

EDIFICIO

Vivaceta

864 · INDEPENDENCIA LOCAL LOCAL

 **Ingevec**
INMOBILIARIA

EDIFICIO

Vivaceta

864 · INDEPENDENCIA

Bienvenido a Vivaceta 864, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria que realmente lo tiene todo. Con modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, este edificio ofrece seguridad integral y espacios comunes de alto nivel, diseñados para maximizar la calidad de vida de sus residentes. Ideal para vivir e invertir, Vivaceta 864 combina comodidad y funcionalidad.

Ubicado estratégicamente en Independencia, Vivaceta 864 proporciona **acceso rápido y fácil a una amplia gama de servicios, comercios, y al Metro Hospitales de la línea 3.**

Disfruta de la conveniencia de una excelente conectividad y un entorno residencial tranquilo. **Invierte en una propiedad con alta plusvalía y descubre el futuro de la vida urbana en Independencia.**



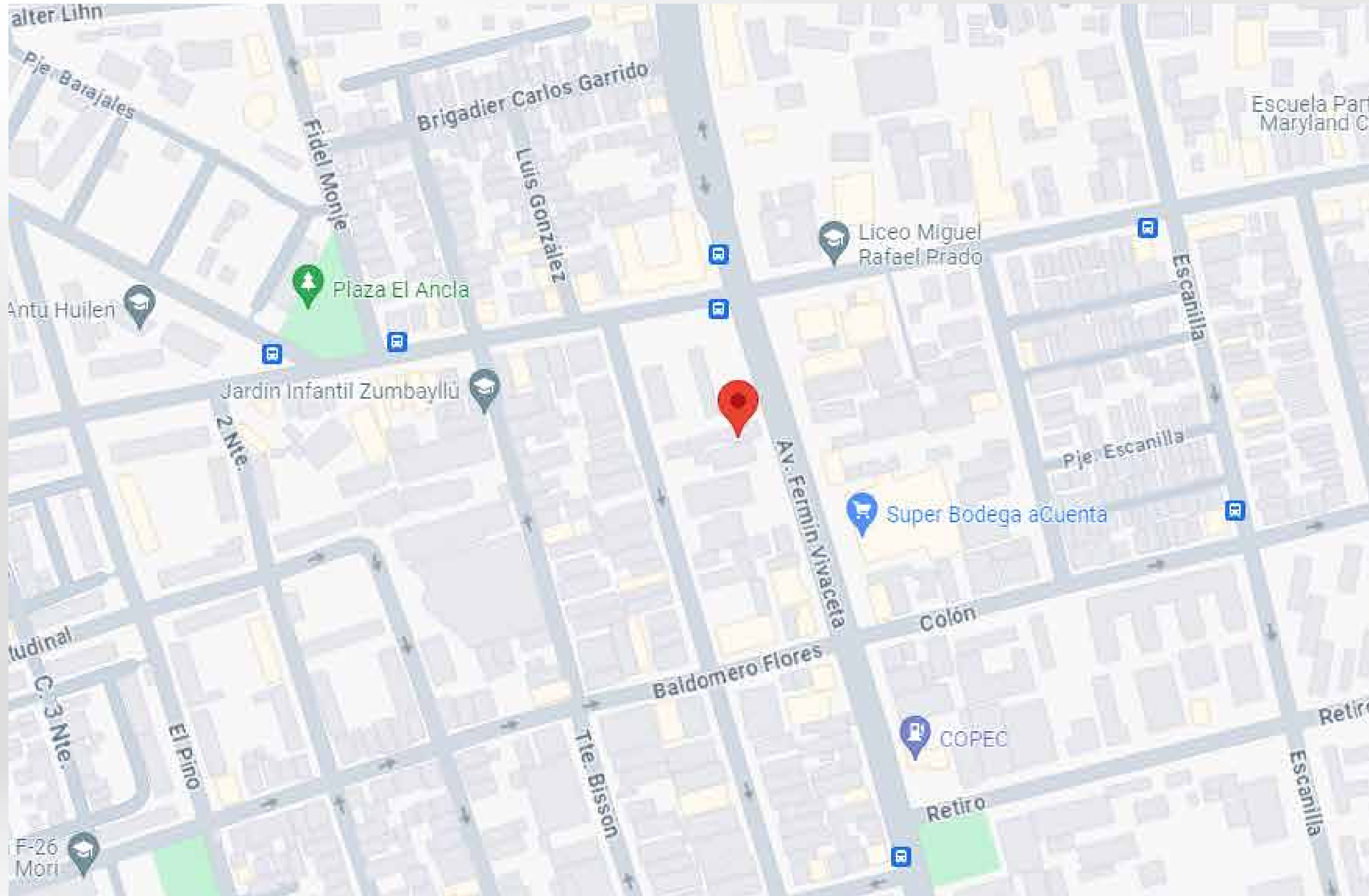
Ubicación

Av Fermín Vivaceta 864 - Independencia



A -1km

Puntos cercanos al proyecto



Supermercado Santa Isabel

270 metros de distancia
- 5 min. caminando

Hospital Clínico U. de Chile

750 metros de distancia
- 12 min. caminando

Supermercado Tottus

450 metros de distancia
- 6 min. caminando

ServiEstado

950 metros de distancia
- 14 min. caminando

Acceso a transporte público¹

Medio

Intermedio

Alta



Líneas 3

6 Paraderos / 5 Recorridos

¹ Información disponible en www.tocloc.com

Independencia

Historia y Modernidad en Armonía

Calidad de Vida y Desarrollo: Independencia se ha consolidado como una comuna que ofrece una excelente calidad de vida, con un entorno histórico y áreas en constante desarrollo. Su cercanía al centro de Santiago y avenidas importantes como la Autopista Central y la Costanera Norte facilitan una rápida conexión con la ciudad.

Acceso a Servicios, Comercio y Conectividad: La comuna cuenta con una excelente red de transporte, incluyendo las estaciones de metro Hospitales, Plaza Chacabuco y Cal y Canto. Además, ofrece una amplia gama de servicios, como los hospitales San José, Clínico de la Universidad de Chile y Roberto del Río, asegurando una atención médica de calidad. En el ámbito comercial, Independencia es ideal para emprender y vivir, con supermercados, tiendas, restaurantes, gimnasios y lugares de entretenimiento.

Detalles Numéricos y Plusvalía: En los últimos 5 años, el valor de las propiedades en Independencia ha aumentado un 10%, y los arriendos han mantenido una demanda constante, con una rentabilidad promedio del 5.2%. Invertir en Independencia es una elección inteligente para un retorno seguro y prometedor.



Edificio Vivaceta



11 pisos

165 departamentos

Tipologías

1 y 2 Dormitorios

Espacios Comunes

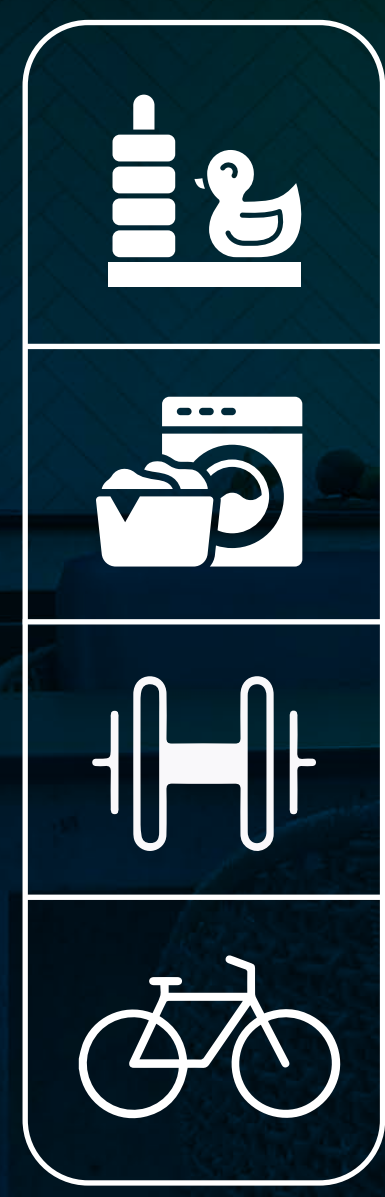


Piscina

Quinchos

Salón Gourmet

Sala CoWork



**Área de juegos
infantiles**

Lavandería

Gimnasio

**Estacionamiento
de bicicletas**



Quincho



Área de juegos infantiles



Piscina



Lavandería

Nuestros departamentos

-Cubierta de cuarzo
en muebles de cocina

-Cocina equipada con
encimera vitrocerámica,
horno eléctrico, campana
eléctrica

-Ventanas Marco de PVC
con vidrio termopanel

-Piso vinílico en todo el
departamento

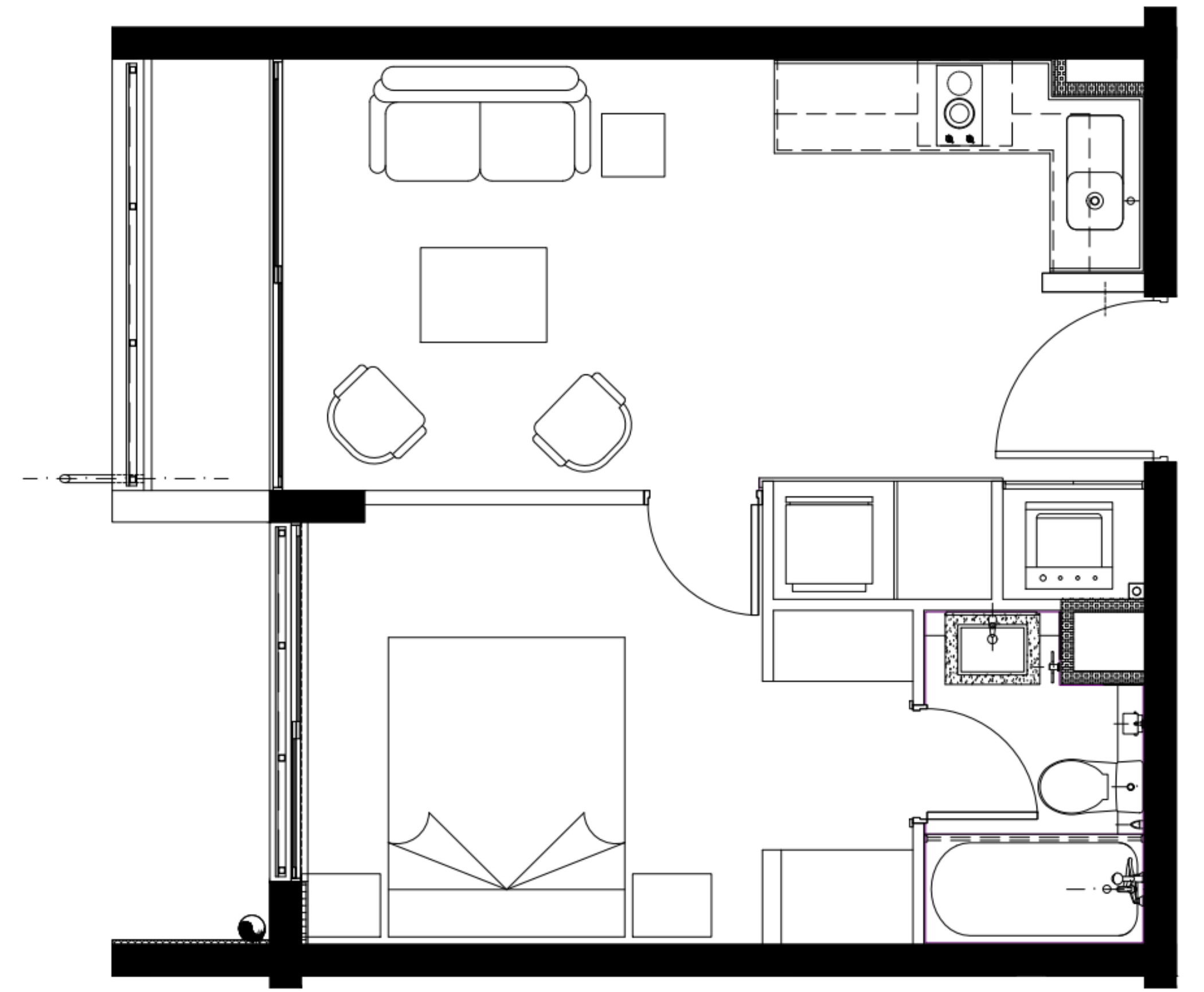
Tipologías Disponibles

2 camas

1D		
1B		
		Superficie útil: 33.09 m² aprox
		Superficie terraza: 2.65 m² aprox
		Superficie Total: 35.74 m² aprox

Planta

Depto 1 dormitorio



Tipologías Disponibles

3 camas



2D

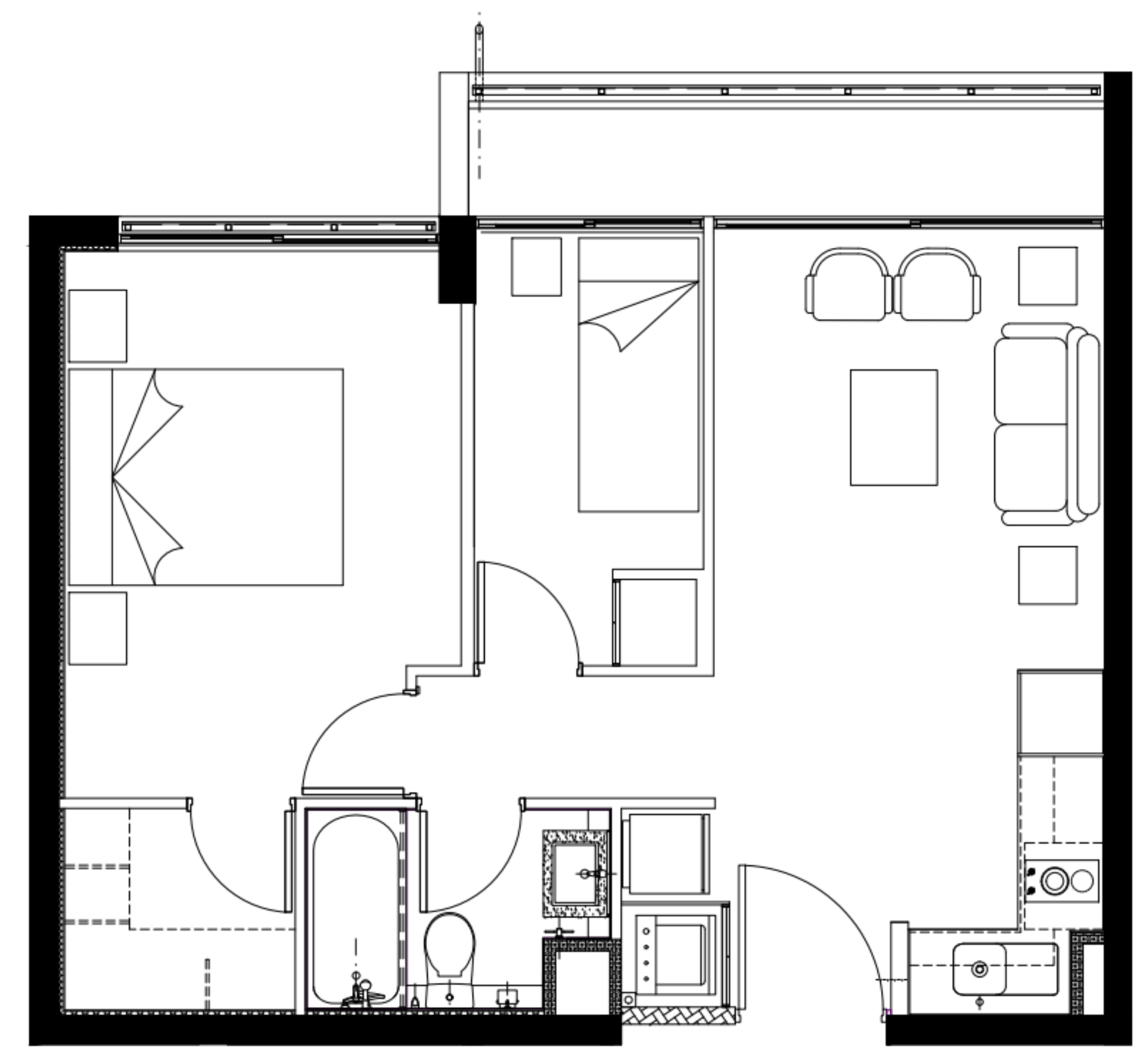
1B

Superficie útil: 42.03 m² aprox
Superficie terraza: 4.53 m² aprox

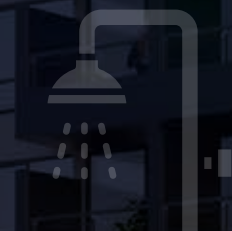
Superficie Total: 46.56 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles



2D

2B

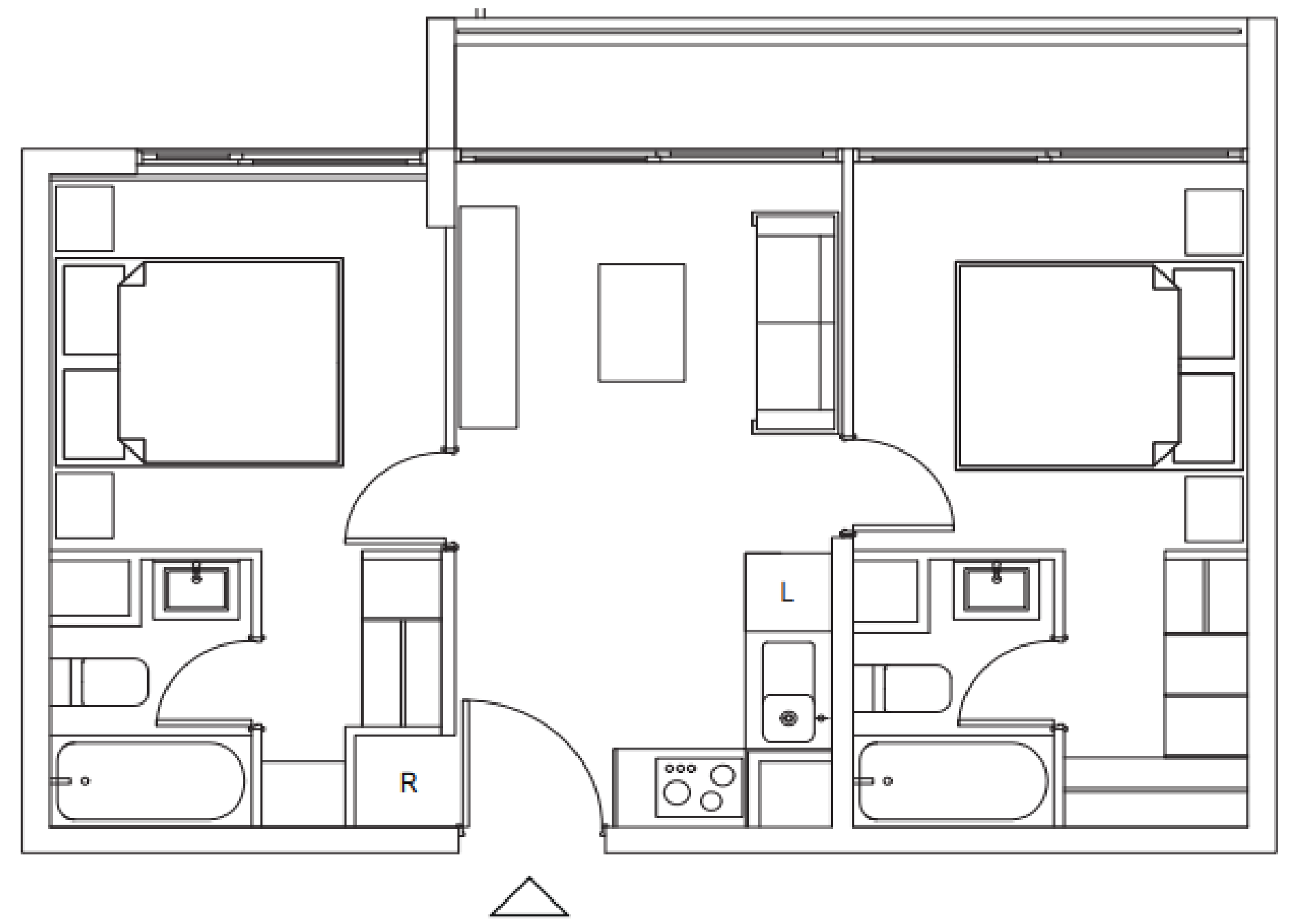


4 camas

Superficie útil: 44.80 m² aprox
Superficie terraza: 3.14 m² aprox
Superficie Total: 47.94 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



Tipologías Disponibles

4 camas

2D



2B

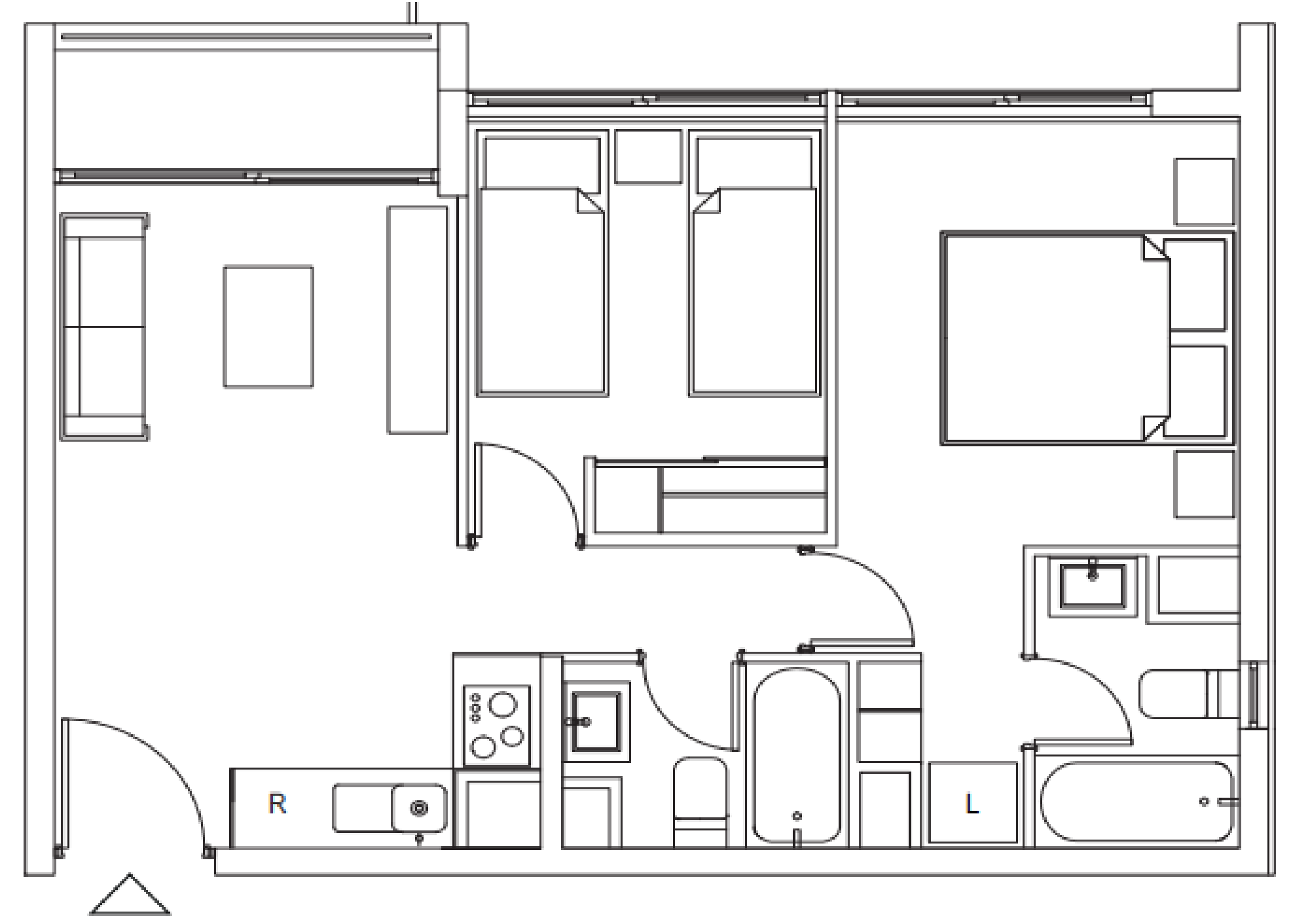


Superficie útil: 48.74 m² aprox
Superficie terraza: 5.83 m² aprox

Superficie Total: 54.57 m² aprox

Planta

Depto 2 dormitorios



5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



>1 Elige tu departamento

Te asesoraremos a elegir la mejor opción disponible para ti.

+ de 12 proyectos
en distintas comunas.

+ de 700 departamentos
disponibles.

>2 Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu departamento del stock disponible.

Pago de seriedad:
\$100.000 que serán devueltos en caso de no continuar.

>3 Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu realidad y objetivos financieros.

Qué eliges:
Pago contado Vs. Cuotas

>4 Promesa de CompraVenta

Acuerdo mutuo que establece las condiciones de la compraventa.

Ten en cuenta:
Es un contrato con reglas y multas en caso de incumplimientos.

>5 Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la firma de la escritura de compraventa.

Super Tip:
Prepara tu perfil crediticio para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.



Ingevec
INMOBILIARIA

www.ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.