conectividad y acceso a las principales arterias de la ciudad, estando **a solo pasos del Metro Nuble de la línea 5.**

Descubre una inversión de **alta plusvalía y rentabilidad en uno de los sectores con mayor proyección de Ñuñoa y el Gran Santiago.**



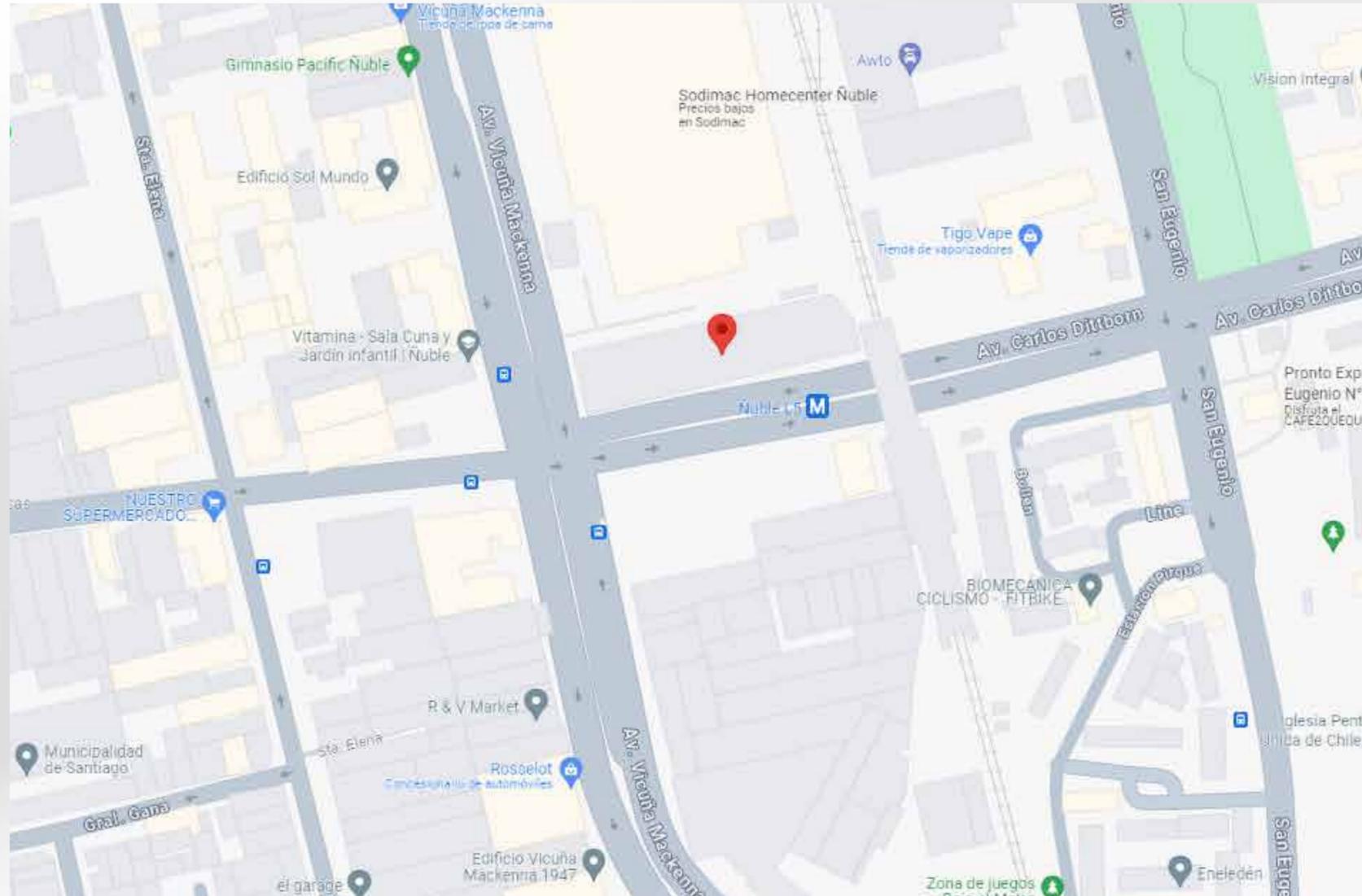
Ubicación

Av. Vicuña Mackenna 1796, Ñuñoa



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Metro Ñuble
150 metros de distancia
- 2 min. caminando

Estadio Nacional
920 metros de distancia
- 15 min. caminando

Futuro Mall Vivo
225 metros de distancia
- 3 min. caminando

Sodimac Homecenter Ñuble
150 metros de distancia
- 2 min. caminando

Supermercados
525 metros de distancia
- 6 a 11 min. caminando

Supermercado Unimarc
940 metros de distancia
- 15 min. caminando

Acceso a transporte público¹



Línea 5 y 6 **6 Paraderos / 4 Recorridos**

¹ Información disponible en www.toctoc.com

Ñuñoa

Modernidad y Tradición en Perfecta Armonía

Calidad de Vida y Desarrollo: Ñuñoa es una comuna que combina lo mejor de la modernidad y la tradición, ofreciendo una alta calidad de vida con un entorno tranquilo y acogedor. Es un área en constante desarrollo, con una oferta creciente de espacios residenciales y comerciales que se adaptan a las necesidades contemporáneas.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: La comuna cuenta con una excelente conectividad, gracias a múltiples líneas de metro y una red eficiente de transporte público. Ñuñoa alberga una amplia gama de servicios, centros comerciales, áreas verdes, y una vibrante vida cultural y social. Además, es conocida por su acceso a prestigiosas universidades y colegios, atrayendo a una población diversa y dinámica.

Detalles Numéricos y Plusvalía: Ñuñoa ha mostrado un sólido crecimiento en plusvalía y rentabilidad. En los últimos 5 años, el valor de las propiedades ha aumentado un 20%, y los arriendos han mantenido una alta demanda, con una rentabilidad promedio del 5.5%. Invertir en Ñuñoa es una decisión inteligente que garantiza un retorno seguro y prometedor.



Edificio

Vicuña Mackenna



15 pisos



250 departamentos



Hall de acceso doble altura



Entrada peatonal por la calle **Ñuble**

Tipologías

Estudio, 1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes



-Piscina

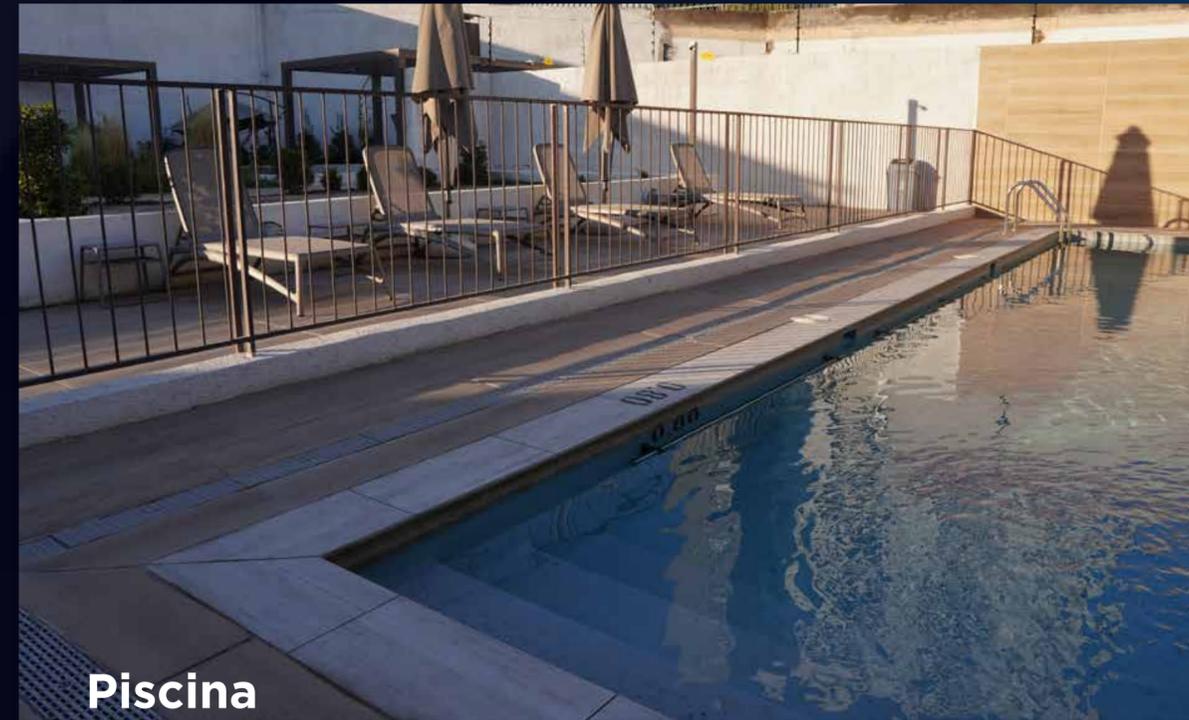
-Quinchos

-Sala multiuso

-Espacio CoWork



Quinchos



Piscina



Espacio CoWork



Sala multiuso

Nuestros departamentos

-Ventanas termopanel con marco PVC

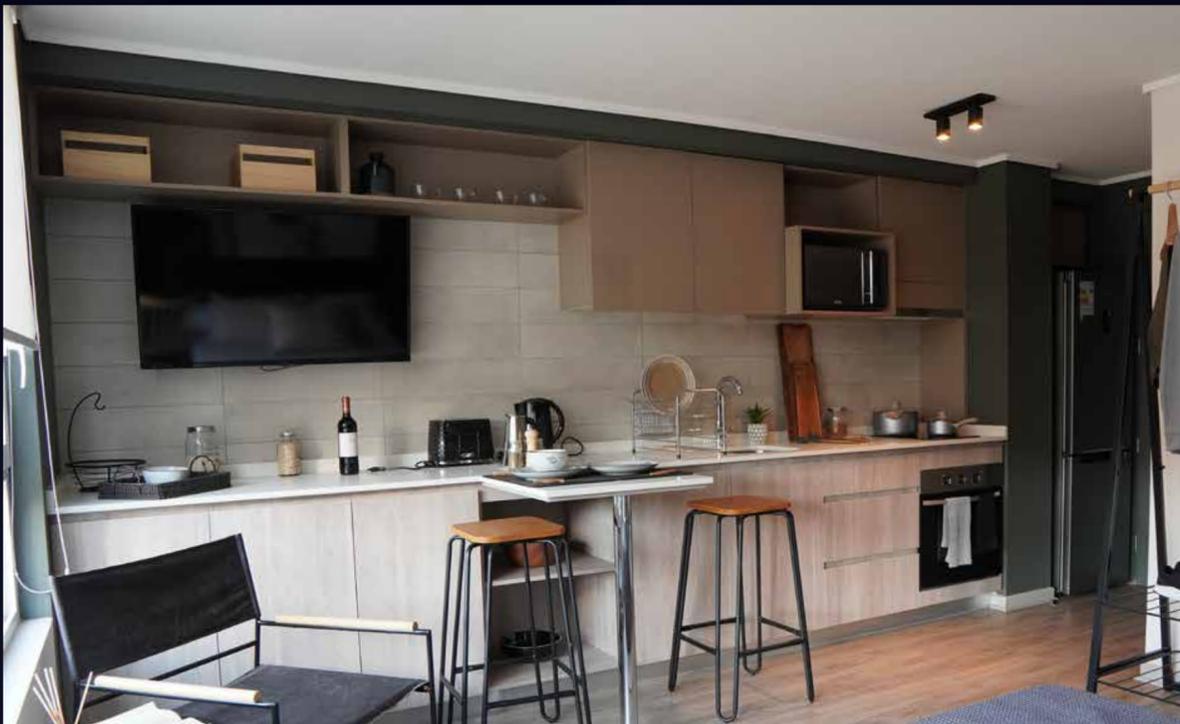
-Cubierto de cuarzo en muebles de cocina, lavaplatos de acero inoxidable, 1 cubeta.

-Cocina equipada con campana eléctrica, horno eléctrico y encimera vitrocerámica.

-Espacio y conexión a lavadora en todos sus departamentos.

-Piso cerámico en terrazas.

-Piso vinílico en living, pasillo, cocina, dormitorios y baños.



Tipologías Disponibles

Estudio

1B

2 camas

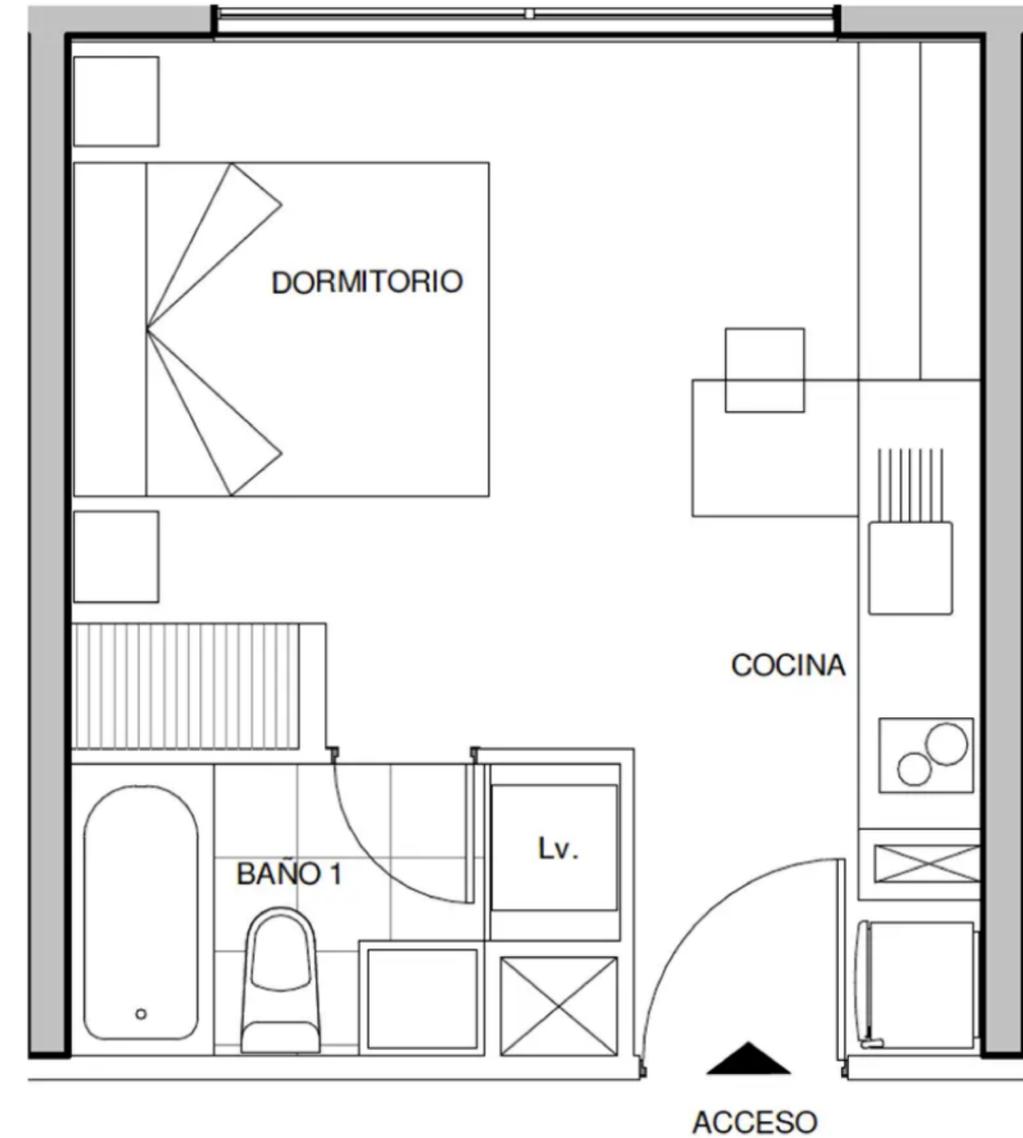


Superficie útil: 23.75 m² aprox
Superficie terraza: 0.0 m² aprox
Superficie Total: 23.75 m² aprox



Planta

Depto Estudio



Tipologías Disponibles



2D

1B

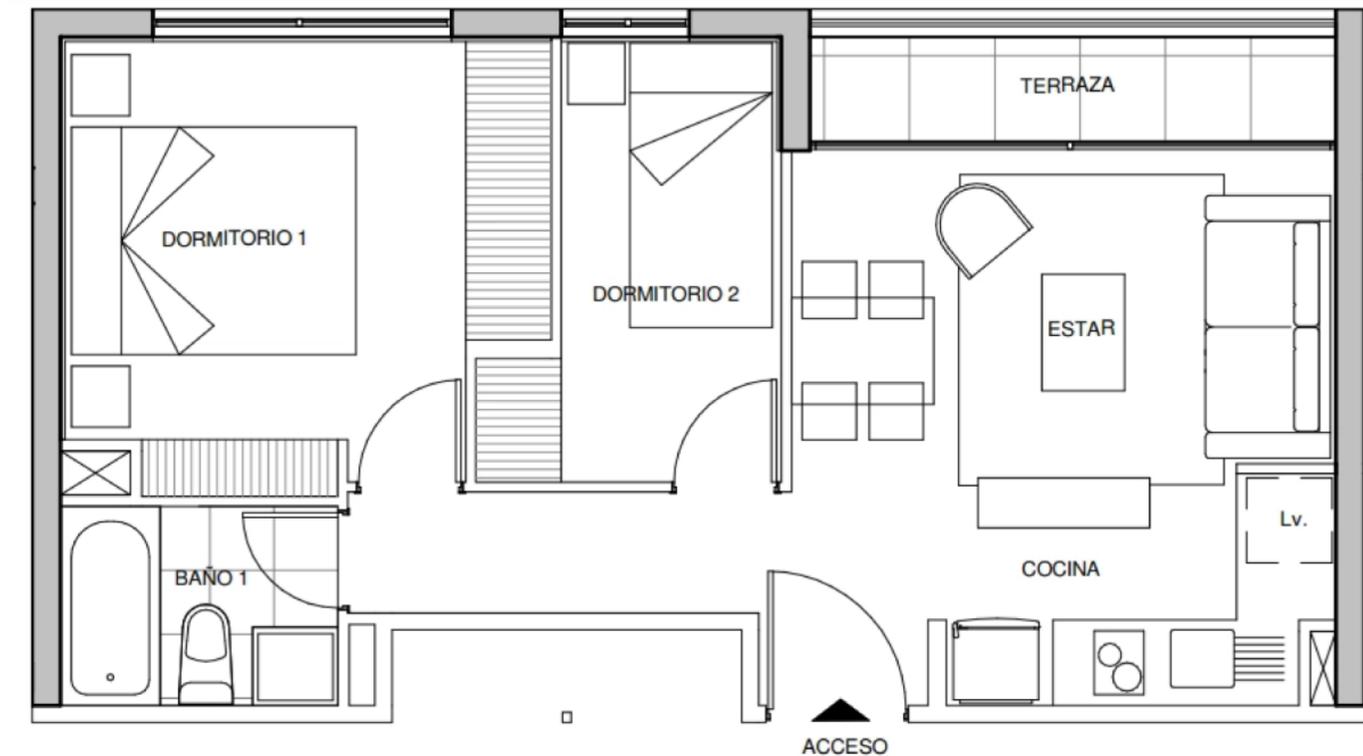
3 camas



Superficie útil: 41.20 m² aprox
Superficie terraza: 2.86 m² aprox
Superficie Total: 44.06 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles

3 camas

2D



2B



3 camas



2B



3 camas



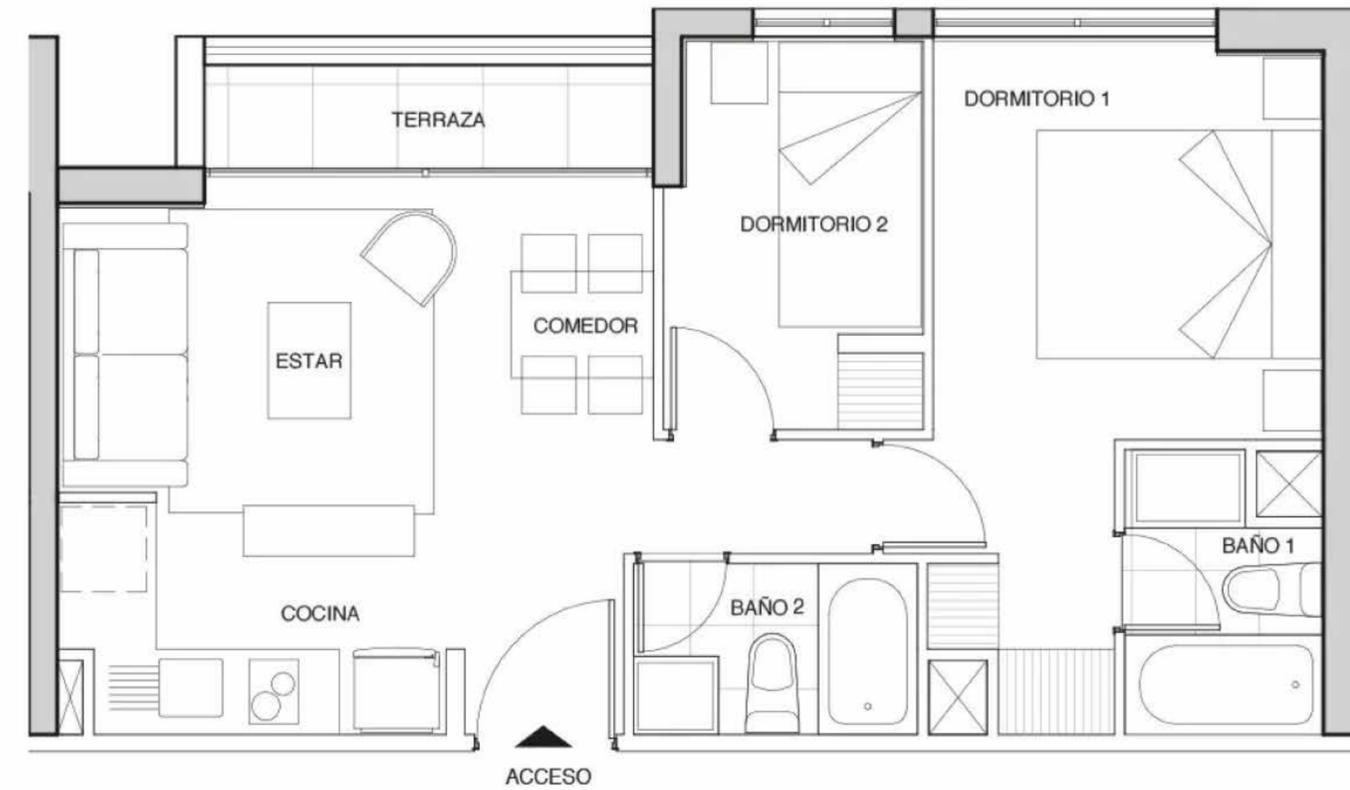
2B



Superficie útil: 40.39 m² aprox
Superficie terraza: 7.65 m² aprox
Superficie Total: 48.04 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



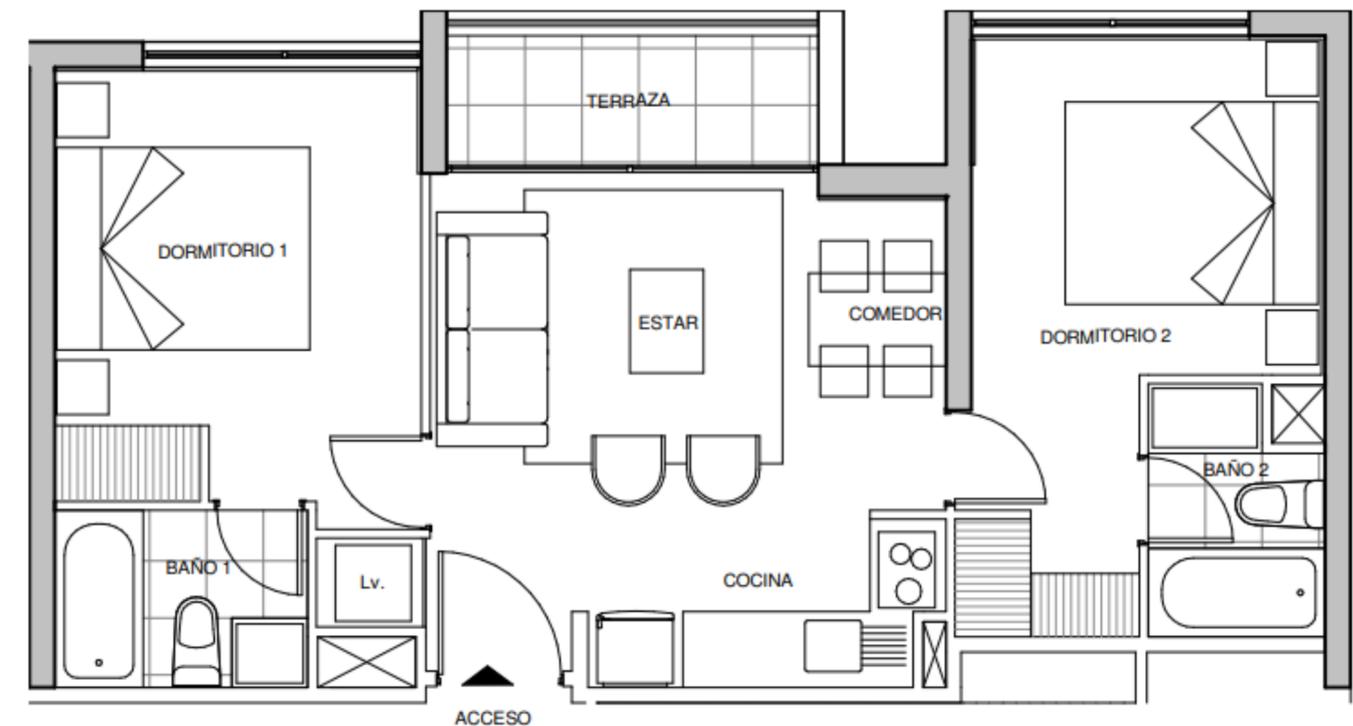
Tipologías Disponibles



Superficie útil: 48.90 m² aprox
Superficie terraza: 3.10 m² aprox
Superficie Total: 52.00 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles



2D

2B

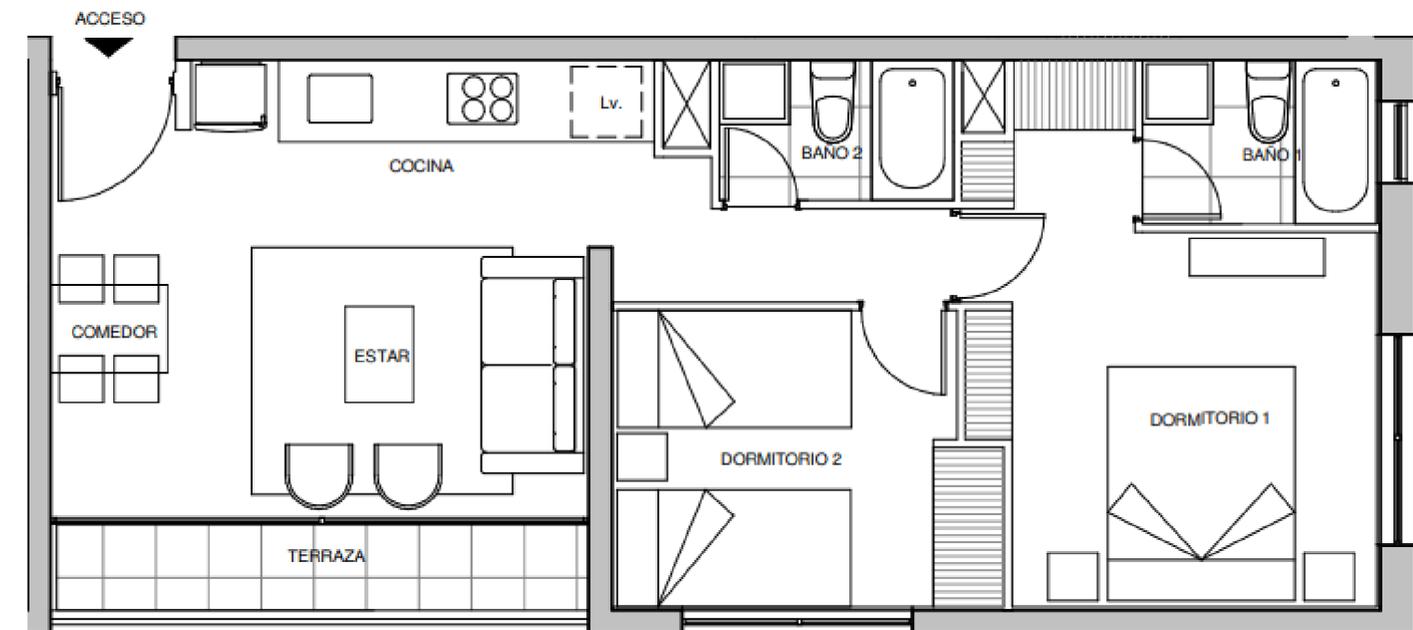
4 camas



Superficie útil: 54.48 m² aprox
Superficie terraza: 4.24 m² aprox
Superficie Total: 58.72 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.