

## MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA

### PROGRAMA DE MANTENCIÓN: Importancia de la mantención de la vivienda

Actividad	Tiempo				Recomendación meses de mantención											
	Cada 3-6 meses	Cada 1 año	Cada 2 años	Cada 3 años	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
<b>PINTAR</b>																
Puertas y marcos		●													X	
Guardapolvos		●												X		
Cielo baños		●														X
Cielo cocina		●														X
Barandas metálicas		●													X	
Cornisas			●										X			
Reparar fisuras			●												X	
<b>LIMPIAR</b>																
Sifones de lavamanos, lavaplatos, tina	●					X			X			X				X
Aireadores y challas de ducha	●					X			X			X				X
Rieles ventanas	●						X						X			
Canaletas y despinches	●						X			X			X			X
Extractor baños		●						X								
Papeles murales	●					X				X						X
<b>REEMPLAZAR</b>																
Papel mural				●												X
Filtro de campana		●								X						
<b>LUBRICAR Y AJUSTAR</b>																
Bisagras, cerraduras, manillas y rieles cajones	●					X		X			X			X		
Ajustes de puertas	●					X		X			X			X		
Llaves de paso de agua		●									X					
Extractor baños	●							X								
Ventanas: rieles-accesorios	●					X		X			X					
<b>CAMBIAR Y REVISAR</b>																
Grifería y flexibles		●				X					X					
Cerradura puertas y ventanas		●							X							
Alarma		●														
Artefactos: hornos, encimera y campana		●									X					
Instalación eléctrica: TDA, enchufes e interruptores		●					X			X			X			X
Muebles: cocina, vanitorio, closet		●													X	
Sellos: muros, puertas y ventanas	●							X								X
Sellos en espejos	●							X								X
Sellos en artefactos	●							X								X
Fragues: piso muros y cerámicas		●						X								

## LA CONDENSACIÓN

No ventilar adecuadamente la propiedad provoca un aumento de la humedad al interior del inmueble y con ello el aceleramiento en la descomposición de las pinturas, crea mohosidades, mancha y suelta pinturas, daña y despega papeles murales, llegando incluso a la aparición de hongos especialmente en los antepechos de las ventanas que pueden dañar además su salud, corroe en forma progresiva todos aquellos elementos de metal, las cerraduras, bisagras, griferías, puertas y ventanas, deteriora gravemente los elementos de madera llegando incluso a podrirlos, etc.

## REVISIÓN DE SELLOS

Todas las tinas y cubiertas de muebles normalmente tienen sellos de silicona en las uniones con otros elementos. Los sellos dañados o en mal estado debido a falta de mantenimiento dan lugar a filtraciones, no cubiertas por garantía. El mantenimiento de los sellos en perfecto estado es responsabilidad exclusiva del propietario a contar de la entrega del departamento. El mantenimiento periódico de estos sellos de silicona del departamento en general se debe rehacer cada 6 meses, pues estos sellos tienen una duración limitada.

## FLEXIBLES

Los flexibles son accesorios de los artefactos de cocina y baños que se deben cambiar **INMEDIATAMENTE** cuando se observen pequeñas manchas de óxido o desgaste en su malla. La garantía de los flexibles es de 1 año a partir de la fecha de entrega del depto. Posterior a esta fecha es responsabilidad del propietario realizar las mantenciones, cambios y reaprietes. Si algún imprevisto ocurre posterior al año de garantía, es responsabilidad exclusiva del propietario reparar todos los daños que se ocasionen producto de este.



Link (Manual de uso y mantenimiento de la vivienda, Cámara Chilena de la Construcción)

Click aquí: <https://bit.ly/2RHovoa>

Departamento de Post Venta Inmobiliaria